



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 414	
Annen driftsinntekt		705 615	
Sum inntekter		964 029	
Kostnader			
Varekostnad		223 339	
Avskrivning	2	63 200	
Annen driftskostnad	3, 4	5 885 779	
Sum kostnader		6 172 318	
Driftsresultat		-5 208 289	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292	385
Sum finansinntekter		292	385
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	
Netto finans		-131	385
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 208 420	385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 146 819	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 061 601	385
Årsresultat		-4 061 601	385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 061 601	385
Sum overføringer og disponeringer		-4 061 601	385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 146 819	
Sum immaterielle eiendeler		1 146 819	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 989 680	
Sum varige driftsmidler		2 989 680	
Sum anleggsmidler		4 136 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 363	
Andre fordringer		10 452	
Sum fordringer		450 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 441	51 177
Sum omløpsmidler		1 621 256	51 177
SUM EIENDELER		5 757 755	51 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Overkurs	6	5 816 330	14 430
Sum innskutt egenkapital		6 066 330	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 060 424	1 177
Sum opptjent egenkapital		-4 060 424	1 177
Sum egenkapital		2 005 906	45 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 806 545	
Skyldige offentlige avgifter		440 273	
Annen kortsiktig gjeld	4	505 031	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 751 849	5 570
Sum gjeld		3 751 849	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 755	51 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312184

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 414	
Annen driftsinntekt		705 615	
Sum inntekter		964 029	
Kostnader			
Varekostnad		223 339	
Avskrivning	2	63 200	
Annen driftskostnad	3, 4	5 885 779	
Sum kostnader		6 172 318	
Driftsresultat		-5 208 289	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292	385
Sum finansinntekter		292	385
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	
Netto finans		-131	385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 146 819	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 061 601	385
Årsresultat		-4 061 601	385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 061 601	385
Sum overføringer og disponeringer		-4 061 601	385



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 146 819	
Sum immaterielle eiendeler		1 146 819	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 989 680	
Sum varige driftsmidler		2 989 680	

Sum anleggsmidler		4 136 499	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		440 363	
Andre fordringer		10 452	
Sum fordringer		450 815	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 441	51 177
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 621 256	51 177
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 757 755	51 177
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Overkurs	6	5 816 330	14 430
Sum innskutt egenkapital		6 066 330	44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 060 424	1 177
Sum opptjent egenkapital		-4 060 424	1 177

Sum egenkapital		2 005 906	45 607
------------------------	--	------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	2 806 545	
Skyldige offentlige avgifter		440 273	
Annen kortsiktig gjeld	4	505 031	5 570
Sum kortsiktig gjeld		3 751 849	5 570
Sum gjeld		3 751 849	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 755	51 177



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	250000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruseløkkveien 26 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9338.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9338.00	

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 052 880	3 052 880
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 052 880	3 052 880
Akk.avskrivning 31.12.2021	-63 200	-63 200
Balanseført pr. 31.12.2021	2 989 680	2 989 680
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	9 338

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-2 207 478	0
Annen kortsiktig gjeld	-500 000	-5 570
Sum	-2 707 478	-5 570

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for kr 1 487 893 og har husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på kr 2 422 656 i 2021. Ruseløkkveien 26 AS er fakturert kr 21 088.

Note 5 - Skatt



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	-1 146 819
Årets totale skattekostnad	<u>-1 146 819</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 208 420
Endring i midlertidige forskjeller	-566 212
Årets skattegrunnlag	<u>-5 774 632</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	566 212
Sum	<u>566 212</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 779 025</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 212 813</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 146 819

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	14 430	0	1 177	45 607
Årsresultat	0	0	-4 060 424	-1 177	-4 061 601
Kontantinnskudd	220 000	5 801 900	0	0	6 021 900
Egenkapital 31.12.	250 000	5 816 330	-4 060 424	0	2 005 906

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	250 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021



House of Oslo AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BQZBM-K6BMS-61AVW-ADSAM-JKVFG-AEHHF



House of Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		258 414	0
Annen driftsinntekt		705 615	0
Sum driftsinntekter		964 029	0
Driftskostnader			
Varekostnad		223 339	0
Avskrivning	2	63 200	0
Annen driftskostnad	3, 4	5 885 779	0
Sum driftskostnader		6 172 318	0
Driftsresultat		-5 208 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		292	385
Annen finanskostnad		423	0
Netto finansposter		-131	385
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 208 420	385
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 146 819	0
Årsresultat		-4 061 601	385

Penneo Dokumentnøkkel: BQZBM-K6BMS-6IAVW-ADSAM-JKVFCAEHHF



House of Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 146 819</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 146 819</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>2 989 680</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 989 680</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 136 499</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		440 363	0
Andre fordringer		10 452	0
Sum fordringer		<u>450 815</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 170 441</u>	<u>51 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 621 256</u>	<u>51 177</u>
Sum eiendeler		<u>5 757 755</u>	<u>51 177</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQZBM-K6BMS-6IAVW-ADSAM-JKJFG-AEHHF



House of Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	30 000
Overkurs	6	5 816 330	14 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 066 330</u>	<u>44 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 177
Udekket tap		-4 060 424	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 060 424</u>	<u>1 177</u>
Sum egenkapital		<u>2 005 906</u>	<u>45 607</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 806 545	0
Skyldige offentlige avgifter		440 273	0
Annen kortsiktig gjeld	4	505 031	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 751 849</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>3 751 849</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 757 755</u>	<u>51 177</u>

Oslo, 23. mars 2022

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Nina Westby Ranum
daglig leder

Truls Nergaard
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BQ2BM-K6BMS-6IAVW-ADSAM-JKFCG-AEHHF



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 052 880	3 052 880
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 052 880	3 052 880
Akk. avskrivning 31.12.2021	-63 200	-63 200
Balanseført pr. 31.12.2021	2 989 680	2 989 680
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	9 338

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-2 207 478	0
Annen kortsiktig gjeld	-500 000	-5 570
Sum	-2 707 478	-5 570

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for kr 1 487 893 i 2021 og har husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på kr 2 422 656 i 2021. Ruseløkkveien 26 AS er fakturert kr 21 088 i 2021.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-1 146 819
Årets totale skattekostnad	<u>-1 146 819</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 208 420
Endring i midlertidige forskjeller	-566 212
Årets skattegrunnlag	<u>-5 774 632</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	566 212
Sum	<u>566 212</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 779 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 212 813</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 146 819

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	14 430	0	1 177	45 607
Årsresultat	0	0	-4 060 424	-1 177	-4 061 601
Kontantinnskudd	220 000	5 801 900	0	0	6 021 900
Egenkapital 31.12.	250 000	5 816 330	-4 060 424	0	2 005 906

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	250 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-23 14:37:44 UTC



Nina Westby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473579

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 07:40:16 UTC



Truls Nergaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1374866

IP: 139.112.xxx.xxx

2022-03-24 09:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ2BM-K6BNS-6IAVV-ADSAM-JKVG-AEHHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i House of Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert House of Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 070716-2NCTN-TGLVJ-MFXJ8-36LCO-XAPBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
House of Oslo AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.03.2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q7Q76-2NCTN-TGLVJ-M7XJ8-36LCO-XAPBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-24 18:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7Q76-2N0TN-TGLVJ-M7XJ8-36LCO-XAPBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>