



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 536 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLEMMESTADSENTERET AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 976 038	17 512 594
Annen driftsinntekt		365 089	67 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 341 127</b>	<b>17 580 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 224 645	5 224 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 526 405	
Annen driftskostnad	3	3 594 811	2 847 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 345 861</b>	<b>8 072 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 995 266</b>	<b>9 507 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 120	1 221 931
Annen renteinntekt		106 512	95 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499 632</b>	<b>1 317 418</b>
Annen rentekostnad		8 675 310	7 615 406
Annen finanskostnad			156 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 675 310</b>	<b>7 772 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 175 678</b>	<b>-6 454 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 588</b>	<b>3 053 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 636	674 229
<b>Årsresultat</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	639 952	2 378 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	128 980 013	134 304 949
Leietakertilpasninger	2, 6	428 319	950 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 408 331</b>	<b>135 255 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 466 495	17 673 375
Andre langsiktige fordringer			336 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 466 495</b>	<b>18 009 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 874 827</b>	<b>153 264 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 260	314 514
Andre kortsiktige fordringer		456 662	939 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>660 922</b>	<b>1 253 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 204	955 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 204</b>	<b>955 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 125</b>	<b>2 209 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 094 952</b>	<b>155 474 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Overkurs	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 628 516	12 988 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 516</b>	<b>12 988 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 578 516</b>	<b>13 938 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 300 207	2 754 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 300 207</b>	<b>2 754 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	126 812 950	133 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 812 950</b>	<b>133 735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 113 157</b>	<b>136 489 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249 576	2 738 453
Betalbar skatt	4	633 460	825 886
Annen kortsiktig gjeld		1 520 243	1 482 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403 279</b>	<b>5 046 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 516 436</b>	<b>141 535 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 094 952</b>	<b>155 474 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 536 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTADSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMMESTADSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 976 038	17 512 594
Annen driftsinntekt		365 089	67 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 341 127</b>	<b>17 580 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 224 645	5 224 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		1 526 405	
Annen driftskostnad 3		3 594 811	2 847 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 345 861</b>	<b>8 072 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 995 266</b>	<b>9 507 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 120	1 221 931
Annen renteinntekt		106 512	95 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499 632</b>	<b>1 317 418</b>
Annen rentekostnad		8 675 310	7 615 406
Annen finanskostnad			156 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 675 310</b>	<b>7 772 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 175 678</b>	<b>-6 454 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 588</b>	<b>3 053 038</b>
Skattekostnad på resultat 4		179 636	674 229
<b>Årsresultat</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5			
Overført til/fra annen egenkapital 5		639 952	2 378 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 628 516	12 988 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 516</b>	<b>12 988 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 578 516</b>	<b>13 938 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 300 207	2 754 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 300 207</b>	<b>2 754 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	126 812 950	133 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 812 950</b>	<b>133 735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 113 157</b>	<b>136 489 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249 576	2 738 453
Betalbar skatt	4	633 460	825 886
Annen kortsiktig gjeld		1 520 243	1 482 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403 279</b>	<b>5 046 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 516 436</b>	<b>141 535 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 094 952</b>	<b>155 474 562</b>



Organisasjonsnr: 885 536 212  
SLEMESTADSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Slemmestadsenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Slemmestadsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 639 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 1. april 2025  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**01.04.2025 19:06:22**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### SLEMMESTADSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 976 038	17 512 594
Annen driftsinntekt		365 089	67 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 341 127</b>	<b>17 580 301</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 224 645	5 224 645
Nedskrivning av driftsmidler	2	1 526 405	0
Annen driftskostnad	3	3 594 811	2 847 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 345 861</b>	<b>8 072 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 995 266</b>	<b>9 507 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 120	1 221 931
Annen renteinntekt		106 512	95 487
Rentekostnad		8 675 310	7 615 406
Annen finanskostnad		0	156 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 175 678</b>	<b>-6 454 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 588</b>	<b>3 053 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 636	674 229
<b>Årsresultat</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	639 952	2 378 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 952</b>	<b>2 378 809</b>



## BALANSE

### SLEMMESTADSENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	128 980 013	134 304 949
Leietakertilpasninger	2, 6	428 319	950 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 408 331</b>	<b>135 255 409</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 466 495	17 673 375
Andre langsiktige fordringer		0	336 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 466 495</b>	<b>18 009 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 874 827</b>	<b>153 264 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		204 260	314 514
Andre kortsiktige fordringer		456 662	939 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>660 922</b>	<b>1 253 813</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 204	955 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>559 204</b>	<b>955 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 125</b>	<b>2 209 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 094 952</b>	<b>155 474 562</b>



## BALANSE

### SLEMMESTADSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Overkurs	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	13 628 516	12 988 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 516</b>	<b>12 988 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 578 516</b>	<b>13 938 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 300 207	2 754 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 300 207</b>	<b>2 754 031</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 812 950	133 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 812 950</b>	<b>133 735 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 249 576	2 738 453
Betalbar skatt	4	633 460	825 886
Annen kortsiktig gjeld		1 520 243	1 482 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403 279</b>	<b>5 046 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 516 436</b>	<b>141 535 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 094 952</b>	<b>155 474 562</b>

Sandvika, 01.04.2025  
Styret i Slemmestadsenteret AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### SLEMMESTADSENERET AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Leietaker tilpasninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 261 242	159 945 216	6 037 806	172 244 264
Tilgang i året	0	903 972	0	903 972
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 261 242	160 849 188	6 037 806	173 148 236
Akk. Avskrivninger 31.12	0	36 604 013	5 609 487	42 213 500
Akk. Nedskrivning 31.12		1 526 405		1 526 405
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>6 261 242</b>	<b>122 718 770</b>	<b>428 319</b>	<b>129 408 331</b>
Årets avskrivninger		4 702 504	522 141	5 224 645
Årets nedskrivning		1 526 405		1 526 405
Økonomisk levetid		33 år	5-12 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### SLEMMESTADSENTERET AS

#### Note 3 - Offentlig støtte

Selskapet har i 2024 mottatt offentlig støtte til solcellepanel med 1 536 351

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	633 460	825 886
Endring tidligere år	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-453 824	-151 657
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>179 636</b>	<b>674 229</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 636</b>	<b>674 229</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	819 588	3 053 038
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	0	0
Permanente forskjeller	-3 063	11 640
Endring midlertidige forskjeller	2 062 837	689 351
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 879 362</b>	<b>3 754 029</b>
Skatt, 22%	633 460	825 886
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>633 460</b>	<b>825 886</b>

#### Beregning av utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	Positiv 10 750 590	12 887 203	2 136 613
Gevinst og tapskonto	Positiv -295 104	-368 880	-73 776
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>10 455 486</b>	<b>12 518 323</b>	<b>2 062 837</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>2 300 207</b>	<b>2 754 031</b>	<b>453 824</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	550 000	400 000	12 988 564	13 938 564
Årets resultat			639 952	639 952
Egenkapital 31.12.	<b>550 000</b>	<b>400 000</b>	<b>13 628 516</b>	<b>14 578 516</b>

#### Note 6 - Pantstillelser

##### Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 812 950	133 735 000
<b>Sum</b>	<b>126 812 950</b>	<b>133 735 000</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	129 408 331	135 255 409
<b>Sum</b>	<b>129 408 331</b>	<b>135 255 409</b>

Det er tinglyst obligasjon på 200 mill til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.

#### Note 7 - Fordring på selskap i samme konsern

	2024	2023
Asker Eiendom AS (morselskap)	16 466 495	17 673 375
<b>Sum</b>	<b>16 466 495</b>	<b>17 673 375</b>

#### Note 8 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Slemmestadsenteret AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	1 100	500	550 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>500</b>	<b>550 000</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Nissen-lie, Harald M**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 13:00:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Nissen-Lie, Anders Marius**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 13:53:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Nissen-Lie, Petter Christian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 14:47:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.