



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 771 450	
Annen driftsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 771 450</b>	<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 935 132	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 155	
Annen driftskostnad		149 398	117 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 109 685</b>	<b>117 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 765</b>	<b>-96 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 661	1 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>1 396</b>
Annen rentekostnad		281 213	10 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 213</b>	<b>10 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 552</b>	<b>-9 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 213</b>	<b>-105 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 110	-105 110
Overføringer annen egenkapital		216 244	-469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 192	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 192</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 192</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 970 029	6 445 219
<b>Sum varer</b>		<b>7 970 029</b>	<b>6 445 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 265	13 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 265</b>	<b>13 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 770	-1 937 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 770</b>	<b>-1 937 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 161 064</b>	<b>4 521 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 256</b>	<b>4 521 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		216 244	
Udekket tap			105 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 244</b>	<b>-105 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 244</b>	<b>894 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 499 848	
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 408	3 407 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 698 256</b>	<b>3 407 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 698 281</b>	<b>3 407 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 897	219 244
Betalbar skatt	2	60 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 731</b>	<b>219 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 046 012</b>	<b>3 627 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 256</b>	<b>4 521 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 771 450	
Annen driftsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 771 450</b>	<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 935 132	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 155	
Annen driftskostnad		149 398	117 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 109 685</b>	<b>117 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 765</b>	<b>-96 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 661	1 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>1 396</b>
Annen rentekostnad		281 213	10 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 213</b>	<b>10 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 552</b>	<b>-9 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		105 110	-105 110
Overføringer annen egenkapital		216 244	-469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 354</b>	<b>-105 579</b>



Organisasjonsnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

1  
101 192  
101 192

Sum anleggsmidler

101 192 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
Sum varer

3  
7 970 029  
7 970 029

6 445 219  
6 445 219

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

10 265 13 932  
10 265 13 932

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

180 770 -1 937 237

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

180 770 -1 937 237

Sum omløpsmidler

8 161 064 4 521 914

SUM EIENDELER

8 262 256 4 521 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4  
1 000 000  
1 000 000

1 000 000  
1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

216 244 105 110  
216 244 -105 110

Sum egenkapital

1 216 244 894 890

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 499 848	
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 408	3 407 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 698 256</b>	<b>3 407 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 698 281</b>	<b>3 407 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 897	219 244
Betalbar skatt	2	60 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 731</b>	<b>219 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 046 012</b>	<b>3 627 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 256</b>	<b>4 521 914</b>



Organisasjonsnr: 914 739 144  
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Levanger Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.



Levanger Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	126 348
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 155
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 155
Balanseført verdi pr 31/12	101 193
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	382 213
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>382 098</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	105 579
<b>= Inntekt</b>	<b>276 519</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 834
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>60 834</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	25
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 834
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 834</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Levanger Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 914739144



Levanger Boligutvikling AS

## Noter 2021

Langsiktig gjeld som tilbakebetales når prosjekt blir realisert.

Pantstillelser bokførte verdier:  
varelager

7 970 029

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christ Eiendom AS	923 929 355	500	50,00 %
Aardal Bygg AS	995 701 804	500	50,00 %

Rolf Harald Christensen er hovedaksjonær i Christ Eiendom AS samt styreleder i Levanger boligutvikling AS.

Rune Aardal er hovedaksjonær i Aardal Bygg AS og daglig leder og styremedlem i Levanger Boligutvikling AS



## Levanger Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 771 450	0
Annen driftsinntekt		0	21 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 771 450</b>	<b>21 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 935 132	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 155	0
Annen driftskostnad		149 398	117 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 109 685</b>	<b>117 378</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>661 765</b>	<b>(96 378)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 661	1 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 661</b>	<b>1 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		281 213	10 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 213</b>	<b>10 597</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 552)</b>	<b>(9 201)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 213</b>	<b>(105 579)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 859	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>321 354</b>	<b>(105 579)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>321 354</b>	<b>(105 579)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		216 244	(469)
Fremføring av udekket tap		105 110	(105 110)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>321 354</b>	<b>(105 579)</b>



Levanger Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 193	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 193</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 193</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 970 029	6 445 219
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 265	13 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 265</b>	<b>13 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 770	(1 937 237)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 161 064</b>	<b>4 521 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 256</b>	<b>4 521 914</b>



Levanger Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 244	0
Udekket tap		0	(105 110)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 244</b>	<b>(105 110)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 216 244</b>	<b>894 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		25	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 499 848	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 408	3 407 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 698 256</b>	<b>3 407 779</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 698 281</b>	<b>3 407 779</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		286 897	219 245
Betalbar skatt	2	60 834	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>347 731</b>	<b>219 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 046 012</b>	<b>3 627 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 256</b>	<b>4 521 914</b>

Levanger, den 1. mars 2022  
I styret for **Levanger Boligutvikling AS**

Rune Aardal  
dagl.leder/styretmedlem

Rolf Harald Christensen  
styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Levanger Boligutvikling AS**

**Foretaksnr. 914739144**