



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Solvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 400 689	658 063
Leieinntekter		8 200 960	6 033 242
Sum inntekter		203 601 649	6 691 305
Kostnader			
Varekostnad		192 773 894	191 700
Lønnskostnad	1	4 925 481	4 058 746
Avskrivning av driftsmidler	2	195 516	79 562
Annen driftskostnad		3 329 212	8 173 645
Sum kostnader		201 224 103	12 503 653
Driftsresultat		2 377 546	-5 812 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 849 050	13 050 397
Annen renteinntekt		405 449	140
Annen finansinntekt		4 249	557
Sum finansinntekter		15 258 748	13 051 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 534	
Annen rentekostnad		357 231	3 957
Sum finanskostnader		1 254 765	3 957
Netto finans		14 003 982	13 047 137
Resultat før skattekostnad		16 381 528	7 234 789
Skattekostnad på resultat	3	4 539 754	5 806 166
Årsresultat	4	11 841 774	1 428 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 841 774	1 428 623
Totalresultat		11 841 774	1 428 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 932	897 670
Sum varige driftsmidler	2	668 932	897 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	175 121 897	61 897
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		272 255 795	258 232 843
Sum finansielle anleggsmidler		447 377 692	258 294 740
Sum anleggsmidler		448 046 624	259 192 410
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		621 717 155	730 538 663
Aktiverte prosjektkostnader		142 239 584	112 716 622
Sum varer	6	763 956 739	843 255 285
Fordringer			
Kundefordringer		2 302 830	2 712 373
Andre kortsiktige fordringer		107 143	82 119
Konsernfordringer		37 549 188	24 738 488
Sum fordringer		39 959 161	27 532 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 993 612	188 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 993 612	188 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		836 909 511	870 977 093
SUM EIENDELER		1 284 956 135	1 130 169 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	240 000	232 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		177 697 691	93 705 691
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	
Annen innskutt egenkapital		128 407	128 407
Sum innskutt egenkapital		214 066 098	94 066 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 970 397	1 428 623
Sum opptjent egenkapital		12 970 397	1 428 623

Sum egenkapital	4	227 036 495	95 494 721
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	17 045 379	12 505 625
Sum avsetninger for forpliktelser		17 045 379	12 505 625

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 000 000	387 000 000
Langsiktig konserngjeld		533 650 482	508 862 839
Ansvarlig lånekapital	8	106 194 555	65 970 837
Annen langsiktig gjeld	10	25 656 179	34 546 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 501 216	996 380 130

Sum langsiktig gjeld		1 017 546 595	1 008 885 755
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		20 654 131
Leverandørgjeld		36 571 216	709 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		505 450	606 778
Kortsiktig konserngjeld		300 000	144 948
Annen kortsiktig gjeld		2 996 379	3 673 546
Sum kortsiktig gjeld		40 373 045	25 789 028
Sum gjeld		1 057 919 640	1 034 674 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 956 135	1 130 169 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438555

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Solvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 279 074
HINNA PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 400 689	658 063
Leieinntekter		8 200 960	6 033 242
Sum inntekter		203 601 649	6 691 305
Kostnader			
Varekostnad		192 773 894	191 700
Lønnskostnad	1	4 925 481	4 058 746
Avskrivning av driftsmidler	2	195 516	79 562
Annen driftskostnad		3 329 212	8 173 645
Sum kostnader		201 224 103	12 503 653
Driftsresultat		2 377 546	-5 812 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 849 050	13 050 397
Annen renteinntekt		405 449	140
Annen finansinntekt		4 249	557
Sum finansinntekter		15 258 748	13 051 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 534	
Annen rentekostnad		357 231	3 957
Sum finanskostnader		1 254 765	3 957
Netto finans		14 003 982	13 047 137
Resultat før skattekostnad		16 381 528	7 234 789
Skattekostnad på resultat	3	4 539 754	5 806 166
Årsresultat	4	11 841 774	1 428 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 841 774	1 428 623
Totalresultat		11 841 774	1 428 623



Organisasjonsnr: 920 279 074
HINNA PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		668 932	897 670
Sum varige driftsmidler	2	668 932	897 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	175 121 897	61 897
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
		272 255 795	258 232 843
Sum finansielle anleggsmidler		447 377 692	258 294 740
Sum anleggsmidler		448 046 624	259 192 410
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling			
		621 717 155	730 538 663
Aktiverte prosjektkostnader			
		142 239 584	112 716 622
Sum varer	6	763 956 739	843 255 285
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 302 830	2 712 373
Andre kortsiktige fordringer			
		107 143	82 119
Konsernfordringer			
		37 549 188	24 738 488
Sum fordringer		39 959 161	27 532 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 993 612	188 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 993 612	188 828
Sum omløpsmidler		836 909 511	870 977 093
SUM EIENDELER		1 284 956 135	1 130 169 503



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	240 000	232 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		177 697 691	93 705 691
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	
Annen innskutt egenkapital		128 407	128 407
Sum innskutt egenkapital		214 066 098	94 066 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 970 397	1 428 623
Sum opptjent egenkapital		12 970 397	1 428 623

Sum egenkapital	4	227 036 495	95 494 721
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	17 045 379	12 505 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 045 379	12 505 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 000 000	387 000 000
Langsiktig konserngjeld		533 650 482	508 862 839
Ansvarlig lånekapital	8	106 194 555	65 970 837
Annen langsiktig gjeld	10	25 656 179	34 546 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 501 216	996 380 130

Sum langsiktig gjeld		1 017 546 595	1 008 885 755
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		20 654 131
Leverandørgjeld		36 571 216	709 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		505 450	606 778
Kortsiktig konserngjeld		300 000	144 948
Annen kortsiktig gjeld		2 996 379	3 673 546
Sum kortsiktig gjeld		40 373 045	25 789 028

Sum gjeld		1 057 919 640	1 034 674 782
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 956 135	1 130 169 503
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 920 279 074
HINNA PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Hinna park Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Delic, Senad	BANKID	2025-03-20 14:45 GMT+01
Kvinneland, Grete	BANKID	2025-03-20 14:25 GMT+01
Berven, Ørjan	BANKID	2025-03-20 14:22 GMT+01
HOLME, MÅLFRID	BANKID	2025-03-20 13:45 GMT+01
Mikalsen, Øyvind	BANKID	2025-03-20 13:40 GMT+01
Eggja, Helge	BANKID	2025-03-24 13:18 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-24 13:15 GMT+01



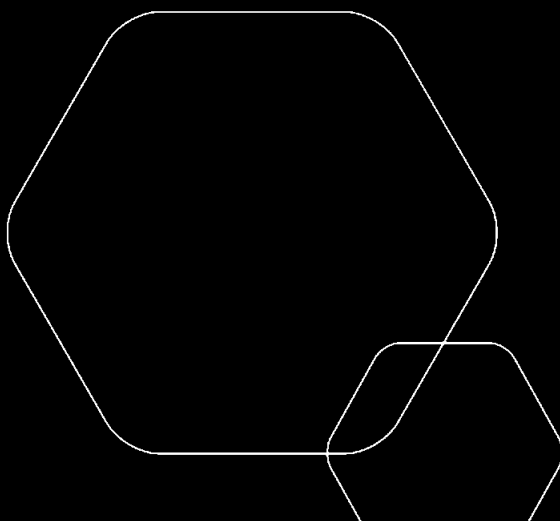
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



Årsregnskap 2024 Hinna Park Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 279 074



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



RESULTATREGNSKAP

HINNA PARK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		195 400 689	658 063
Leieinntekter		8 200 960	6 033 242
Sum driftsinntekter		203 601 649	6 691 305
Varekostnad		192 773 894	191 700
Lønnskostnad	1	4 925 481	4 058 746
Avskrivning av driftsmidler	2	195 516	79 562
Annen driftskostnad		3 329 212	8 173 645
Sum driftskostnader		201 224 103	12 503 653
Driftsresultat		2 377 546	-5 812 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 849 050	13 050 397
Annen renteinntekt		405 449	140
Annen finansinntekt		4 249	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 534	0
Annen rentekostnad		357 231	3 957
Resultat av finansposter		14 003 982	13 047 137
Resultat før skattekostnad		16 381 528	7 234 789
Skattekostnad på resultat	3	4 539 754	5 806 166
Årsresultat	4	11 841 774	1 428 623

HINNA PARK UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



BALANSE

HINNA PARK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 932	897 670
Sum varige driftsmidler	2	668 932	897 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	175 121 897	61 897
Lån til foretak i samme konsern		272 255 795	258 232 843
Sum finansielle anleggsmidler		447 377 692	258 294 740
Sum anleggsmidler		448 046 624	259 192 410
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Tomter under utvikling		621 717 155	730 538 663
Aktiverte prosjektkostnader		142 239 584	112 716 622
Sum varer	6	763 956 739	843 255 285
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 302 830	2 712 373
Andre kortsiktige fordringer		107 143	82 119
Konsernfordringer		37 549 188	24 738 488
Sum fordringer		39 959 161	27 532 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 993 612	188 828
Sum omløpsmidler		836 909 511	870 977 093
Sum eiendeler		1 284 956 135	1 130 169 503

HINNA PARK UTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



BALANSE

HINNA PARK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	240 000	232 000
Overkurs		177 697 691	93 705 691
Annen innskutt egenkapital		128 407	128 407
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		214 066 098	94 066 098
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 970 397	1 428 623
Sum opptjent egenkapital		12 970 397	1 428 623
Sum egenkapital	4	227 036 495	95 494 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 045 379	12 505 625
Sum avsetning for forpliktelser		17 045 379	12 505 625
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	106 194 555	65 970 837
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	335 000 000	387 000 000
Langsiktig konserngjeld		533 650 482	508 862 839
Annen langsiktig gjeld	10	25 656 179	34 546 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 501 216	996 380 130
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	20 654 131
Leverandørgjeld		36 571 216	709 625
Skyldig offentlige avgifter		505 450	606 778
Konserngjeld		300 000	144 948
Annen kortsiktig gjeld		2 996 379	3 673 546
Sum kortsiktig gjeld		40 373 045	25 789 028
Sum gjeld		1 057 919 640	1 034 674 782
Sum egenkapital og gjeld		1 284 956 135	1 130 169 503

HINNA PARK UTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



BALANSE

HINNA PARK UTVIKLING AS

Stavanger,

Styret i Hinna Park Utvikling AS

Ørjan Berven
Styreleder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Helge Eggja
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

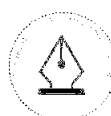
Grete Kvinnesland
Styremedlem

Senad Delic
Styremedlem

Målfrid Holme
Daglig leder

HINNA PARK UTVIKLING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



HINNA PARK UTVIKLING AS

920 279 074

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Rentekostnader balanseføres som en del av varebeholdningen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



HINNA PARK UTVIKLING AS

920 279 074

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 906 283	3 056 224
Arbeidsgiveravgift	656 479	509 000
Pensjonskostnader	257 672	194 267
Andre ytelser	105 047	299 255
Sum	4 925 481	4 058 746

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	983 832	983 832
- Avgang i året	38 333	38 333
= Anskaffelseskost 31.12.24	945 499	945 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	276 567	276 567
= Bokført verdi 31.12.24	668 932	668 932
Årets ordinære avskrivninger	195 516	195 516
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



HINNA PARK UTVIKLING AS 920 279 074

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	4 539 754	5 806 166
Skattekostnad ordinært resultat	4 539 754	5 806 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 381 528	7 234 789
Permanente forskjeller	0	1 870
Endring i midlertidige forskjeller	-45 608 496	-52 651 385
Mottatt konsernbidrag	0	164 624
Avskåret rentefradrag	4 223 718	19 185 002
Skattepliktig inntekt	-25 003 250	-26 065 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	96 656	125 523	28 866
Varebeholdning	140 718 020	95 080 657	-45 637 363
Sum	140 814 676	95 206 180	-45 608 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 335 680	-38 332 429	25 003 250
Avskåret rentefradrag	-59 204 334	-54 980 616	4 223 718
Ikke utlignede forskjeller	59 204 334	54 950 616	-4 253 718
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	77 478 997	56 843 750	-20 635 246
Utsatt skatt (22%)	17 045 379	12 505 625	-4 539 754

Selskapet har avskåret rentefradrag til fremføring. På nåværende tidspunkt er det usikkert i hvilken grad framførbart rentefradrag vil kunne utnyttes. Utsatt skattefordel knyttet til rentefradraget er derfor ikke utlignet mot øvrige forskjeller ved beregning av utsatt skatt.

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



HINNA PARK UTVIKLING AS

920 279 074

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen innsk. egenkap	Ikke reg kap.forh	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	232 000	93 705 691	128 407		1 428 623	95 494 721
Kapitalforhøyelse	8 000	83 992 000				84 000 000
Kapitalforhøyelse				36 000 000		36 000 000
Årets resultat		0			11 841 774	11 841 774
Konsernbidrag avgitt		0	0	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	240 000	177 697 691	128 407	36 000 000	12 970 397	227 036 495

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Hinna Park	Stavanger	100,0%	100,0%	61 897	40 710	-135 754
Prosjektering AS						
Odden 1 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	175 060 000	172 684 945	-2 297 102
Sum				175 121 897	172 725 655	-2 432 856

Note 6 Varebeholdning/prosjekter

	Tomter under utvikling	Aktiverte prosjektkostnader	Sum varebeholdning
IB pr 01.01	730 538 663	112 716 622	843 255 285
Solgt i 2024	-158 407 729	-30 557 388	-188 965 117
Balansførte prosjektkostnader i 2024	49 586 221	60 080 350	109 666 571
Sum	621 717 155	142 239 584	763 956 739

Balansførte prosjektkostnader består av kostnader inklusiv rentekostnader til utvikling av næringseiendommer og boliger på tomt.

Salg i 2024 er eiendomsprosjekt som er solgt til datterselskapet Odden 1 AS.

Side 9



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



HINNA PARK UTVIKLING AS

920 279 074

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINNA PARK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	24,0	240 000
Sum	10 000		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hinna Park Utvikling Holding AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Ansvarlig lån

Jåttåvågen 2 AS og H2O Eiendom AS har gitt ansvarlige lån til Hinna Park Utvikling AS. Lånene kan trekkes opp i flere transjer etter låntakers behov. Pr 31.12.2024 utgjør ansvarlig lån fra Jåttåvågen 2 AS kr 53 163 139 og ansvarlig lån fra H2O Eiendom AS kr 53 031 416.

Lånene løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år etter utbetalingsdato for den enkelte transje, men kan innløses helt eller delvis før denne dato. De ansvarlige lånene forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 Pantelån

Hinna Park Utvikling AS refinansierte i 2024 eksisterende pantelån og har pr 31.12.2024 et langsiktig pantelån på kr 335 000 000,- i DNB. Lånet løper til november 2027.

I tillegg til pantelånet har selskapet en kassekreditt på kr. 25 000 000. Kreditten løper i inntil 3 år, men vurderes fornyet ett år av gangen.

Som sikkerhet har långiver 1. prioritets pant pålydende kr 412 000 000 i selskapets faste eiendommer.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er infrastrukturbidrag til Stavanger Utvikling som er påløpt pr 31.12.2024.

Side 10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1892CC72E9AF4B5FA1AD2B011CDC7A55



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Park Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Reidun Mjøsnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 47M0X-H08JT-WGKUR-B9MJJ-6XU8X-WR99H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjølshes, Reidun Marie Høiland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42260

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 13:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47M0X-H08JT-WGKUR-B9MJJ-6XU8X-WR19H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.