



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 531 725	29 871 274
Annen driftsinntekt		-665 234	4 242 168
Sum inntekter		36 866 491	34 113 442
Kostnader			
Varekostnad		9 275 469	6 960 482
Lønnskostnad	1, 2	16 649 381	13 828 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 239	188 051
Annen driftskostnad		6 043 274	5 726 129
Sum kostnader		32 154 363	26 703 200
Driftsresultat		4 712 128	7 410 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 466	159 726
Sum finansinntekter		95 466	159 726
Annen rentekostnad		264 785	174 310
Sum finanskostnader		264 785	174 310
Netto finans		-169 318	-14 584
Resultat før skattekostnad		4 542 810	7 395 658
Skattekostnad	4, 5	1 021 592	1 641 332
Årsresultat		3 521 218	5 754 326
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	0	-1 673 862
Ordinært utbytte	6	0	10 000 000
Annen egenkapital	6	3 521 218	-2 571 811
Sum overføringer og disponeringer		3 521 218	5 754 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 608	413 333
Sum varige driftsmidler		260 608	413 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		460 608	613 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 529 555	14 414 503
Andre kortsiktige fordringer	8	6 472 022	4 105 458
Sum fordringer		19 001 577	18 519 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	551 789	513 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 789	513 645
Sum omløpsmidler		19 553 366	19 033 606
SUM EIENDELER		20 013 974	19 646 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	3 730 783	3 730 783
Sum innskutt egenkapital		4 430 783	4 430 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 521 218	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 521 218	0
Sum egenkapital		7 952 001	4 430 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 636	796 080
Leverandørgjeld		442 439	185 656
Betalbar skatt	4, 5	1 021 592	1 641 332
Skyldige offentlige avgifter	9	1 444 069	1 079 821
Utbytte	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 482 239	1 513 269
Sum kortsiktig gjeld		12 061 974	15 216 157
Sum gjeld		12 061 974	15 216 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 975	19 646 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 531 725	29 871 274
Annen driftsinntekt		-665 234	4 242 168
Sum inntekter		36 866 491	34 113 442
Kostnader			
Varekostnad		9 275 469	6 960 482
Lønnskostnad	1, 2	16 649 381	13 828 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 239	188 051
Annen driftskostnad		6 043 274	5 726 129
Sum kostnader		32 154 363	26 703 200
Driftsresultat		4 712 128	7 410 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 466	159 726
Sum finansinntekter		95 466	159 726
Annen rentekostnad		264 785	174 310
Sum finanskostnader		264 785	174 310
Netto finans		-169 318	-14 584
Resultat før skattekostnad		4 542 810	7 395 658
Skattekostnad	4, 5	1 021 592	1 641 332
Årsresultat		3 521 218	5 754 326
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	0	-1 673 862
Ordinært utbytte	6	0	10 000 000
Annen egenkapital	6	3 521 218	-2 571 811
Sum overføringer og disponeringer		3 521 218	5 754 327



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	3	260 608	413 333
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	7	200 000	200 000
--	---	---------	---------

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	8	0	0
----------------------------------	---	---	---

Sum anleggsmidler		460 608	613 333
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		12 529 555	14 414 503
--	--	------------	------------

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	8	6 472 022	4 105 458
----------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		19 001 577	18 519 961
-------------------	--	------------	------------

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	551 789	513 645
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		19 553 366	19 033 606
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 013 974	19 646 939
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	3 730 783	3 730 783
Sum innskutt egenkapital		4 430 783	4 430 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 521 218	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 521 218	0
Sum egenkapital		7 952 001	4 430 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 671 636	796 080
Leverandørgjeld		442 439	185 656
Betalbar skatt	4, 5	1 021 592	1 641 332
Skyldige offentlige avgifter	9	1 444 069	1 079 821
Utbytte	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 482 239	1 513 269
Sum kortsiktig gjeld		12 061 974	15 216 157
Sum gjeld		12 061 974	15 216 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 975	19 646 940



Organisasjonsnr: 993 479 470
LIAVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13672852.00	11670252.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2245980.00	1888457.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205570.00	170581.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524978.00	99247.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16649381.00	13828537.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063034.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802409.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186223.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fram Global	493563.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	493563.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Posten er oppført til kostpris kr. 200.000. Laveste verdi er lagt til grunn.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Liavaag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liavaag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 521 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



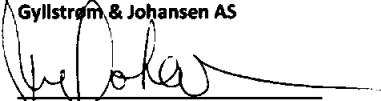
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. februar 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LIAVAAG EIENDOM AS

993479470

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 531 725	29 871 274
Annen driftsinntekt		-665 234	4 242 168
Sum driftsinntekter		36 866 491	34 113 442
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 275 469	-6 960 482
Lønnskostnad	1, 2	-16 649 381	-13 828 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-186 239	-188 051
Annen driftskostnad		-6 043 274	-5 726 129
Sum driftskostnader		-32 154 363	-26 703 200
Driftsresultat		4 712 128	7 410 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 466	159 726
Sum finansinntekter		95 466	159 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-264 785	-174 310
Sum finanskostnader		-264 785	-174 310
Netto finans		-169 318	-14 584
Resultat før skattekostnad		4 542 810	7 395 658
Skattekostnad	4, 5	-1 021 592	-1 641 332
Årsresultat		3 521 218	5 754 326
Overføringer			
Overkurs	6	0	-1 673 862
Ordinært utbytte	6	0	10 000 000
Annen egenkapital	6	3 521 218	-2 571 811
Sum overføringer		3 521 218	5 754 326



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	260 608	413 333
Sum varige driftsmidler		260 608	413 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		460 608	613 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 529 555	14 414 503
Andre kortsiktige fordringer	8	6 472 022	4 105 458
Sum fordringer		19 001 577	18 519 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	551 789	513 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 789	513 645
Sum omløpsmidler		19 553 366	19 033 606
SUM EIENDELER		20 013 974	19 646 939



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	700 000	700 000
Overkurs	6	3 730 783	3 730 783
Sum innskutt egenkapital		4 430 783	4 430 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 521 218	0
Sum opptjent egenkapital		3 521 218	0
Sum egenkapital		7 952 001	4 430 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 636	796 080
Leverandørgjeld		442 439	185 656
Betalbar skatt	4, 5	1 021 592	1 641 332
Skyldige offentlige avgifter	9	1 444 069	1 079 821
Utbytte	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 482 239	1 513 269
Sum kortsiktig gjeld		12 061 974	15 216 157
Sum gjeld		12 061 974	15 216 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 013 974	19 646 939

DRAMMEN, 07.02.2025

Morten Liavaag
styrets leder / daglig leder

Svein Liavaag
styremedlem

Elin Bekken Swang
styremedlem



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 672 852	11 670 252
Arbeidsgiveravgift	2 245 980	1 888 457
Pensjonskostnader	205 570	170 581
Andre relaterte ytelser	524 978	99 247
Sum	16 649 381	13 828 537



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 029 520
Tilgang i året	33 514
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 063 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-802 409
Balanseført verdi per 31.12.	260 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 223

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 021 592	1 641 332
Skattekostnad	1 021 592	1 641 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 542 810	7 395 658
Permanente forskjeller	44 900	13 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 892	51 187
Skattepliktig inntekt	4 643 601	7 460 601
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 021 592	1 641 332
Betalbar skatt i balansen	1 021 592	1 641 332

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-71 777	-127 668	55 892
Netto forskjeller	-71 777	-127 668	55 892
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 777	127 668	-55 892
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	3 730 783	0	4 430 783
Årsresultat	0	0	3 521 218	3 521 218
Egenkapital 31.12.2024	700 000	3 730 783	3 521 218	7 952 001



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Fram Global	493 563	0

Mer om finansielle instrumenter

Posten er oppført til kostpris kr. 200.000. Laveste verdi er lagt til grunn.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIAVAAG EIENDOM AS
993 479 470

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	551 789
Skyldig skattetrekk	-479 917

Mer om bankinnskudd

Innestående klientmidler utgjør kr 37.570.582,25. Beløpet dekker klientansvaret. Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Selskapet har en bevilget kassekreditt stor kr. 3.500.000 med pant i enkle krav. Kassekreditten er benyttet med kr. 0 pr. 31.12.2023.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	700	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ML INVEST AS	600	60,00	Ordinære
SVEIN LIAVAAG	300	30,00	Ordinære
Stubberudveien Invest AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	