



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 025 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34
Forretningsadresse: v/Sparebank1 Regnskapsh. Valhall AS
Halandvegen 3A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 958	858 012
Annen driftsinntekt		5 132	4 570
Sum inntekter		906 090	862 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	2	709 650	813 142
Sum kostnader		763 847	867 339
Driftsresultat		142 243	-4 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 269	2 460
Annen finansinntekt		13 497	12 505
Sum finansinntekter		24 766	14 965
Annen rentekostnad		0	18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		24 766	14 947
Resultat før skattekostnad		167 009	10 190
Årsresultat		167 009	10 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	167 009	10 190
Sum overføringer og disponeringer		167 009	10 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 468
Andre kortsiktige fordringer		32 146	28 926
Sum fordringer		32 146	37 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum omløpsmidler		545 087	373 799
SUM EIENDELER		545 087	373 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 185	274 176
Sum opptjent egenkapital		441 185	274 176
Sum egenkapital		441 185	274 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 679	99 623
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		70 222	0
Sum kortsiktig gjeld		103 902	99 623
Sum gjeld		103 902	99 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 087	373 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387891

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 025 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34
Forretningsadresse: v/Sparebank1 Regnskapsh. Valhall AS
Halandvegen 3A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 958	858 012
Annen driftsinntekt		5 132	4 570
Sum inntekter		906 090	862 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	2	709 650	813 142
Sum kostnader		763 847	867 339
Driftsresultat		142 243	-4 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 269	2 460
Annen finansinntekt		13 497	12 505
Sum finansinntekter		24 766	14 965
Annen rentekostnad		0	18
Sum finanskostnader		0	18
Netto finans		24 766	14 947
Resultat før skattekostnad		167 009	10 190
Årsresultat		167 009	10 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	167 009	10 190
Sum overføringer og disponeringer		167 009	10 190



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 468
Andre kortsiktige fordringer		32 146	28 926
Sum fordringer		32 146	37 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum omløpsmidler		545 087	373 799
SUM EIENDELER		545 087	373 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 185	274 176
Sum opptjent egenkapital		441 185	274 176



Sum egenkapital	441 185	274 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 679	99 623
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	70 222	0
Sum kortsiktig gjeld	103 902	99 623
Sum gjeld	103 902	99 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 087	373 799



Organisasjonsnr: 994 025 961
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
25-34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Sameiet dekker felleskostnader på vegne av leilighetseiere og det fastsettes et budsjett over disse kostnadene hvert år hvor sameierne betaler inn en forholdsmessig andel hvert halvår. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	47500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6698.00	6698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54198.00	54198.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i sameiet. Utbetaling av godtgjørelse til styret ble fordelt slik; Styreleder kr. 30.000,- Styremedlemmer kr. 5.000,-. Totalt



kr. 15.000,- Varamedlem kr. 2.500,-. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i regnskapsåret med kr 12.500,- som gjelder revisjon. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-
34**

994025961

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
994 025 961

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 958	858 012
Annen driftsinntekt		5 132	4 570
Sum driftsinntekter		906 090	862 582
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-54 198	-54 198
Annen driftskostnad	2	-709 650	-813 142
Sum driftskostnader		-763 847	-867 339
Driftsresultat		142 243	-4 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 269	2 460
Annen finansinntekt		13 497	12 505
Sum finansinntekter		24 766	14 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-18
Sum finanskostnader		0	-18
Netto finans		24 766	14 947
Årsresultat		167 009	10 190
Overføringer			
Annen egenkapital	3	167 009	10 190
Sum overføringer		167 009	10 190



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
994 025 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 468
Andre kortsiktige fordringer		32 146	28 926
Sum fordringer		32 146	37 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 941	336 405
Sum omløpsmidler		545 087	373 799
SUM EIENDELER		545 087	373 799



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
994 025 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	441 185	274 176
Sum opptjent egenkapital		441 185	274 176
Sum egenkapital		441 185	274 176
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 679	99 623
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		70 222	0
Sum kortsiktig gjeld		103 902	99 623
Sum gjeld		103 902	99 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 087	373 799

NESBYEN, 04.03.2025

Hans Hagen
styrets leder

Lars Ragnar Johannessen
styremedlem

Anna Kristina Lejdelin
styremedlem

Erik Opøien
styremedlem



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
994 025 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Sameiet dekker felleskostnader på vegne av leilighetseiere og det fastsettes et budsjett over disse kostnadene hvert år hvor sameierne betaler inn en forholdsmessig andel hvert halvår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	6 698	6 698
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 198	54 198

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i sameiet.

Utbetaling av godtgjørelse til styret ble fordelt slik;

Styreleder kr. 30.000,-

Styremedlemmer kr. 5.000,-. Totalt kr. 15.000,-

Varamedlem kr. 2.500,-.

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i regnskapsåret med kr 12.500,- som gjelder revisjon.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 25-34
994 025 961

Note 2 - Annen Driftskostnad

	2024	2023	Budsjett 2024	
			56 000	Godtgjørelse Styre
Elektrisitet	40 555	63 894	60 000	
Vannavgift	190 850	184 200	190 000	
Snøbrøyting	114 658	100 332	106 000	
Løypekjøring	40 000	40 000	40 000	
Veiavgift Nystølen	1 500	1 667	1 700	
Mindre driftsmidler	539	1 699		
Egenandel Forsikring			12 000	
Vedlikehold bygninger	102 735	233 534	136 250	
Revisjon	12 500	10 625	12 000	
Regnskapsføring	44 210	35 451	45 000	
Kontorkostnader mv.	10 218	8 419		
Kontingenter	3 100	2 900	3 000	
Forsikringspremier	145 708	129 197	149 000	
Div. kostnader	3 076	1 224	10 000	
			80 000	Dekket av egenkapital
			900 950	Felleskostnadsfordeling fordeles etter brøk
Sum kostnader	709 650	813 142		

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	274 176	274 176
Årsresultat	167 009	167 009
Egenkapital 31.12.2024	441 185	441 185

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34 som viser et overskudd på kr 167 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mars 2025
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 25-34