



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 922	237 851
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum inntekter		494 922	419 851
Kostnader			
Varekostnad		66	
Lønnskostnad	2	2 325	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	17 752
Annen driftskostnad	2	440 759	211 306
Sum kostnader		460 901	229 058
Driftsresultat		34 021	190 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	10
Sum finansinntekter		46	10
Annen rentekostnad		23 282	27 698
Sum finanskostnader		23 282	27 698
Netto finans		-23 236	-27 688
Ordinært resultat før skattekostnad		10 785	163 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 785	163 105
Årsresultat		10 785	163 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 785	163 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 785	163 105
Sum overføringer og disponeringer		10 785	163 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 800	1 097 552
Sum varige driftsmidler		1 079 800	1 097 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 087 800	1 105 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 531	156 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 531	156 136
Sum omløpsmidler		65 531	156 136
SUM EIENDELER		1 153 331	1 261 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 898	332 113
Sum opptjent egenkapital		342 898	332 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		572 898	562 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 710	429 275
Sum annen langsiktig gjeld		352 710	429 275
Sum langsiktig gjeld		352 710	429 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	1 679
Annen kortsiktig gjeld	6	220 168	268 621
Sum kortsiktig gjeld		227 723	270 299
Sum gjeld		580 433	699 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 331	1 261 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666230

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Jorunn Nybrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 922	237 851
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum inntekter		494 922	419 851
Kostnader			
Varekostnad		66	
Lønnskostnad	2	2 325	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	17 752
Annen driftskostnad	2	440 759	211 306
Sum kostnader		460 901	229 058
Driftsresultat		34 021	190 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	10
Sum finansinntekter		46	10
Annen rentekostnad		23 282	27 698
Sum finanskostnader		23 282	27 698
Netto finans		-23 236	-27 688
Ordinært resultat før skattekostnad		10 785	163 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 785	163 105
Årsresultat		10 785	163 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 785	163 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 785	163 105
Sum overføringer og disponeringer		10 785	163 105



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 079 800

1 097 552

Sum varige driftsmidler

1 079 800

1 097 552

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8 000

8 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 000

8 000

Sum anleggsmidler

1 087 800

1 105 552

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

65 531

156 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 531

156 136

Sum omløpsmidler

65 531

156 136

SUM EIENDELER

1 153 331

1 261 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

230 000

230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

342 898

332 113

Sum opptjent egenkapital

342 898

332 113

Sum egenkapital

572 898

562 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

352 710

429 275



Sum annen langsiktig gjeld	352 710	429 275
Sum langsiktig gjeld	352 710	429 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 555	1 679
Annen kortsiktig gjeld	6 220 168	268 621
Sum kortsiktig gjeld	227 723	270 299
Sum gjeld	580 433	699 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 153 331	1 261 687



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lundevann AS**



Årsberetning for Lundevann AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Lundevann AS er et eiendomsselskap som eies av stiftelsen Lundevann Krise og omsorgssenter. Selskapet har forretningskontor i Tvedestrand kommune. Lundevann AS har et diakonalt formål og drives på et felleskristent grunnlag etter samme kristne formålsparagraf som fra starten.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Lundevann AS har en stabil økonomi, men det er ønskelig å øke driftsinntektene både fra utleie av eiendommen og drift av Det lille Marked i Tvedestrand, Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lundevann AS har ingen særlige utviklingsaktiviteter, men selskapets økonomiske forutsetninger er i stor grad avhengig av økonomien til sin eier og leietaker Lundevann Krise og omsorgssenter.

Fortsatt drift

Årsregnskap for 2021 er satt opp under forutsetninger av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Lundevann AS har ikke faste ansatte, men driften ivaretas av daglig leder, styremedlemmer og frivillige.

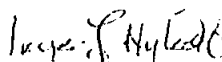
Likestilling

Lundevann AS har en hovedvekt av kvinner blant engasjerte, frivillige og i styret, men ikke i den grad at det oppfattes som ubalanse. Styret har foreløpig ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

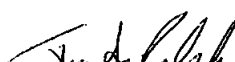
Bedriften forurensar ikke det ytre miljø

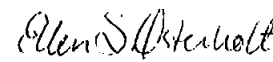
Lundevann 2022


Inger Jorunn Nybrått

Lill Thorsen

Synøve Juveng


Thor Arne Rosland


Ellen Solsbak

vara



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 922	237 851
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum driftsinntekter		494 922	419 851
Driftskostnader			
Varekostnad		66	0
Lønnskostnad	2	2 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	17 752
Annen driftskostnad	2	440 759	211 306
Sum driftskostnader		460 901	229 058
DRIFTSRESULTAT		34 021	190 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	10
Sum finansinntekter		46	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 282	27 698
Sum finanskostnader		23 282	27 698
NETTO FINANSPOSTER		(23 236)	(27 688)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 785	163 105
ÅRSRESULTAT		10 785	163 105
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 785	163 105
SUM OVERFØRINGER		10 785	163 105

Årsregnskap for Lundevann AS

Organisasjonsnr. 871112282



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 800	1 097 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 087 800	1 105 552
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 531	156 136
Sum omløpsmidler		65 531	156 136
SUM EIENDELER		1 153 331	1 261 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 898	332 113
Sum opptjent egenkapital		342 898	332 113
Sum egenkapital		572 898	562 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 710	429 275
Sum annen langsiktig gjeld		352 710	429 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	1 679
Annen kortsiktig gjeld	6	220 168	268 621
Sum kortsiktig gjeld		227 723	270 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 331	1 261 687

Dato

Underskrifter



Lundevann AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.



Lundevann AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten annen driftsinntekt består av følgende:

Salgssinntekter butikk	312 922
Husleieinntekter fra LKO	170 000
Leieinntekter butikk	12 000
Sum driftsinntekter	<u>494 922</u>

Note 2 - Årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 413 618	68 722	1 482 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	766 066	68 722	834 788
+ Ordinære avskrivninger	13 252	0	13 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	783 818	68 722	852 540
Balanseført verdi pr 31/12	1 079 800	0	1 079 800
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31 desember 2021 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.



Lundevann AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign. Gjeld til kredittinst.	Gjeld sikret ved pant 352 710	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsløsøre, bygninger	Balanseført verdi 1 079 800
---	----------------------------------	--	--------------------------------

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann AS skylder Lundevann Krise og Omsorgssenter kr 220 168



Lundevann AS

Kontospesifisert utskrift: 10.05.2022 13:48

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3110 SALGSINNTEKTER VARER AVG.FR.		312 922,24	237 850,84
Sum Salgsinntekt		312 922,24	237 850,84
Annen driftsinntekt			
3600 HUSLEIINNTEKT FRA LKO	1	170 000,00	170 000,00
3611 LEIINNTEKTER BUTIKK		12 000,00	12 000,00
Sum Annen driftsinntekt		182 000,00	182 000,00
Sum driftsinntekter		494 922,24	419 850,84
Driftskostnader			
Varekostnad			
4410 KJØP AV EMBALLASJEMATERIALER		65,80	0,00
Sum Varekostnad		65,80	0,00
Lønnskostnad			
5910 ANDRE PERSONALKOSTNADER	2	2 325,10	0,00
Sum Lønnskostnad		2 325,10	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien	3	17 751,74	17 751,74
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		17 751,74	17 751,74
Annen driftskostnad			
6300 LEIE LOKALER	2	138 000,00	120 000,00
6320 EIENDOMSAVGIFT		3 400,00	750,00
6340 LYS/VARME		26 307,85	23 656,82
6350 LEIE PARKERINGSPLASS		5 000,00	3 000,00
6360 Renhold		1 900,80	1 790,80
6390 ANDRE LEIE/LEASINGKOSTNADER		95,39	0,00
6540 Inventar		3 814,88	3 114,65
6550 Driftsmateriale		239,92	8 645,15
6553 Programvare årlig vedlikehold		969,00	0,00
6620 REPR.VEDLIKEHOI HOLD BYGN.		0,00	12 592,40
6621 Reparasjon og vedlikeh. utstyr		99,90	0,00
6630 ADMINISTRASJONSKOSTNADER		215 000,00	0,00
6700 Regnskapshonorar		22 407,00	20 690,00
6701 Revisjonshonorar		10 625,00	3 750,00
6702 Revisors attestasjonstjenester		0,00	3 500,00
6705 Regnskapshonorar		4 305,00	0,00
6706 Revisors andre tjenester		0,00	3 750,00
6800 Kontorrekvisita		902,50	210,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt		0,00	150,00
7430 GAVER MED FRADrag		649,20	0,00
7440 GAVER UTEN FRADrag		0,00	300,00
7770 Bank- og kortgebyr		2 689,50	1 567,00
7780 BANK- OG KORTGEBYRER		4 352,85	0,00
7790 ANDRE KOSTNADER		0,00	3 839,26
Sum Annen driftskostnad		440 758,79	211 306,08
Sum driftskostnader		460 901,43	229 057,82
DRIFTSRESULTAT		34 020,81	190 793,02



Lundevann AS

Kontospesifisert utskrift: 10.05.2022 13:48

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		45,79	10,37
Sum Annen renteinntekt		45,79	10,37
Sum finansinntekter		45,79	10,37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 RENTEKOSTNAD LEVERANDØRER		2,51	33,45
8151 Rentekostnad kredittinstitusj.		23 279,28	27 664,71
Sum Annen rentekostnad		23 281,79	27 698,16
Sum finanskostnader		23 281,79	27 698,16
NETTO FINANSPOSTER		(23 236,00)	(27 687,79)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		10 784,81	163 105,23
ÅRSRESULTAT		10 784,81	163 105,23
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8942 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		10 784,81	163 105,23
Sum Overføringer annen egenkapital		10 784,81	163 105,23
SUM OVERFØRINGER		10 784,81	163 105,23



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 LUNDEVANN SENTER		965 174,60	979 926,34
1101 OPPUSSING BYGNINGER		114 625,60	117 625,60
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 079 800,20	1 097 551,94
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
1396 DEPOSITUM		8 000,00	8 000,00
Sum Andre fordringer		8 000,00	8 000,00
Sum anleggsmidler		1 087 800,20	1 105 551,94
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1900 KONTANTER		500,00	0,00
1920 BANK 28232086609		54 579,67	144 982,23
1922 Bankinnskudd 27072352627		10 450,93	11 153,29
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 530,60	156 135,52
Sum omløpsmidler		65 530,60	156 135,52
SUM EIENDELER		1 153 330,80	1 261 687,46
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		230 000,00	230 000,00
Sum Selskapskapital		230 000,00	230 000,00
Sum Innskutt egenkapital		230 000,00	230 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen opptjent EK		342 897,96	332 113,15
Sum Annen egenkapital		342 897,96	332 113,15
Sum opptjent egenkapital		342 897,96	332 113,15
Sum egenkapital		572 897,96	562 113,15
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2232 LÅN 29072352619		352 709,55	429 274,83
Sum Øvrig langsiktig gjeld		352 709,55	429 274,83
Sum annen langsiktig gjeld		352 709,55	429 274,83
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		7 554,84	1 678,66
Sum Leverandørgjeld		7 554,84	1 678,66
Annen kortsiktig gjeld	6		
1510 MELLOMREGNING L K O		220 188,45	268 620,82
Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lundevann AS			Organisasjonnr. 871112282 Side3av4



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Annen kortsiktig gjeld		220 168,45	268 620,82
Sum kortsiktig gjeld		227 723,29	270 299,48
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 330,80	1 261 687,46

11.05.2022

Ellen V. Korbolt
Jenssen G. H. Nybrosatt
inngitt Signatur og Finansi
Ellen V. Korbolt
Lundevann AS

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lundevann AS

Organisasjonsnr 871112282 Side4av4



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Lundevann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lundevann AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

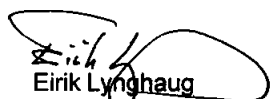
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 11. mai 2022
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



Lundevann AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.



Lundevann AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten annen driftsinntekt består av følgende:

Salgsinntekter butikk	312 922
Husleieinntekter fra LKO	170 000
Leieinntekter butikk	12 000
Sum driftsinntekter	<u>494 922</u>

Note 2 - Årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 413 618	68 722	1 482 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 413 618	68 722	1 482 340
Oppskrivning 01.01	450 000	0	450 000
Oppskrivning 31.12	450 000	0	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	766 066	68 722	834 788
+ Ordinære avskrivninger	13 252	0	13 252
+ Avskr. på oppskrivning	4 500	0	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	783 818	68 722	852 540
Balanseført verdi pr 31/12	1 079 800	0	1 079 800
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Pr. 31 desember 2021 eier Lundevann Krise og Omsorgssenter 230 aksjer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og lign.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinst.	352 710	Driftsløsøre, bygninger	1 079 800



Lundevann AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Lundevann AS skylder Lundevann Krise og Omsorgssenter kr 220 168



Lundevann AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 922	237 851
Annen driftsinntekt	1	182 000	182 000
Sum driftsinntekter		494 922	419 851
Driftskostnader			
Varekostnad		66	0
Lønnskostnad	2	2 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 752	17 752
Annen driftskostnad	2	440 759	211 306
Sum driftskostnader		460 901	229 058
DRIFTSRESULTAT		34 021	190 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	10
Sum finansinntekter		46	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 282	27 698
Sum finanskostnader		23 282	27 698
NETTO FINANSPOSTER		(23 236)	(27 688)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 785	163 105
ÅRSRESULTAT		10 785	163 105
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 785	163 105
SUM OVERFØRINGER		10 785	163 105



Lundevann AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 079 800	1 097 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 087 800	1 105 552
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 531	156 136
Sum omløpsmidler		65 531	156 136
SUM EIENDELER		1 153 331	1 261 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 898	332 113
Sum opptjent egenkapital		342 898	332 113
Sum egenkapital		572 898	562 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	352 710	429 275
Sum annen langsiktig gjeld		352 710	429 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 555	1 679
Annen kortsiktig gjeld	6	220 168	268 621
Sum kortsiktig gjeld		227 723	270 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 331	1 261 687

Dato

Underskrifter



**Årsregnskap 2021
for
Lundevann AS**