



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 725 080	3 320 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 725 080</b>	<b>3 320 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 983	
Lønnskostnad	1	25 958	1 829
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 421	679 946
Annen driftskostnad		1 065 028	1 942 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 125 390</b>	<b>2 624 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 690</b>	<b>695 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 163	8 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 163</b>	<b>8 623</b>
Annen rentekostnad		852 389	605 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 389</b>	<b>605 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 226</b>	<b>-597 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 464</b>	<b>98 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 202	21 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	589 262	76 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	368 916	535 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 916</b>	<b>535 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 039 151	21 635 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 039 151</b>	<b>21 635 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 408 067</b>	<b>22 170 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 122	166 711
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 484</b>	<b>176 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 150 705	2 747 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 150 705</b>	<b>2 747 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 189</b>	<b>2 923 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 302 127	1 891 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 127</b>	<b>-1 891 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 473</b>	<b>102 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 812 500	24 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 554	88 711
Skyldig offentlige avgifter		54 365	22 958
Annen kortsiktig gjeld	6	973 364	818 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 283</b>	<b>929 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 890 783</b>	<b>24 992 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 725 080	3 320 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 725 080</b>	<b>3 320 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 983	
Lønnskostnad	1	25 958	1 829
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 421	679 946
Annen driftskostnad		1 065 028	1 942 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 125 390</b>	<b>2 624 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 690</b>	<b>695 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 163	8 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 163</b>	<b>8 623</b>
Annen rentekostnad		852 389	605 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 389</b>	<b>605 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 226</b>	<b>-597 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 202	21 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	589 262	76 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	368 916	535 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 916</b>	<b>535 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 039 151	21 635 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 039 151</b>	<b>21 635 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 408 067</b>	<b>22 170 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 122	166 711
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 484</b>	<b>176 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 150 705	2 747 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 150 705</b>	<b>2 747 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 189</b>	<b>2 923 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 302 127	1 891 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 127</b>	<b>-1 891 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 473</b>	<b>102 211</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	22 812 500	24 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 554	88 711
Skyldig offentlige avgifter	54 365	22 958
Annen kortsiktig gjeld	6	973 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 078 283</b>	<b>929 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 890 783</b>	<b>24 992 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Paradis Senter AS**

**Organisasjonsnr. 917476012**

**Utarbeidet av:**  
Triangle Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Luramyrveien 17  
4313 SANDNES



## Paradis Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 725 080	3 320 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 725 080</b>	<b>3 320 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		346 983	0
Lønnskostnad	1	25 958	1 829
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 421	679 946
Annen driftskostnad		1 065 028	1 942 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 125 390</b>	<b>2 624 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 599 690</b>	<b>695 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 163	8 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 163</b>	<b>8 623</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		852 389	605 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 389</b>	<b>605 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(844 226)</b>	<b>(597 227)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>755 464</b>	<b>98 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 202	21 693
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	589 262	76 908
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>589 262</b>	<b>76 908</b>



Paradis Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	368 916	535 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>368 916</b>	<b>535 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	21 039 151	21 635 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 039 151</b>	<b>21 635 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 408 067</b>	<b>22 170 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 122	166 711
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 484</b>	<b>176 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 150 705	2 747 540
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 174 189</b>	<b>2 923 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>



Paradis Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 400)	(6 400)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 302 127)	(1 891 389)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 302 127)</b>	<b>(1 891 389)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>691 473</b>	<b>102 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 812 500	24 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 554	88 711
Skyldig offentlige avgifter		54 365	22 958
Annen kortsiktig gjeld	6	973 364	818 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 078 283</b>	<b>929 886</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 890 783</b>	<b>24 992 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 582 256</b>	<b>25 094 597</b>

STAVANGER den 12.04.2023

Terje Sætrevik  
Styreleder

John Conrad Bjørnsen  
Styremedlem



Paradis Senter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt irednskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen ordning.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Paradis Senter AS

Organisasjonsnr. 917476012



Paradis Senter AS

## Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	22 750	0
Arbeidsgiveravgift	3 208	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 829
<b>Totalt</b>	<b>25 958</b>	<b>1 829</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Ansk.kost pr. 1/1	19 199 454
+ Tilgang	90 872
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>19 290 326</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 563 754
+ Ord. avskrivninger	687 421
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>4 251 174</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>15 039 152</b>
Prosentats ord. avskr.	3-10

Bygget ble kjøpt 07.09.2016. Bygget avskrives lineært over 30 år.  
I tillegg til bygg er tomt til kr 6 000 000. Denne avskrives ikke.



Paradis Senter AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	755 464	
Endring i midlertidige forskjeller	12 490	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	767 954	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+ endring i utsatt skattefordel	166 202	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>166 202</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 370 969	1 418 459
+ Utestående fordringer	0	-35 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 047 863	3 815 817
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 370 969</b>	<b>1 418 459</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 047 863</b>	<b>3 850 817</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 676 894	-2 432 358
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>368 916</b>	<b>535 118</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-6 400	-1 891 389	102 211
+Fra årets resultat			589 262	589 262
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-6 400</b>	<b>-1 302 127</b>	<b>691 473</b>

Noter for Paradis Senter AS

Organisasjonsnr. 917476012



Paradis Senter AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet forfaller 15.01.24. Det betales 312 500 i avdrag pr. kvartal.

Av selskapets gjeld er 22 812 500 sikret med pant.

Bokført verdi sikkerhetsstillelse kroner 21 039 151.

### Note 6 - Nærstående parter

Paradis Senter AS har identifisert Astana AS og som Vågen Bolig AS nærstående part. Det er følgende mellomværende mellom partene. Det beregnes ikke renter på utestående.

Nærstående part	type	renter	Saldo 31.12
Astana AS	Lån	0	-193 745
Vågen Bolig AS	Lån	0	-184 600

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets vurdering at selskapet tilfredsstillter denne forutsetning. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at 65 % av selskapets egenkapital er tapt. Til grunn for videre drift ligger positiv kontantstrøm og økning i leieinntekter.





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

1b1ef86b-28b8-4f60-b62c-66bbaf357015 - 2023-04-12 20:11:13 UTC +03:00  
BankID - 586e7257-e016-4484-bf64-7b1749712b60 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00678b36-9720-4927-bbc7-db1ec992b646>

 **visma sign**  
www.vismasign.com