



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS
Forretningsadresse: Morstadvegen 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	10 165 428	10 088 302
Sum inntekter		10 165 428	10 088 302
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	1 946 816	2 118 644
Sum kostnader		5 448 267	5 620 095
Driftsresultat		4 717 162	4 468 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 640	68 012
Sum finansinntekter		30 640	68 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	198 759	314 305
Annen rentekostnad		2 471 129	2 869 466
Sum finanskostnader		2 669 888	3 183 772
Netto finans		-2 639 248	-3 115 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 914	1 352 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 914	1 352 448
Årsresultat		2 077 914	1 352 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 914	1 352 448
Totalresultat		2 077 914	1 352 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 077 914	1 352 448
Sum overføringer og disponeringer		2 077 914	1 352 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Almenningstråkket	4	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	4	77 282 636	80 784 087
Sum varige driftsmidler		84 265 459	87 766 910
Sum anleggsmidler		84 265 459	87 766 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 598	178 676
Andre fordringer			34 092
Sum fordringer		48 598	212 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 933 807	7 434 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 933 807	7 434 905
Sum omløpsmidler		5 982 405	7 647 672
SUM EIENDELER		90 247 864	95 414 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	4 265 953	2 188 039
Sum opptjent egenkapital		4 265 953	2 188 039
Sum egenkapital		16 265 953	14 188 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 000 000	70 000 000
Gjeld til konsernselskaper	5	6 698 759	9 814 305
Sum annen langsiktig gjeld		72 698 759	79 814 305
Sum langsiktig gjeld		72 698 759	79 814 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	533 211	634 135
Skyldige offentlige avgifter		46 794	
Annen kortsiktig gjeld	5	703 147	778 103
Sum kortsiktig gjeld		1 283 152	1 412 238
Sum gjeld		73 981 911	81 226 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 247 864	95 414 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453957

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS
Forretningsadresse: Morstadvegen 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 911 809 702
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	10 165 428	10 088 302
Sum inntekter		10 165 428	10 088 302
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	1 946 816	2 118 644
Sum kostnader		5 448 267	5 620 095
Driftsresultat		4 717 162	4 468 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 640	68 012
Sum finansinntekter		30 640	68 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	198 759	314 305
Annen rentekostnad		2 471 129	2 869 466
Sum finanskostnader		2 669 888	3 183 772
Netto finans		-2 639 248	-3 115 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 914	1 352 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 077 914	1 352 448
Årsresultat		2 077 914	1 352 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 914	1 352 448
Totalresultat		2 077 914	1 352 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 077 914	1 352 448
Sum overføringer og disponeringer		2 077 914	1 352 448



Organisasjonsnr: 911 809 702
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt Almenningsstråkket	4	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	4	77 282 636	80 784 087
Sum varige driftsmidler		84 265 459	87 766 910

Sum anleggsmidler		84 265 459	87 766 910
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	48 598	178 676
Andre fordringer			34 092
Sum fordringer		48 598	212 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 933 807	7 434 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 933 807	7 434 905

Sum omløpsmidler		5 982 405	7 647 672
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 247 864	95 414 582
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 265 953	2 188 039
Sum opptjent egenkapital		4 265 953	2 188 039

Sum egenkapital		16 265 953	14 188 039
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 000 000	70 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Gjeld til konsernselskaper	5	6 698 759	9 814 305
Sum annen langsiktig gjeld		72 698 759	79 814 305
Sum langsiktig gjeld		72 698 759	79 814 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	533 211	634 135
Skyldige offentlige avgifter		46 794	
Annen kortsiktig gjeld	5	703 147	778 103
Sum kortsiktig gjeld		1 283 152	1 412 238
Sum gjeld		73 981 911	81 226 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 247 864	95 414 582



Organisasjonsnr: 911 809 702
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gran Almennning Eiendom KS

Postboks 38, 2711 Gran
Organisasjonsnummer: 911 809 702

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almennning Invest AS som komplementar og Gran Almennning som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut nytt forretningsbygg i Gran sentrum.

Bygget, som har fått navnet «Almenningsstråkket», sto ferdig i februar 2014, og har nå inngåtte leieavtaler på 100 % av arealet.

Gran Almennning Eiendom KS er registrert med kontor i Gran.

Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 2 077 914.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr 90 247 864. Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr 16,3 mill. og utgjorde 18,0 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Av vedlikehold nevnes beising av byggets fasade mot vest som største post.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Koronasituasjonen i 2020 medførte ikke reduserte inntekter og våre leietakere hadde positiv utvikling.

Styret mener regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det var i regnskapsåret ingen ansatte i selskapet. Selskapet har innleid daglig leder, og leier inn øvrige tjenester. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av fire menn og en kvinne.

Ytre miljø

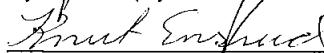
Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling


Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Gran, 16/3 2021

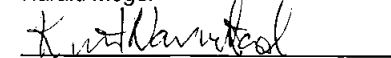

Øystein Alm (styrets leder)


Knut Ensrud


Rolf Magne Berget


Birgitte Smedsrud


Harald Moger


Knut Narvestad (daglig leder)



Gran Almenning Eiendom KS

Postboks 38, 2711 Gran
Organisasjonsnummer: 911 809 702

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar og Gran Almenning som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut nytt forretningsbygg i Gran sentrum.

Bygget, som har fått navnet «Almenningstråkket», sto ferdig i februar 2014, og har nå inngåtte leieavtaler på 100 % av arealet.

Gran Almenning Eiendom KS er registrert med kontor i Gran.

Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 2 077 914.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr 90 247 864. Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr 16,3 mill. og utgjorde 18,0 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Av vedlikehold nevnes beising av byggets fasade mot vest som største post..

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Koronasituasjonen i 2020 medførte ikke reduserte inntekter og våre leietakere hadde positiv utvikling.

Styret mener regnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det var i regnskapsåret ingen ansatte i selskapet. Selskapet har innleid daglig leder, og leier inn øvrige tjenester. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av fire menn og en kvinne.

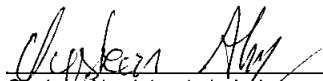
Ytre miljø

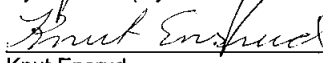
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

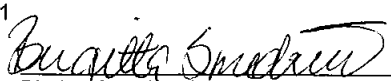
Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Gran, 16/3 2021

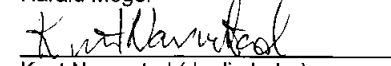

Øystein Alm (styrets leder)


Knut Ensrud


Rolf Magne Berget


Birgitta Smedsrud


Harald Moger


Knut Narvestad (daglig leder)



Årsregnskap 2020

Gran Almanning Eiendom KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Org.nr.: 911 809 702



Resultatregnskap
Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt	5	10 165 428	10 088 302
Sum driftsinntekter		10 165 428	10 088 302
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 501 451	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 5	1 946 816	2 118 644
Sum driftskostnader		5 448 267	5 620 095
DRIFTSRESULTAT		4 717 162	4 468 208
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		30 640	68 012
Rentekostnad til konsernforetak	5	-198 759	-314 305
Annen rentekostnad		-2 471 129	-2 869 466
Resultat av finansposter		-2 639 248	-3 115 760
ORDINÆRT RESULTAT		2 077 914	1 352 448
ÅRSRESULTAT		2 077 914	1 352 448
Avsatt til annen egenkapital		2 077 914	1 352 448
SUM OVERFØRINGER		2 077 914	1 352 448



Balanse

Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt Almenningstråkket	4	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	4	77 282 636	80 784 087
SUM ANLEGGSMIDLER		84 265 459	87 766 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 598	178 676
Andre fordringer		0	34 092
Sum fordringer		48 598	212 767
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 933 807	7 434 905
SUM OMLØPSMIDLER		5 982 405	7 647 672
SUM EIENDELER		90 247 864	95 414 582

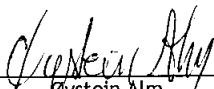


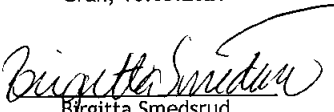
Balanse

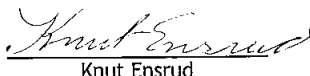
Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 265 953	2 188 039
SUM EGENKAPITAL		16 265 953	14 188 039
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 000 000	70 000 000
Gjeld til konsernselskaper	5	6 698 759	9 814 305
Sum annen langsiktig gjeld		72 698 759	79 814 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	533 211	634 135
Skyldige offentlige avgifter		46 794	0
Annen kortsiktig gjeld	5	703 147	778 103
Sum kortsiktig gjeld		1 283 152	1 412 238
SUM GJELD		73 981 911	81 226 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 247 864	95 414 582

Gran, 16.03.2021

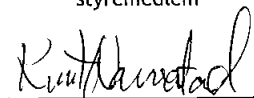

Øystein Alm
styreleder


Birgitta Smedsrud
nestleder


Knut Ensrud
styremedlem


Harald Moger
styremedlem


Rolf Magné Berget
styremedlem


Knut Narvestad
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 077 914	1 352 448
Ordinære avskrivninger		3 501 451	3 501 451
Endring i kundefordringer		130 078	-50 890
Endring i leverandørgjeld		-100 924	115 840
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 930	-54 114
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 614 448	4 864 736
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-157 223
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-157 223
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 115 546	-4 375 695
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 115 546	-4 375 695
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 501 098	331 818
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		7 434 905	7 103 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 933 807	7 434 904



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes. Dette omfatter også eventuell fortjeneste ved fakturering av felleskostnader samt reversering av justeringsforpliktelse MVA.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres osm hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Inntekt fra selskapet skattlegges hos eierne. Det blir av den grunn ikke resultat- og balanseført skatt i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder er innleid fra Gran Almenning.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 600. Honorar for andre tjenester utgjør kr 4 400.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

Selskapet eies med 90 % av Gran Almenning og 10 % av Gran Almenning Invest AS.
Selskapskapitalen utgjør i henhold til selskapsavtalen kr 12 000 000.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 000 000	2 188 039	14 188 039
Pr 01.01.2020	12 000 000	2 188 039	14 188 039
Årets resultat		2 077 914	2 077 914
Pr 31.12.2020	12 000 000	4 265 953	16 265 953

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 982 823	102 112 365	109 095 188
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 982 823	102 112 365	109 095 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		24 829 729	24 829 729
= Bokført verdi 31.12.20	6 982 823	77 282 636	84 265 459
Årets ordinære avskrivninger		3 501 451	3 501 451
Økonomisk levetid		10-40 år	

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter er eierne Gran Almenning og Gran Almenning Invest AS.

Mellomværende med Gran Almenning pr. 31.12:	2020	2019
Kundefordring/ til gode leie	0	0
Leverandørgjeld	345 204	350 572
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	6 698 759	9 814 305
Transaksjoner med Gran Almenning		
Leieinntekt	365 266	425 796
Fakturerte felleskostnader	34 080	41 076
Leiekostnad tomt	575 957	565 607
Innleie av daglig leder og regnskapsfører	225 000	225 000
Rentekostnad på lån	198 759	314 305

Lånet fra Gran Almenning nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som på lån til bank.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 000 000	70 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt og forretningsbygg	84 265 459	87 766 910

Sikkerhet og garantier stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr. 261, bnr. 69, i Gran kommune, ettersom det er Gran Almenning som har hjemmel til eiendommen. Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 per 31.12.2020.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapets leiekontrakter har ikke blitt endret og leietakerne antas å ha god utvikling i 2020.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gran Almenning Eiendom KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning Eiendom KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ESKOU-N0671-TWESQ-1X500-15ZWF-2Z04B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 13:04:15Z



Olav Velure

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 13:04:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESKOU-N0671-TWESQ-1X500-15ZWF-2Z04B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>