



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 360	2 521 815
Annen driftsinntekt		354 497	272 962
Sum inntekter		2 913 857	2 794 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 308 107	1 471 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		239 710	224 157
Sum kostnader		1 547 817	1 695 920
Driftsresultat		1 366 040	1 098 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 151
Sum finansinntekter		154	1 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 201	
Annen rentekostnad		161 536	182 732
Annen finanskostnad			68 306
Sum finanskostnader		235 737	251 037
Netto finans		-235 583	-249 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 457	848 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 025	201 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 432	646 976
Årsresultat		865 432	646 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 432	646 976
Totalresultat		865 432	646 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		865 432	546 976
Sum overføringer og disponeringer	3	865 432	646 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 203 130	7 203 130
Sum varige driftsmidler		7 203 130	7 203 130
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			10 602
Sum finansielle anleggsmidler			10 602
Sum anleggsmidler		7 203 130	7 213 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 623	494 147
Andre kortsiktige fordringer			23 703
Sum fordringer		468 623	517 849
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		262 455	89 595
Sum investeringer		262 455	89 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 761 428	2 442 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 428	2 442 832
Sum omløpsmidler		3 492 506	3 050 276
SUM EIENDELER		10 695 636	10 264 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 225 456	5 860 024
Sum opptjent egenkapital		6 225 456	5 860 024
Sum egenkapital	3	6 325 456	5 960 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 423 344	3 620 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 423 344	3 620 840
Sum langsiktig gjeld		3 423 344	3 620 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 010
Betalbar skatt	2	265 025	201 993
Skyldige offentlige avgifter	6	140 183	244 975
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	541 628	129 165
Sum kortsiktig gjeld		946 836	683 144
Sum gjeld		4 370 180	4 303 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 636	10 264 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629427

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 360	2 521 815
Annen driftsinntekt		354 497	272 962
Sum inntekter		2 913 857	2 794 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 308 107	1 471 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		239 710	224 157
Sum kostnader		1 547 817	1 695 920
Driftsresultat		1 366 040	1 098 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 151
Sum finansinntekter		154	1 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 201	
Annen rentekostnad		161 536	182 732
Annen finanskostnad			68 306
Sum finanskostnader		235 737	251 037
Netto finans		-235 583	-249 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 457	848 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 025	201 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 432	646 976
Årsresultat		865 432	646 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 432	646 976
Totalresultat		865 432	646 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		865 432	546 976
Sum overføringer og disponeringer	3	865 432	646 976





Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

7 203 130

7 203 130

Sum varige driftsmidler

7 203 130

7 203 130

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

10 602

Sum finansielle
anleggsmidler

10 602

Sum anleggsmidler

7 203 130

7 213 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

468 623

494 147

Sum fordringer

468 623

23 703

517 849

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

262 455

89 595

262 455

89 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

2 761 428

2 442 832

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 761 428

2 442 832

Sum omløpsmidler

3 492 506

3 050 276

SUM EIENDELER

10 695 636

10 264 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

7

100 000

100 000

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 225 456	5 860 024
Sum opptjent egenkapital		6 225 456	5 860 024
Sum egenkapital	3	6 325 456	5 960 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 423 344	3 620 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 423 344	3 620 840
Sum langsiktig gjeld		3 423 344	3 620 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 010
Betalbar skatt	2	265 025	201 993
Skyldige offentlige			
avgifter	6	140 183	244 975
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	541 628	129 165
Sum kortsiktig gjeld		946 836	683 144
Sum gjeld		4 370 180	4 303 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 695 636	10 264 008



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vinde Invest AS

Org.nr. 984 920 199

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Spjudvik Regnskap AS
Org.nr. 913 847 482



Resultatregnskap			
Vinde Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 559 360	2 521 815
Annen driftsinntekt		354 497	272 962
Sum driftsinntekter		<u>2 913 857</u>	<u>2 794 776</u>
Lønnskostnad	1	1 308 107	1 471 764
Annen driftskostnad		239 710	224 157
Sum driftskostnader		<u>1 547 817</u>	<u>1 695 920</u>
Driftsresultat		<u>1 366 040</u>	<u>1 098 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	1 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 201	0
Annen rentekostnad		161 536	182 732
Annen finanskostnad		0	68 306
Resultat av finansposter		<u>-235 583</u>	<u>-249 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 457	848 969
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 025	201 993
Ordinært resultat		<u>865 432</u>	<u>646 976</u>
Årsresultat		<u>865 432</u>	<u>646 976</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		865 432	546 976
Sum overføringer	3	<u>865 432</u>	<u>646 976</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 203 130	7 203 130
Sum varige driftsmidler		<u>7 203 130</u>	<u>7 203 130</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	10 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 203 130</u>	<u>7 213 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		468 623	494 147
Andre kortsiktige fordringer		0	23 703
Sum fordringer		<u>468 623</u>	<u>517 849</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		262 455	89 595
Sum investeringer		<u>262 455</u>	<u>89 595</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 761 428	2 442 832
Sum omløpsmidler		<u>3 492 506</u>	<u>3 050 276</u>
Sum eiendeler		<u>10 695 636</u>	<u>10 264 008</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 225 456</u>	<u>5 860 024</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 225 456</u>	<u>5 860 024</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 325 456</u>	<u>5 960 024</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 423 344</u>	<u>3 620 840</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 423 344</u>	<u>3 620 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 010
Betalbar skatt	2	265 025	201 993
Skyldige offentlige avgifter	6	140 183	244 975
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>541 628</u>	<u>129 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>946 836</u>	<u>683 144</u>
Sum gjeld		<u>4 370 180</u>	<u>4 303 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 695 636</u>	<u>10 264 008</u>
Drammen, 01.07.2022 Styret i Vinde Invest AS			
<hr/> Geir-Ola Gjessing styreleder/daglig leder			
Vinde Invest AS		Side 4	



Vinde Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For omløpsmidler nedskrives ikke aksjene hvis verdinedgangen antas å være forbigående.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	1 145 915	1 294 983
Arbeidsgiveravgift	162 192	176 781
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	1 308 107	1 471 764
Antall årsverk	1,5	1,5

Lønn til daglig leder har vært på kr. 673.662. Videre har daglig leder mottatt naturalytelser på kr. 4.392.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er ikke bokført revisjonshonorar for 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021
Betalbar skatt	265 025
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0
Sum skattekostnad	265 025

Årets betalbare skatt fremkommer på følgende måte:

	2021
Resultat før skatt	1 130 457
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	74 201
Grunnlag betalbar skatt	1 204 658

Det eksisterer en negativ midlertidig forskjell vedrørende driftsmidler/eiendommer på kr. 1.756.203. Utsatt skattefordel relatert til dette er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	5 860 024	5 960 024
Årets resultat		865 432	865 432
Tilleggsutbytte 2021		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	100 000	6 225 456	6 325 456

Note 4 - Driftsmidler

	Leilighet Kragerø	Leilighet Drammen
Anskaffelseskost 1.1	4 156 203	4 803 130
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Nedskrevet tidligere	-1 756 203	0
Årets nedskrivning	0	0
Bokført verdi	2 400 000	4 803 130

Eiendommene avskrives ikke.

Leiligheten i Kragerø er nedskrevet til kr. 2.400.000 pr. 31.12.2021, da verdien har sunket betydelig i løpet av de siste årene. Boligen i Drammen er bokført til kostpris kr. 4.803.130 og det foreligger høyst sannsynlig en merverdi i denne eiendommen pr. 31.12.2021.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til eiendom og utgjør totalt kr. 3.423.344 pr. 31.12.2021. Eiendommen i Drammen er stilt som sikkerhet for lånet med kr. 4.000.000. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.803.130. Lånet betales ned over 20 år fra og med 15.5.2020.

Note 6 - Bundne midler

Pr. 31.12.2021 har selskapet kr. 83.221 innestående på skattetrekkkonto. Samme dato er skyldig skattetrekk på kr. 50.028.



Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Geir Ola Gjessing	100%	Daglig leder/Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet aksjonær har ytet et lån til selskapet på kr. 428.148. Lånet er tilbakebetalt i 2022, og er ikke renteberegnet.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere eller ledende ansatte.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aktivitet i 2021 har ikke vært påvirket av den pågående Covid-19 epidemien, og det er ikke hendelser etter balansedagen som påvirker avlagt regnskap for 2021. Årsregnskapet for 2021 er satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, og styret/daglig leder bekrefter herved at dette fortsatt er korrekt ved avleggelse av regnskapet.