



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 308	273 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 308</b>	<b>273 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,9	67 261	64 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 260</b>	<b>64 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 048</b>	<b>208 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 552	2 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>2 101</b>
Annen finanskostnad		65 711	94 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 711</b>	<b>94 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 159</b>	<b>-92 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 888</b>	<b>116 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 888</b>	<b>116 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 889</b>	<b>116 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 889	116 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 889</b>	<b>116 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 208 708	7 208 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 208 708</b>	<b>7 208 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 708</b>	<b>7 208 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 354	12 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 354</b>	<b>12 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 658	165 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 658</b>	<b>165 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>204 012</b>	<b>178 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 720</b>	<b>7 386 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 124	439 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 124</b>	<b>439 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 124</b>	<b>459 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	6 831 197	6 927 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 197</b>	<b>6 927 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 197</b>	<b>6 927 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>399</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 831 596</b>	<b>6 927 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 720</b>	<b>7 386 938</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 196 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 999 196 446  
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 308	273 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 308</b>	<b>273 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 9	67 261	64 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 260</b>	<b>64 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 048</b>	<b>208 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 552	2 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>2 101</b>
Annen finanskostnad		65 711	94 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 711</b>	<b>94 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 159</b>	<b>-92 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 888</b>	<b>116 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 889</b>	<b>116 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 889	116 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 889</b>	<b>116 374</b>



Organisasjonsnr: 999 196 446  
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 208 708	7 208 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 208 708</b>	<b>7 208 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 708</b>	<b>7 208 708</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 354	12 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 354</b>	<b>12 862</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 658	165 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 658</b>	<b>165 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>204 012</b>	<b>178 230</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 720</b>	<b>7 386 938</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		561 124	439 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 124</b>	<b>439 235</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 124</b>	<b>459 235</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	6 831 197	6 927 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 197</b>	<b>6 927 703</b>



Sum langsiktig gjeld		6 831 197	6 927 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399	0
Sum kortsiktig gjeld	6	399	0
Sum gjeld		6 831 596	6 927 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 720	7 386 938



Organisasjonsnr: 999 196 446  
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		90 912	90 912	90 912	90 910
Inndekning av finanskostnader		162 396	182 808	160 000	163 000
Sum inntekter		253 308	273 720	250 912	253 910
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 033	1 848	2 033	2 030
Forretningsførerhonorar		21 129	20 129	20 732	21 500
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	2	1 500	0	18 000	18 000
Innleid hjelp	9	12 200	13 038	13 000	15 000
Forsikring		12 862	12 362	12 862	13 360
Kommunale avgifter	3	13 237	13 236	13 300	13 300
Kontorrekvisita, trykksaker		0	204	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 486	2 276	2 500	2 500
Bomiljø		0	0	800	800
Tap på fordringer		14	0	0	0
Sum driftskostnader		67 260	64 892	85 027	88 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 048</b>	<b>208 828</b>	<b>165 885</b>	<b>165 620</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	537	0	0
Kundeutbytte		1 552	1 564	1 200	1 300
Rentekostnad		65 711	94 555	61 600	65 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 159	-92 454	-60 400	-63 700
<b>Årsresultat</b>		<b>121 889</b>	<b>116 374</b>	<b>105 485</b>	<b>101 920</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		121 889	116 374	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	7 208 708	7 208 708
Sum anleggsmidler		7 208 708	7 208 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 354	12 862
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		190 658	165 368
Sum omløpsmidler	6	204 012	178 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 412 720</b>	<b>7 386 938</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		561 124	439 235
Sum egenkapital		581 124	459 235
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	4 381 197	4 477 703
Borettsinnskudd	7	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 831 197	6 927 703
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	0
Sum kortsiktig gjeld	6	399	0
Sum gjeld		6 831 596	6 927 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 412 720</b>	<b>7 386 938</b>

Gjøvik 27.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Bjørnerud  
Styreleder

Johanne Marie Håkerud  
Styremedlem

Martin Ulsaker  
Styremedlem



## Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 033,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7761 Eiendomsskatt	13 237
<b>Sum</b>	<b>13 237</b>



## Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	180
7770 Gebyr - bank	981
7790 Driftskostnader	1 325
<b>Sum</b>	<b>2 486</b>

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778177772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 477 703
Avdrag i perioden:	96 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 381 197</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 944 193

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778177772	4	1 095 299	4 381 196

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	178 230	148 355
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	121 889	116 374
Avdrag långsiktig lån	-96 506	-86 499
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 383</b>	<b>29 875</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>203 613</b>	<b>178 230</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	13 354	12 862
Bankinnskudd og kontanter	190 658	165 368
Sum omløpsmidler	204 012	178 230
Kortsiktig gjeld	-399	0

148 Ruudskogen 4 Borettslag



<b>Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446</b>
---

31.12.21

31.12.20

---

**Note 6 - Disponible midler**

Disponible midler

203 613

178 230

---

<b>148 Ruudskogen 4 Borettslag</b>
------------------------------------



## Noter Ruudskogen 4 Borettslag orgnr: 999 196 446

### Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 2 450 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	<b>Anskaffelseskost IB</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>Anskaffelsesår</b>
Boligbygg	7 000 000	0	7 000 000	2012
Asfaltering	208 708	0	208 708	2016
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 208 708</b>	<b>0</b>	<b>7 208 708</b>	

### Note 9 - Innleid hjelp

	<b>Resultat 31.12.21</b>
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 200
<b>Sum</b>	<b>12 200</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 4 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 430EB-NO57Z-08QF5-20EAM-YZ1YC-53GTB



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 06:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 430EB-NO57Z-0BQF5-20EAM-YZ1YC-53GTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>