



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 524	2 865 028
Sum inntekter		2 984 524	2 865 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	151 976
Annen driftskostnad	2	794 876	998 270
Sum kostnader		947 876	1 150 246
Driftsresultat		2 036 647	1 714 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 383	49 057
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		45 383	49 183
Netto finans		-45 383	-49 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 264	1 665 599
Skattekostnad på resultat		433 780	359 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 484	1 305 704
Årsresultat		1 557 484	1 305 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 557 484	1 305 704
Totalresultat		1 557 484	1 305 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 220	1 340 104
Overført fra annen egenkapital		-8 736	-34 401
Sum overføringer og disponeringer		1 557 484	1 305 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 253 500	3 396 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 000	45 000
Sum varige driftsmidler		3 288 500	3 441 500
Sum anleggsmidler		3 288 500	3 441 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 440	32 556
Andre kortsiktige fordringer		87 419	9 275
Sum fordringer		117 859	41 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 126	13 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	13 170
Sum omløpsmidler		128 985	55 001
SUM EIENDELER		3 417 485	3 496 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		103 517	112 253
Sum opptjent egenkapital		103 517	112 253
Sum egenkapital		337 517	346 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	794 331	1 346 447
Sum annen langsiktig gjeld		794 331	1 346 447
Sum langsiktig gjeld		794 331	1 346 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 973	21 484
Skyldig offentlige avgifter		86 665	82 317
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 285 638	1 803 801
Sum gjeld		3 079 968	3 150 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 485	3 496 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346092

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 524	2 865 028
Sum inntekter		2 984 524	2 865 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	151 976
Annen driftskostnad	2	794 876	998 270
Sum kostnader		947 876	1 150 246
Driftsresultat		2 036 647	1 714 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 383	49 057
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		45 383	49 183
Netto finans		-45 383	-49 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 264	1 665 599
Skattekostnad på resultat		433 780	359 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 484	1 305 704
Årsresultat		1 557 484	1 305 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 557 484	1 305 704
Totalresultat		1 557 484	1 305 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 220	1 340 104
Overført fra annen egenkapital		-8 736	-34 401
Sum overføringer og disponeringer		1 557 484	1 305 704



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 253 500	3 396 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	35 000	45 000
Sum varige driftsmidler		3 288 500	3 441 500

Sum anleggsmidler		3 288 500	3 441 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 440	32 556
Andre kortsiktige fordringer		87 419	9 275
Sum fordringer		117 859	41 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 126	13 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 126	13 170

Sum omløpsmidler		128 985	55 001
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 417 485	3 496 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 517	112 253
Sum opptjent egenkapital		103 517	112 253

Sum egenkapital		337 517	346 253
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	794 331	1 346 447
Sum annen langsiktig gjeld		794 331	1 346 447
Sum langsiktig gjeld		794 331	1 346 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 973	21 484
Skyldig offentlige avgifter		86 665	82 317
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 285 638	1 803 801
Sum gjeld		3 079 968	3 150 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 485	3 496 501



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

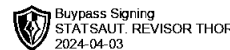
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Åserud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Åserud AS som viser et overskudd på kr 1 557 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

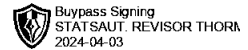
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

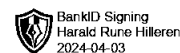
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. april 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

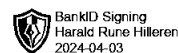
Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hilleren Eiendom Åserud AS

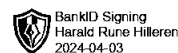
Org.nr.: 979 946 635



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

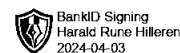
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 984 524	2 865 028
Sum driftsinntekter		2 984 524	2 865 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	151 976
Annen driftskostnad	2	794 876	998 270
Sum driftskostnader		947 876	1 150 246
Driftsresultat		2 036 647	1 714 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 383	49 057
Annen rentekostnad		0	126
Resultat av finansposter		-45 383	-49 183
Resultat før skattekostnad		1 991 264	1 665 599
Skattekostnad på resultat		433 780	359 896
Årsresultat		1 557 484	1 305 704
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 566 220	1 340 104
Overført fra annen egenkapital		8 736	34 401
Sum overføringer		1 557 484	1 305 704



BALANSE

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 253 500	3 396 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 000	45 000
Sum varige driftsmidler		3 288 500	3 441 500
Sum anleggsmidler		3 288 500	3 441 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 440	32 556
Andre kortsiktige fordringer		87 419	9 275
Sum fordringer		117 859	41 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 126	13 170
Sum omløpsmidler		128 985	55 001
Sum eiendeler		3 417 485	3 496 501



BALANSE

HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		103 517	112 253
Sum opptjent egenkapital		103 517	112 253
Sum egenkapital		337 517	346 253
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	794 331	1 346 447
Sum annen langsiktig gjeld		794 331	1 346 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 973	21 484
Skyldig offentlige avgifter		86 665	82 317
Konserngjeld	5	2 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 285 638	1 803 801
Sum gjeld		3 079 968	3 150 248
Sum egenkapital og gjeld		3 417 485	3 496 501

Krokstadelva, 03.04.2024
Styret i Hilleren Eiendom Åserud AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

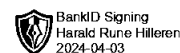
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Sum
	<u>m.v.</u>		
Tidligere anskaffelser	6 332 671	426 500	6 759 171
Tidligere avskrevet	<u>3 317 671</u>		<u>3 317 671</u>
Bokført verdi 1/1 2023	3 015 000	426 500	3 441 500
Tilkommet 2023	0	0	0
Avskrevet 2023	<u>153 000</u>	<u>0</u>	<u>153 000</u>
Bokført verdi 31/12 2023	<u>2 862 000</u>	<u>426 500</u>	<u>3 288 500</u>
Levetider:	<u>5-50 år</u>		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2023. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 3 253 500 pr 31.12.2023.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS	794 331	1 346 447
	<u>794 331</u>	<u>1 346 447</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	2 000 000	1 700 000
	<u>2 000 000</u>	<u>1 700 000</u>