



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 771 612	5 451 603
Annen driftsinntekt		-32 063	452 725
Sum inntekter		6 739 549	5 904 328
Kostnader			
Varekostnad		1 015 888	1 410 521
Lønnskostnad	2	173 523	249 051
Avskrivning	4	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	3 169 492	1 710 266
Sum kostnader		4 407 903	3 418 838
Driftsresultat		2 331 645	2 485 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen finanskostnad		581	1 895
Sum finanskostnader		581	1 895
Netto finans		-581	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 331 064	2 483 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	512 833	546 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 231	1 937 228
Årsresultat		1 818 231	1 937 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 907 841
Overføringer annen egenkapital	8	1 818 231	29 387
Sum overføringer og disponeringer		1 818 231	1 937 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	276 471	325 471
Sum varige driftsmidler		276 471	325 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		276 471	425 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			17 786
Fordringer			
Kundefordringer	6	385 486	1 962 103
Andre fordringer		235 192	3 425
Sum fordringer		620 677	1 965 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 858 082	762 469
Sum omløpsmidler		5 478 759	2 745 783
SUM EIENDELER		5 755 230	3 171 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 110	172 879
Sum opptjent egenkapital		1 991 110	172 879
Sum egenkapital		2 021 110	202 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 603	48 829
Sum avsetninger for forpliktelser		42 603	48 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 597 736	2 446 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 736	2 446 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 339	2 494 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 971	136 339
Betalbar skatt	3	519 059	
Skyldige offentlige avgifter	5	35 342	164 226
Annen kortsiktig gjeld		197 410	172 981
Sum kortsiktig gjeld		1 093 781	473 546
Sum gjeld		3 734 120	2 968 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 230	3 171 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936690

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Organisasjonsnr: 916 697 082
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 771 612	5 451 603
Annen driftsinntekt		-32 063	452 725
Sum inntekter		6 739 549	5 904 328
Kostnader			
Varekostnad		1 015 888	1 410 521
Lønnskostnad	2	173 523	249 051
Avskrivning	4	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	3 169 492	1 710 266
Sum kostnader		4 407 903	3 418 838
Driftsresultat		2 331 645	2 485 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen finanskostnad		581	1 895
Sum finanskostnader		581	1 895
Netto finans		-581	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 331 064	2 483 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	512 833	546 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 231	1 937 228
Årsresultat		1 818 231	1 937 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 907 841
Overføringer annen egenkapital	8	1 818 231	29 387
Sum overføringer og disponeringer		1 818 231	1 937 228



Organisasjonsnr: 916 697 082
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	276 471	325 471
Sum varige driftsmidler		276 471	325 471

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		276 471	425 471
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			17 786
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer	6	385 486	1 962 103
Andre fordringer		235 192	3 425
Sum fordringer		620 677	1 965 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 858 082	762 469
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 478 759	2 745 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 755 230	3 171 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 991 110	172 879
Sum opptjent egenkapital		1 991 110	172 879

Sum egenkapital		2 021 110	202 879
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 603	48 829
Sum avsetninger for forpliktelser		42 603	48 829
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 597 736	2 446 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 736	2 446 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 339	2 494 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 971	136 339
Betalbar skatt	3	519 059	
Skyldige offentlige avgifter	5	35 342	164 226
Annen kortsiktig gjeld		197 410	172 981
Sum kortsiktig gjeld		1 093 781	473 546
Sum gjeld		3 734 120	2 968 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 230	3 171 254



Organisasjonsnr: 916 697 082
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133342.00	204649.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20743.00	28133.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13771.00	13533.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5667.00	2736.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173523.00	249051.00

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	7333.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	19333.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 771 612	5 451 603
Annen driftsinntekt		-32 063	452 725
Sum driftsinntekter		<u>6 739 549</u>	<u>5 904 328</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 015 888	1 410 521
Lønnskostnad	2	173 523	249 051
Avskrivning	4	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	3 169 492	1 710 266
Sum driftskostnader		<u>4 407 903</u>	<u>3 418 838</u>
Driftsresultat		<u>2 331 645</u>	<u>2 485 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	31
Annen finanskostnad		581	1 895
Netto finansposter		<u>-581</u>	<u>-1 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 331 064</u>	<u>2 483 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>512 833</u>	<u>546 398</u>
Årsresultat		<u>1 818 231</u>	<u>1 937 228</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	1 907 841
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 818 231</u>	<u>29 387</u>
Sum disponert		<u>1 818 231</u>	<u>1 937 228</u>



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	276 471	325 471
Sum varige driftsmidler		276 471	325 471
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		276 471	425 471
Omløpsmidler			
Varer		0	17 786
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	385 486	1 962 103
Andre fordringer		235 192	3 425
Sum fordringer		620 677	1 965 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 858 082	762 469
Sum omløpsmidler		5 478 759	2 745 783
Sum eiendeler		5 755 230	3 171 254



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 991 110	172 879
Sum opptjent egenkapital		1 991 110	172 879
Sum egenkapital		2 021 110	202 879
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	42 603	48 829
Sum avsetning for forpliktelser		42 603	48 829
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 597 736	2 446 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 736	2 446 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		341 971	136 339
Betalbar skatt	3	519 059	0
Skyldige offentlige avgifter	5	35 342	164 226
Annen kortsiktig gjeld		197 410	172 981
Sum kortsiktig gjeld		1 093 781	473 546
Sum gjeld		3 734 120	2 968 375
Sum egenkapital og gjeld		5 755 230	3 171 254

Oslo, 6.oktober 2022

Gurpreet Singh
styreleder



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	133 342	204 649
Arbeidsgiveravgift	20 743	28 133
Pensjonskostnader	13 771	13 533
Andre ytelser	5 667	2 736
Sum	<u>173 523</u>	<u>249 051</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	519 059	538 159
Endring utsatt skatt	-6 226	8 239
Årets totale skattekostnad	<u>512 833</u>	<u>546 398</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 331 065	2 483 626
Endring i midlertidige forskjeller	28 296	23 121
Alminnelig inntekt	<u>2 359 361</u>	<u>2 506 747</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-60 569
Ytet konsernbidrag	0	-2 446 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 359 361</u>	<u>178</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	519 059	39



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	193 653	221 949
Utestående fordringer	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>193 652</u>	<u>221 948</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 603	48 829

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2021	490 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>490 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-213 529
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>276 471</u>
Årets avskrivninger	49 000
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	70 078

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 23 350.

Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern og nærstående selskap

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2021	2020
Oslo Airport Motel AS	0	100 000
Kampen Apartments And Hotell AS	0	452 817
Central Stay AS	0	141 500
Sum	<u>0</u>	<u>694 317</u>



Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	172 879	202 879
Årsresultat	0	1 818 232	1 818 232
Egenkapital 31.12.	30 000	1 991 111	2 021 111

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2021	2020
Kampen Apartments and Hotell AS	151 736	0
The Capital Hotel AS	2 446 000	2 446 000
Sum	2 597 736	2 446 000



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
KNC Hotel Management AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNC Hotel Management AS som viser et overskudd på NOK 1 818 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 7. oktober 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor