



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 657 094	28 875 000
Annen driftsinntekt	2	-295 108	77 585
Sum inntekter		4 361 986	28 952 585
Kostnader			
Varekostnad		4 019 938	25 823 041
Avskrivning	5	1 700	8 500
Annen driftskostnad	3	1 110 039	1 100 018
Sum kostnader		5 131 677	26 931 559
Driftsresultat		-769 691	2 021 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 181	11 217
Sum finansinntekter		9 181	11 217
Annen finanskostnad		178 254	236 080
Sum finanskostnader		178 254	236 080
Netto finans		-169 073	-224 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-938 764	1 796 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 528	395 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 236	1 401 043
Årsresultat		-732 236	1 401 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-732 236	1 401 043
Sum overføringer og disponeringer		-732 236	1 401 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10		1 316 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		1 700
Sum varige driftsmidler			1 318 308
Sum anleggsmidler		0	1 318 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10		4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 893 369	30 000
Andre fordringer	7, 7, 7, 7, 7, 7, 8, 8	24 438	56 462
Sum fordringer		2 917 807	86 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 656	574 509
Sum omløpsmidler		3 270 463	4 660 971
SUM EIENDELER		3 270 463	5 979 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	668 807	1 401 043
Sum opptjent egenkapital		668 807	1 401 043
Sum egenkapital		1 636 922	2 369 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 676	210 204
Sum avsetninger for forpliktelser		3 676	210 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 529	2 017 176
Sum annen langsiktig gjeld		30 529	2 017 176
Sum langsiktig gjeld		34 205	2 227 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	96 761	914 277
Betalbar skatt	4	336 584	433 699
Annen kortsiktig gjeld	8	1 165 991	34 765
Sum kortsiktig gjeld		1 599 336	1 382 741
Sum gjeld		1 633 541	3 610 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 463	5 979 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633869

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 349 980
GVARV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 657 094	28 875 000
Annen driftsinntekt	2	-295 108	77 585
Sum inntekter		4 361 986	28 952 585
Kostnader			
Varekostnad		4 019 938	25 823 041
Avskrivning	5	1 700	8 500
Annen driftskostnad	3	1 110 039	1 100 018
Sum kostnader		5 131 677	26 931 559
Driftsresultat		-769 691	2 021 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 181	11 217
Sum finansinntekter		9 181	11 217
Annen finanskostnad		178 254	236 080
Sum finanskostnader		178 254	236 080
Netto finans		-169 073	-224 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 528	395 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 236	1 401 043
Årsresultat		-732 236	1 401 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-732 236	1 401 043
Sum overføringer og disponeringer		-732 236	1 401 043



Organisasjonsnr: 919 349 980
GVARV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10		1 316 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		1 700
Sum varige driftsmidler			1 318 308

Sum anleggsmidler		0	1 318 308
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10		4 000 000
------------------	-----------	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer	8	2 893 369	30 000
Andre fordringer	7, 7, 7,	24 438	56 462
Sum fordringer		2 917 807	86 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 656	574 509
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 270 463	4 660 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 270 463	5 979 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	668 807	1 401 043
Sum opptjent egenkapital		668 807	1 401 043

Sum egenkapital		1 636 922	2 369 158
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 676	210 204
Sum avsetninger for forpliktelser		3 676	210 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 529	2 017 176
Sum annen langsiktig gjeld		30 529	2 017 176
Sum langsiktig gjeld		34 205	2 227 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	96 761	914 277
Betalbar skatt	4	336 584	433 699
Annen kortsiktig gjeld	8	1 165 991	34 765
Sum kortsiktig gjeld		1 599 336	1 382 741
Sum gjeld		1 633 541	3 610 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 463	5 979 279



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gvarv Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gvarv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6FLOY-EQ7OH-JHJ3B-FE68H-GQD2D-2BPXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:17:27 UTC



Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:17:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkteid: 6FLOY-EQ7OH-JHJ3B-FE68H-GQD2D-28PXP



Gvarv Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Gvarv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 657 094	28 875 000
Annen driftsinntekt	2	<u>-295 108</u>	<u>77 585</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 361 986</u>	<u>28 952 585</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 019 938	25 823 041
Avskrivning	5	1 700	8 500
Annen driftskostnad	3	<u>1 110 039</u>	<u>1 100 018</u>
Sum driftskostnader		<u>5 131 677</u>	<u>26 931 559</u>
Driftsresultat		<u>-769 691</u>	<u>2 021 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 181	11 217
Annen finanskostnad		<u>178 254</u>	<u>236 080</u>
Netto finansposter		<u>-169 073</u>	<u>-224 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-938 764</u>	<u>1 796 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-206 528</u>	<u>395 120</u>
Årsresultat		<u>-732 236</u>	<u>1 401 043</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-732 236	1 401 043



Gvarv Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	0	1 316 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	1 700
Sum varige driftsmidler		0	1 318 308
Sum anleggsmidler		0	1 318 308
Omløpsmidler			
Varer	10	0	4 000 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 893 369	30 000
Andre fordringer	7, 7, 8	24 438	56 462
Sum fordringer		2 917 807	86 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 656	574 509
Sum omløpsmidler		3 270 463	4 660 971
Sum eiendeler		3 270 463	5 979 279

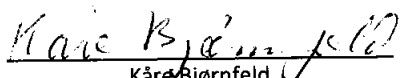


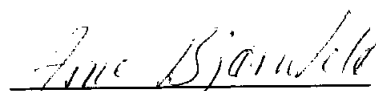
Gvarv Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		<u>968 115</u>	<u>968 115</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	668 807	1 401 043
Sum egenkapital		<u>1 636 922</u>	<u>2 369 158</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 676	210 204
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 529	2 017 176
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 761	914 277
Betalbar skatt	4	336 584	433 699
Annen kortsiktig gjeld		1 165 991	34 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 599 336</u>	<u>1 382 741</u>
Sum gjeld		<u>1 633 541</u>	<u>3 610 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 270 463</u>	<u>5 979 279</u>

31. desember 2023
Gvarv, 26. juni 2024


Kåre Bjørnfeld
Styremedlem Daglig leder/adm. dir


Arne Halvor Bjørnfeld
Styreleder



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
<i>Annen driftsinntekt består av:</i>		
Leieinntekt	421 500	12 000
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	-716 608	65 585
Sum	<u>-295 108</u>	<u>77 585</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	433 699
Endring utsatt skatt	-206 528	-38 579
Årets totale skattekostnad	<u>-206 528</u>	<u>395 120</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-938 764	1 796 163
Permanente forskjeller	0	-163
Endring i midlertidige forskjeller	765 741	175 358
Årets skattegrunnlag	<u>-173 023</u>	<u>1 971 358</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	433 699
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 700
Gevinst- og tapskonto	189 732	953 773
Sum	<u>189 732</u>	<u>955 473</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-173 023</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 709</u>	<u>955 473</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 676	210 204



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 316 608	42 500	1 359 108
Avgang driftsmidler	-1 316 608	0	-1 316 608
Anskaffelseskost 31.12	0	42 500	42 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 500	-42 500
Balanseført pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	1 700	1 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	5 Lineær	

Utleiebolig i Gamlegata 33, Gvarv, avskrives ikke da eiendommen leies ut til privatpersoner.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>		
Fordring på eiere	24 438	56 462

Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til K.B Holding AS	492 567	32 191
Gjeld til Bjørnfeld Holding AS	260 376	0
Gjeld til eiere	410 477	0
Sum	1 163 420	32 191



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 000	928 115	1 401 043	2 369 158
Årets resultat	0	0	-732 236	-732 236
Egenkapital 31.12	40 000	928 115	668 807	1 636 922

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 529	2 017 176
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 316 608
Anlegg under utførelse	0	0
Varer	0	4 000 000
Sum	0	5 316 608



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	2023	2022
Leieinntekt	421 500	12 000
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	-716 608	65 585
Sum	<u>-295 108</u>	<u>77 585</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	433 699
Endring utsatt skatt	-206 528	-38 579
Årets totale skattekostnad	<u>-206 528</u>	<u>395 120</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-938 764	1 796 163
Permanente forskjeller	0	-163
Endring i midlertidige forskjeller	765 741	175 358
Årets skattegrunnlag	<u>-173 023</u>	<u>1 971 358</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	433 699

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 700
Gevinst- og tapskonto	189 732	953 773
Sum	<u>189 732</u>	<u>955 473</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-173 023</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 709</u>	<u>955 473</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 676	210 204



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 316 608	42 500	1 359 108
Avgang driftsmidler	-1 316 608	0	-1 316 608
Anskaffelseskost 31.12	0	42 500	42 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 500	-42 500
Balanseført pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	1 700	1 700
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Utleiebolig i Gamlegata 33, Gvarv, avskrives ikke da eiendommen leies ut til privatpersoner.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2023	2022
Fordring på eiere	24 438	56 462

Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til K.B Holding AS	492 567	32 191
Gjeld til Bjørnfeld Holding AS	260 376	0
Gjeld til eiere	410 477	0
Sum	<u>1 163 420</u>	<u>32 191</u>



Gvarv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 000	928 115	1 401 043	2 369 158
Årets resultat	0	0	-732 236	-732 236
Egenkapital 31.12	40 000	928 115	668 807	1 636 922

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 529	2 017 176
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	1 316 608
Anlegg under utførelse	0	0
Varer	0	4 000 000
Sum	<u>0</u>	<u>5 316 608</u>