



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitaavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 624	2 323 702
Sum inntekter		2 279 624	2 323 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	201 167	93 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	79 138	83 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 293 533	1 750 262
Sum kostnader		2 573 839	1 927 333
Driftsresultat		-294 215	396 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 709	4 271
Sum finansinntekter		25 709	4 271
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		25 562	4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 652	400 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 652	400 640
Årsresultat		-268 652	400 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	169 359	248 497
Sum varige driftsmidler		169 359	248 497
Sum anleggsmidler		169 360	248 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 757	32 745
Andre fordringer		31 358	27 259
Sum fordringer		63 115	60 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	689 735	1 070 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 735	1 070 197
Sum omløpsmidler		752 850	1 130 200
SUM EIENDELER		922 210	1 378 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	853 154	1 121 806
Sum opptjent egenkapital		853 154	1 121 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		853 154	1 121 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 846	168 256
Skyldige offentlige avgifter		4 124	2 026
Annen kortsiktig gjeld		16 086	86 610
Sum kortsiktig gjeld		69 056	256 892
Sum gjeld		69 056	256 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 210	1 378 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449788

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitaavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 279 624	2 323 702
Sum inntekter		2 279 624	2 323 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	201 167	93 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	79 138	83 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 293 533	1 750 262
Sum kostnader		2 573 839	1 927 333
Driftsresultat		-294 215	396 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 709	4 271
Sum finansinntekter		25 709	4 271
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		25 562	4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 652	400 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 652	400 640
Årsresultat		-268 652	400 641



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	169 359	248 497
Sum varige driftsmidler		169 359	248 497

Sum anleggsmidler		169 360	248 497
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 757	32 745
Andre fordringer		31 358	27 259
Sum fordringer		63 115	60 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	689 735	1 070 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 735	1 070 197

Sum omløpsmidler		752 850	1 130 200
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		922 210	1 378 698
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	853 154	1 121 806
Sum opptjent egenkapital		853 154	1 121 806

Sum egenkapital		853 154	1 121 806
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 846	168 256
Skyldige offentlige avgifter		4 124	2 026



Annen kortsiktig gjeld	16 086	86 610
Sum kortsiktig gjeld	69 056	256 892
Sum gjeld	69 056	256 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 210	1 378 698



Organisasjonsnr: 923 980 814
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidens Boligpark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøsidens Boligparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 923RP-98/CW-J0Q9R-8FV4X-44LQZ-UW05Z



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sjøsiden Boligpark

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 923RP-98VCW-JQ99R-8FV4X-44LQZ-UW05Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:56:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 923RP-98VCW-JCQ9R-8FV4X-44LQZ-UW05Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 729 752	1 729 752	1 729 680	1 729 680
Leieinntekter garasjer		28 608	27 507	28 607	29 609
Leieinntekter lokaler		54 116	56 868	50 000	50 000
Strøm el-bil		23 412	34 636	15 000	40 000
Andre strøm/-oljeinntekter		0	24 303	0	0
Tv/Internett		441 236	450 636	450 636	343 824
Andre driftsinntekter		2 500	0	0	5 000
SUM INNEKTER		2 279 624	2 323 702	2 273 923	2 198 113
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	120 167	18 803	62 041	97 388
Styrehonorar	2	81 000	74 601	81 000	81 000
Revisjonshonorar	3	14 025	13 000	13 572	14 539
Forretningsførsel		116 365	112 430	116 365	120 205
Løpende kontrakter	4	642 062	851 658	757 227	618 041
Andre honorar og innleide tjenester	5	14 850	14 850	15 600	15 370
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	154 563	91 176	100 000	153 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	282 000	0
Forsikring	7	118 851	105 052	116 790	134 065
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	622 002	350 320	477 925	691 372
Energi		604 059	201 600	300 000	275 000
Andre driftsutgifter	9	6 756	10 176	12 500	6 800
Avskrivning driftsmidler	10	79 138	83 667	79 139	74 445
SUM KOSTNADER		2 573 839	1 927 333	2 414 159	2 281 225
DRIFTSRESULTAT		-294 215	396 370	-140 236	-83 113
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		25 709	4 271	0	24 500
Rentekostnad		147	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		25 562	4 271	0	24 500
ÅRSRESULTAT		-268 652	400 641	-140 236	-58 613

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Årsregnskap 2024 Balanse 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Rehabilitering	11	53 547	62 002
Andre driftsmidler	10	115 812	186 495
Sum anleggsmidler		169 360	248 497
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 820	2 520
Forsukksbetaling Forsikring		28 538	24 739
Kundefordringer		31 757	32 745
Bankinnskudd	12	689 735	1 070 197
Sum omløpsmidler		752 850	1 130 200
SUM EIENDELER		922 210	1 378 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	13	877 348	1 146 000
Annen egenkapital		-24 194	-24 194
Sum egenkapital		853 154	1 121 806
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		3 326	4 959
Forsukksbetalt andre fakturaer		550	972
Leverandørgjeld		48 846	168 256
Refusjon/utlegg		0	3 383
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 124	2 026
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 210	1 114
Avsatt Strøm		0	76 182
Sum kortsiktig gjeld		69 056	256 892
Sum gjeld		69 056	256 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 210	1 378 698

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Mäkitaavola
Styreleder

Kristin Emilie Marhaug
Styremedlem

Morten Harboe Bain
Styremedlem

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	97 680	8 910
5020 Feriepenger	12 210	1 114
5400 Arbeidsgiveravgift	9 113	8 723
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	623	57
5435 Yrkesskadeforsikring	542	0
Sum	120 167	18 803

Sameiet har ansatt vaktmester for sporadisk arbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	81 000	162 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-87 399
Sum	81 000	74 601

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 2023/2024 i henhold til protokoll årsmøte 29.04.24.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	14 025	13 000
Sum	14 025	13 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	72 723	0	0
6360 Renhold	116 372	145 979	141 960	90 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 563	30 485	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 070
6780 Heis	43 764	55 725	43 400	45 296
6780 Kontrakter diverse	21 625	0	0	0
6780 Ventilasjon	0	31 350	0	33 745
6780 Vakhold/brannsikring	30 702	54 847	30 909	32 106
6780 Kabel-tv/internett	400 224	453 092	450 636	343 824
Sum	642 062	851 658	757 227	618 041

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6790 Annen fremmed tjeneste	14 850	14 850
Sum	14 850	14 850

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	13 782	10 424
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 221	78 877
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 363	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 537	1 875
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 660	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
Sum	154 563	91 176

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	118 851	105 052
Sum	118 851	105 052

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	373 872	124 730	232 032	413 576
6320 Renovasjon	248 130	225 590	245 893	277 796
Sum	622 002	350 320	477 925	691 372

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	643
6890 Annen kontorkostnad	381	2 238
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	363	283
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 106
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 070
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 686	2 757
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	909	940
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 418	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	6 756	10 176

Note 10 - Andre driftsmidler

	Sykkelstativ	Kjøkken i fellesrom	Ladeanlegg el-bil	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 325	84 549	271 758	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 325	84 549	271 758	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 187	31 001	167 584	28 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138	53 547	104 174	9 500
Årets avskrivninger :	3 665	8 455	54 351	12 667
Anskaffelsesår :	2020	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	10	5	3

Note 11 - Rehabilitering

Gjelder kjøkken i fellesrom, se note for andre driftsmidler.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	159 403	500 412
1930 Plasseringskonto	1 433	66 508
1931 Fastrenteinnskudd	526 039	501 763
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 860	1 514
Sum	689 735	1 070 197

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-24 194	-142 835
Annen egenkapital	0	118 641
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	877 348	1 146 000
Egenkapital pr. 31.12	853 154	1 121 806

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Årets negative resultat er dekket av tidligere års avsetning til vedlikehold.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøsiden Boligpark

Styreleder	Jan Erik Mäkitaavola (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kristin Emilie Marhaug (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Morten Harboe Bain (sign.)	31.03.2025