



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 10
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 007	12 741
Sum kostnader		16 007	12 741
Driftsresultat		-16 007	-12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	47
Sum finansinntekter		14	47
Annen rentekostnad	2	51 966	45 690
Sum finanskostnader		51 966	45 690
Netto finans		-51 952	-45 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 959	-58 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 951	-12 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 008	-45 540
Årsresultat		-53 008	-45 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 008	-45 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 008	-45 540
Sum overføringer og disponeringer		-53 008	-45 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	251 652	236 701
Sum immaterielle eiendeler		251 652	236 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 201 704
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 201 704
Sum anleggsmidler		8 482 387	8 438 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 818	47 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 818	47 363
Sum omløpsmidler		4 818	47 363
SUM EIENDELER		8 487 205	8 485 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		880 225	827 217
Sum opptjent egenkapital		-880 225	-827 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 707 775	6 760 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 779 430	1 727 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 430	1 727 464
Sum langsiktig gjeld		1 779 430	1 727 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 479
Sum kortsiktig gjeld			-2 479
Sum gjeld		1 779 430	1 724 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 205	8 485 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627560

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 10
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 007	12 741
Sum kostnader		16 007	12 741
Driftsresultat		-16 007	-12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	47
Sum finansinntekter		14	47
Annen rentekostnad	2	51 966	45 690
Sum finanskostnader		51 966	45 690
Netto finans		-51 952	-45 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 959	-58 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 951	-12 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 008	-45 540
Årsresultat		-53 008	-45 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 008	-45 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 008	-45 540
Sum overføringer og disponeringer		-53 008	-45 540



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	251 652	236 701
Sum immaterielle eiendeler		251 652	236 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 201 704
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 201 704
Sum anleggsmidler		8 482 387	8 438 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 818	47 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 818	47 363
Sum omløpsmidler		4 818	47 363
SUM EIENDELER		8 487 205	8 485 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		880 225	827 217
Sum opptjent egenkapital		-880 225	-827 217
Sum egenkapital		6 707 775	6 760 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 779 430	1 727 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 430	1 727 464



Sum langsiktig gjeld	1 779 430	1 727 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 479
Sum kortsiktig gjeld		-2 479
Sum gjeld	1 779 430	1 724 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 487 205	8 485 768



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robins as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Akershus Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917063206

Utarbeidet av:

Aktiva Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandholtgården
2032 MAURA
Organisasjonsnr. 940304431



Akershus Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 007	12 741
Sum driftskostnader		16 007	12 741
DRIFTSRESULTAT		(16 007)	(12 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	47
Sum finansinntekter		14	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	51 966	45 690
Sum finanskostnader		51 966	45 690
NETTO FINANSPOSTER		(51 952)	(45 643)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 959)	(58 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 951)	(12 844)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 008)	(45 540)
ÅRSRESULTAT		(53 008)	(45 540)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(53 008)	(45 540)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 008)	(45 540)



Akershus Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	251 652	236 701
Sum immaterielle eiendeler		251 652	236 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 201 704
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 201 704
SUM ANLEGGSMIDLER		8 482 387	8 438 405
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 818	47 363
SUM OMLØPSMIDLER		4 818	47 363
SUM EIENDELER		8 487 205	8 485 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(880 225)	(827 217)
Sum opptjent egenkapital		(880 225)	(827 217)
SUM EGENKAPITAL		6 707 775	6 760 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 779 430	1 727 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 430	1 727 464
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 779 430	1 727 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(2 479)
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	(2 479)
SUM GJELD		1 779 430	1 724 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 205	8 485 768

Kløfta, 10.08.2021

Robin Gulbrandsen

Årsregnskap for Akershus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917063206



Akershus Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter det som står i kontrakt. Salgsinntekter inntektsføres ved salg.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift

Noter for Akershus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917063206



Akershus Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Robins AS. Lånet er renteberegnet med kr 51.966,- i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 959
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-67 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 951
= Ordinær skattekostnad	-14 951
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Akershus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917063206



Akershus Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-935 060	-935 060
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	208 817	140 858
= Grunnlag utsatt skatt	-1 143 877	-1 075 918
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 143 877	1 075 918
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 143 877	1 075 918
Utsatt skattefordel	251 652	236 702
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	251 652	236 701

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt i Nannestad Kommune. Vålaugsvegen, G/bnr. 124/59. Det er brukt kostnader ved kjøp og utvikling samt nedskrevet til verdi på takst kr 7.100.000,-. Det er i 2019 og 2020 brukt tilsammen kr 613.172,- i utviklingskostnader som er tilført kostpris.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har en aksjonær:

	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Robins AS	912 135 217	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	6 588 000	0	-827 217
-Til årets resultat			0	-53 008
=Pr 31.12.	1 000 000	6 588 000	0	-880 225

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Robin Gulbrandsen

501b8d02-1d4d-4c75-b163-edaac023c107 - 2021-08-10 11:52:55 UTC +03:00
BankID - 1e47875d-3c9e-46e0-b210-4669b6221d00 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97db9acf-2ebe-4591-8563-bfd85e5a1b0e>

VISMA Sign
www.vismasign.com