



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 600	518 400
Annen driftsinntekt		62 848	57 280
Sum inntekter		680 448	575 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	25 102
Annen driftskostnad	2	899 066	604 160
Sum kostnader		913 899	629 262
Driftsresultat		-233 451	-53 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	328
Annen finansinntekt		1 059	
Sum finansinntekter		2 136	328
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		1 872	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 579	-53 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 579	-53 254
Årsresultat		-231 579	-53 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 579	-53 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-231 579	-53 254
Sum overføringer og disponeringer		-231 579	-53 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 422	14 065
Andre kortsiktige fordringer		29 402	93 667
Sum fordringer		40 824	107 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 374	418 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 374	418 205
Sum omløpsmidler		221 198	525 937
SUM EIENDELER		541 708	846 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6,7	134 559	366 138
Sum opptjent egenkapital		134 559	366 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		134 559	366 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	98 259
Annen kortsiktig gjeld		14 317	10 050
Sum kortsiktig gjeld		35 149	108 309
Sum gjeld		407 149	480 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 708	846 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705527

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 600	518 400
Annen driftsinntekt		62 848	57 280
Sum inntekter		680 448	575 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	25 102
Annen driftskostnad	2	899 066	604 160
Sum kostnader		913 899	629 262
Driftsresultat		-233 451	-53 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	328
Annen finansinntekt		1 059	
Sum finansinntekter		2 136	328
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		1 872	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 579	-53 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 579	-53 254
Årsresultat		-231 579	-53 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 579	-53 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-231 579	-53 254
Sum overføringer og disponeringer		-231 579	-53 254



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510

Sum anleggsmidler		320 510	320 510
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 422	14 065
Andre kortsiktige fordringer		29 402	93 667
Sum fordringer		40 824	107 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 374	418 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 374	418 205

Sum omløpsmidler		221 198	525 937
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		541 708	846 447
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6,7	134 559	366 138
Sum opptjent egenkapital		134 559	366 138

Sum egenkapital		134 559	366 138
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000



Sum langsiktig gjeld	372 000	372 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 832	98 259
Annen kortsiktig gjeld	14 317	10 050
Sum kortsiktig gjeld	35 149	108 309
Sum gjeld	407 149	480 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 708	846 447



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2023-03-23

 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

**Årsregnskap 2022
for
Vilberg Borettslag 2**

Organisasjonsnr. 977316790

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL



Vilberg Borettslag 2

BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2023-03-23

BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		617 600	518 400
Annen driftsinntekt		62 848	57 280
Sum driftsinntekter		680 448	575 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	25 102
Annen driftskostnad	2	899 066	604 160
Sum driftskostnader		913 899	629 262
DRIFTSRESULTAT		-233 451	-53 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 076	328
Annen finansinntekt		1 059	0
Sum finansinntekter		2 136	328
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		264	0
Sum finanskostnader		264	0
NETTO FINANSPOSTER		1 872	328
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-231 579	-53 254
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-231 579	-53 254
ÅRSRESULTAT		-231 579	-53 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-231 579	-53 254
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-231 579	-53 254



Vilberg Borettslag 2

BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2023-03-23

BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
SUM ANLEGGSMIDLER		320 510	320 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 422	14 065
Andre kortsiktige fordringer		29 402	93 667
Sum fordringer		40 824	107 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 374	418 205
SUM OMLØPSMIDLER		221 198	525 937
SUM EIENDELER		541 708	846 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6,7	134 559	366 138
Sum opptjent egenkapital		134 559	366 138
SUM EGENKAPITAL		134 559	366 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 000	372 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 832	98 259
Annen kortsiktig gjeld		14 317	10 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 149	108 309
SUM GJELD		407 149	480 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 708	846 447

Eidsvoll, 31.12.2022 / 2X.01.2023
Styret i Vilberg Borettslag 2

Anne-Berit Sandaune
styreleder

Lene Borgen Clausen
styremedlem

Arnfinn Martinsen
styremedlem



Vilberg Borettslag 2

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.



Vilberg Borettslag 2

BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

BankID Signing
Amfinn Martinsen
2023-03-23

BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Honorar
Styreleder	10 000
Styremedlemmer	6 000

Honorar på kr 3 000,- til styremedlem A.Martinsen er ikke lønnskjørt, men fakturert og kostnadsført på konto 6790.

Det er ikke krav til avsetning av OTP.

Honorar til revisor består av:

Revisjon 2021	20 000
A-konto revisjon 2022	9 375
Samlet honorar til revisor	29 375

Honorar til regnskapsførsel/forretningsfører består av:

Samlet honorar	69 192
-----------------------	---------------

Note 2 - Vedlikehold og avsetning.

Borettslaget kostnadsfører kr 259 000,- for maling av 8 rekkehus, og kr 54 910,- for oppdatert brannvarslingsanlegg.

Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke kan ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynta kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.


Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400	363 738	366 138
Anvendt til årsresultat	0	-231 579	-231 579
Pr 31.12.	2 400	132 159	134 559



Vilberg Borettslag 2

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

 BankID Signing
Amfinn Martinsen
2023-03-23

 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	320 510
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	320 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	320 510
Årets avskrivninger	0
Prosentstax for ord. avskr.	0

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 5 - Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr. 372 000,-

Note 6 - Annen egenkapital

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieeiligheter.

Antall leiligheter	Inskudd per leilighet	Totalt
16 hybelleiligheter	12 500	200 000
8 familieeiligheter	21 500	172 000
Sum		372 000



Vilberg Borettslag 2

BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2023-03-22

BankID Signing
Arntfinn Martinsen
2023-03-23

BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2023-03-23

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

Disponible midler

A Disponible midler 01.01 **470 883**

B Endring i disponible midler

Årets resultat	-53 254
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langs.lån	0
Årets endring i disponible midler	-53 254

C Disponible midler 31.12 **417 629**

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	107 732
Kontanter og bank	418 206
Kortsiktig gjeld	108 309
Disponible midler 31.12	417 629



Til årsmøte i
Vilberg Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vilberg Borettslag 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 231 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gemersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 26.05.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 08.55.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.