



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogan 23  
3650 TINN AUSTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 010 400	998 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 400</b>	<b>998 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	71 903	44 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 003</b>	<b>89 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 397</b>	<b>908 766</b>
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>893 342</b>	<b>908 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 547	199 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	595 798	846 414
Overføringer annen egenkapital	4	100 997	-137 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 031 800	1 076 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 076 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	943 720	1 055 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 143 720</b>	<b>1 255 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	725 000	725 000
Overkurs	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	294 538	193 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 538</b>	<b>193 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 269 538</b>	<b>1 168 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 783	113 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	198 199	199 726
Kortsiktig konserngjeld		600 000	850 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 199</b>	<b>1 049 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 982</b>	<b>1 163 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogan 23  
3650 TINN AUSTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 137 585  
ALMINOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 010 400	998 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 400</b>	<b>998 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad			
	2	71 903	44 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 003</b>	<b>89 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 397</b>	<b>908 766</b>
Annen rentekostnad			
		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>893 342</b>	<b>908 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	196 547	199 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	4	595 798	846 414
Overføringer annen egenkapital			
	4	100 997	-137 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>



Organisasjonsnr: 948 137 585  
ALMINOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 031 800	1 076 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 076 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	943 720	1 055 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 143 720</b>	<b>1 255 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	725 000	725 000
Overkurs	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	294 538	193 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 538</b>	<b>193 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 269 538</b>	<b>1 168 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 783	113 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	198 199	199 726
Kortsiktig konserngjeld		600 000	850 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 199</b>	<b>1 049 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 982</b>	<b>1 163 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>



Organisasjonsnr: 948 137 585  
ALMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Alminor Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 948137585**

**Utarbeidet av:**  
Meire | Otta Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Johan Nygårds gate 17 B  
2670 OTTA  
Organisasjonsnr. 940828147



Alminor Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 010 400	998 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 400</b>	<b>998 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	71 903	44 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 003</b>	<b>89 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>893 397</b>	<b>908 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>893 342</b>	<b>908 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 547	199 928
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	595 798	846 414
Overføringer annen egenkapital	4	100 997	(137 576)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>696 795</b>	<b>708 838</b>



Alminor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 031 800	1 076 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 076 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	943 720	1 055 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 143 720</b>	<b>1 255 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>



Alminor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	725 000	725 000
Overkurs	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	294 538	193 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 538</b>	<b>193 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 269 538</b>	<b>1 168 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	107 783	113 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>107 783</b>	<b>113 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	198 199	199 726
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		600 000	850 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>798 199</b>	<b>1 049 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>905 982</b>	<b>1 163 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 520</b>	<b>2 331 904</b>

Tinn Austbygd, 31.12.22 /

Inge Strand  
Styreleder/daglig leder

Torleif Strand  
Styremedlem



Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alminor Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alminor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 696 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

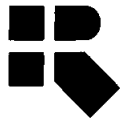
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbe Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
tor.einar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

— For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 8.mai 2023  
Revisorteam Tinn AS

*Siv Aarmodt*

Siv Aarmodt  
Registrert revisor



Alminor Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Alminor Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 255 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 255 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 178 100
+ Ordinære avskrivninger	45 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 223 200</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 031 800</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2

### Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtkjørelse i 2022.



Alminor Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	893 342
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 608
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>920 005</b>
- Ytet konsernbidrag	19 100
<b>= Inntekt</b>	<b>900 905</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	202 401
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>202 401</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 854
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>196 547</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	202 401
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 202
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 199</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	489 927	504 446
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 089
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>489 927</b>	<b>516 535</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>107 783</b>	<b>113 637</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	725 000	250 000	193 541	1 168 541
+Fra årets resultat			696 795	696 795
Avgitt konsernbidrag			- 595 798	-595 798
<b>Pr 31.12.</b>	<b>725 000</b>	<b>250 000</b>	<b>294 538</b>	<b>1 269 538</b>

Noter for Alminor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948137585



## Alminor Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap

Navn:	Eierandel %	Forretnings- kontor	Årsresultat siste år	Bokført- verdi
Alminor AS	100%	Tinn Austbygd	1 439 055	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med Alminor AS pr.31.12 er  
Fordring til Alminor AS kr 702 534

Mellomværende med Strand Holding AS pr.31.12 er  
Fordring til Strand Holding kr 241 186

Utfakturert husleie til Alminor AS i 2022 er kr 1 010 400.

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 725 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 725 000.

Selskapet har en aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strand Holding AS	851 675 132	725	100,00 %