



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 387 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 861	-115 128
Viderebel. felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Viderebel. felles markedsføring		1 572 857	1 371 137
Leieinntekt		18 576 864	16 838 166
Annen driftsinntekt		700	630
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 338 693</b>	<b>24 903 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 230	29 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 397 653	9 458 655
Annen driftskostnad	2	4 698 926	5 283 488
Leietakers andel felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Leietakers andel felles markedsføring		1 408 910	1 371 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 677 130</b>	<b>22 951 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 563</b>	<b>1 952 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 863	0
Annen finansinntekt		12 257	12 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 120</b>	<b>12 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 051 922	2 189 734
Annen rentekostnad		477	2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 052 399</b>	<b>2 192 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 028 279</b>	<b>-2 180 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 284</b>	<b>-227 869</b>
Skattekostnad	3, 4	139 323	-49 752
<b>Årsresultat</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		493 961	-178 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	313 774	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 774</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	182 875 501	191 537 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 913 001</b>	<b>191 588 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 603 000	12 603 000
Andre langsiktige fordringer		94 478	8 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 697 478</b>	<b>12 611 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 924 252</b>	<b>204 200 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 265	6 274 429
Andre kortsiktige fordringer		1 044 528	2 652 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 326 793</b>	<b>8 927 210</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 584	707 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 584</b>	<b>707 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 924 378</b>	<b>9 634 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 997 970</b>	<b>98 997 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 184 024	7 690 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 024</b>	<b>7 690 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 181 994</b>	<b>106 688 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	488 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 115	1 281 002
Betalbar skatt	3, 4	942 014	513 090
Skyldige offentlige avgifter		821 366	546 451
Kortsiktig konserngjeld	5	89 786 502	98 528 777
Annen kortsiktig gjeld		6 349 639	5 788 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>106 657 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>107 146 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 387 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET  
BRYGGERIKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 984 387 393  
EIENDOMSELSKAPET  
BRYGGERIKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 861	-115 128
Viderebel. felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Viderebel. felles markedsføring		1 572 857	1 371 137
Leieinntekt		18 576 864	16 838 166
Annen driftsinntekt		700	630
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 338 693</b>	<b>24 903 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 230	29 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 397 653	9 458 655
Annen driftskostnad	2	4 698 926	5 283 488
Leietakers andel felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Leietakers andel felles markedsføring		1 408 910	1 371 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 677 130</b>	<b>22 951 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 563</b>	<b>1 952 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 863	0
Annen finansinntekt		12 257	12 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 120</b>	<b>12 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 051 922	2 189 734
Annen rentekostnad		477	2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 052 399</b>	<b>2 192 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 028 279</b>	<b>-2 180 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 284</b>	<b>-227 869</b>
Skattekostnad	3, 4	139 323	-49 752
<b>Årsresultat</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		493 961	-178 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>



Organisasjonsnr: 984 387 393  
EIENDOMSELSKAPET  
BRYGGERIKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	313 774	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 774</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	182 875 501	191 537 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 913 001</b>	<b>191 588 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 603 000	12 603 000
Andre langsiktige fordringer		94 478	8 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 697 478</b>	<b>12 611 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 924 252</b>	<b>204 200 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 265	6 274 429
Andre kortsiktige fordringer		1 044 528	2 652 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 326 793</b>	<b>8 927 210</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 584	707 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 584</b>	<b>707 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 924 378</b>	<b>9 634 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 997 970</b>	<b>98 997 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 184 024	7 690 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 024</b>	<b>7 690 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 181 994</b>	<b>106 688 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	488 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 115	1 281 002
Betalbar skatt	3, 4	942 014	513 090
Skyldige offentlige avgifter		821 366	546 451
Kortsiktig konserngjeld	5	89 786 502	98 528 777
Annen kortsiktig gjeld		6 349 639	5 788 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>106 657 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>107 146 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>



Organisasjonsnr: 984 387 393  
EIENDOMSELSKAPET  
BRYGGERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Selskap Aksjekap Ant. aksjer Bokf.verdi Resultat 2023 E.selsk TriadeAS 150 000 150 12 603 000 -1 186 636 Selskapets egenkapital per 31.12.2023 var kr 4 910 356 Eiendomsselskapet Triade AS er et 100% eid datterselskap med forretningskontor i Surnadal kommune.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		199 861	-115 128
Viderebel. felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Viderebel. felles markedsføring		1 572 857	1 371 137
Leieinntekt		18 576 864	16 838 166
Annen driftsinntekt		700	630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 338 693</b>	<b>24 903 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-183 230	-29 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 397 653	-9 458 655
Annen driftskostnad	2	-4 698 926	-5 283 488
Leietakers andel felleskostnader		-6 988 411	-6 809 094
Leietakers andel felles markedsføring		-1 408 910	-1 371 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 677 130</b>	<b>-22 951 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 563</b>	<b>1 952 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 863	0
Annen finansinntekt		12 257	12 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 120</b>	<b>12 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 051 922	-2 189 734
Annen rentekostnad		-477	-2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 052 399</b>	<b>-2 192 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 028 279</b>	<b>-2 180 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 284</b>	<b>-227 869</b>
Skattekostnad	3, 4	-139 323	49 752
<b>Årsresultat</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		493 961	-178 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	313 774	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 774</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	182 875 501	191 537 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 913 001</b>	<b>191 588 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 603 000	12 603 000
Andre langsiktige fordringer		94 478	8 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 697 478</b>	<b>12 611 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 924 252</b>	<b>204 200 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 265	6 274 429
Andre kortsiktige fordringer		1 044 528	2 652 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 326 793</b>	<b>8 927 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 584	707 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 584</b>	<b>707 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 924 378</b>	<b>9 634 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>



EIENDOMSELSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 997 970</b>	<b>98 997 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 184 024	7 690 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 024</b>	<b>7 690 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 181 994</b>	<b>106 688 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	488 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 115	1 281 002
Betalbar skatt	3, 4	942 014	513 090
Skyldige offentlige avgifter		821 366	546 451
Kortsiktig konserngjeld	5	89 786 502	98 528 777
Annen kortsiktig gjeld		6 349 639	5 788 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>106 657 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>107 146 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	345 692 988	345 832 988
Tilgang i året	0	722 152	722 152
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>346 415 140</b>	<b>346 555 140</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-88 500	-154 155 986	-154 244 486
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 500	-163 539 639	-163 642 139
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>37 500</b>	<b>182 875 501</b>	<b>182 913 001</b>
Årets av- og nedskrivninger	14 000	9 383 653	9 397 653
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 66,96	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	84 067	27 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>84 067</b>	<b>27 500</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	942 014	513 090
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-802 691	-562 842
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 323</b>	<b>-49 752</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	633 284	-227 869
Permanente forskjeller	0	1 725
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 648 597	3 227 156
+/- Andre elementer	0	-668 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 281 881</b>	<b>2 332 228</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	942 014	513 090
Sum betalbar skatt i balansen	942 014	513 090

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 544 884	-945 009	3 489 893
Omløpsmidler	-8 983	-167 687	158 704
Andre forskjeller	-313 548	-313 548	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 222 353</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>3 648 597</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 222 353</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>3 648 597</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>488 917</b>	<b>-313 774</b>	<b>802 691</b>



**EIENDOMSSELSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS**  
984 387 393

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Aksjekap	Ant. aksjer	Bokf.verdi	Resultat 2023
E.selsk TriadeAS	150 000	150	12 603 000	-1 186 636

Selskapets egenkapital per 31.12.2023 var kr 4 910 356

Eiendomsselskapet Triade AS er et 100% eid datterselskap med forretningskontor i Surnadal kommune.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 440 000	18 557 970	7 690 064	106 688 034
Årsresultat	0	0	493 961	493 961
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 440 000</b>	<b>18 557 970</b>	<b>8 184 024</b>	<b>107 181 994</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 80 440 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.22 var:

Amfi AS	100%
---------	------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

## Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



Årsoppgjør for

**EIENDOMSELSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS**

984387393

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		199 861	-115 128
Viderebel. felleskostnader		6 988 411	6 809 094
Viderebel. felles markedsføring		1 572 857	1 371 137
Leieinntekt		18 576 864	16 838 166
Annen driftsinntekt		700	630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 338 693</b>	<b>24 903 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-183 230	-29 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 397 653	-9 458 655
Annen driftskostnad	2	-4 698 926	-5 283 488
Leietakers andel felleskostnader		-6 988 411	-6 809 094
Leietakers andel felles markedsføring		-1 408 910	-1 371 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 677 130</b>	<b>-22 951 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 563</b>	<b>1 952 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 863	0
Annen finansinntekt		12 257	12 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 120</b>	<b>12 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 051 922	-2 189 734
Annen rentekostnad		-477	-2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 052 399</b>	<b>-2 192 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 028 279</b>	<b>-2 180 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>633 284</b>	<b>-227 869</b>
Skattekostnad	3, 4	-139 323	49 752
<b>Årsresultat</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		493 961	-178 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 961</b>	<b>-178 117</b>



EIENDOMSELSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	313 774	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 774</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	182 875 501	191 537 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 913 001</b>	<b>191 588 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 603 000	12 603 000
Andre langsiktige fordringer		94 478	8 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 697 478</b>	<b>12 611 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 924 252</b>	<b>204 200 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 265	6 274 429
Andre kortsiktige fordringer		1 044 528	2 652 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 326 793</b>	<b>8 927 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 584	707 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 597 584</b>	<b>707 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 924 378</b>	<b>9 634 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 997 970</b>	<b>98 997 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 184 024	7 690 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 184 024</b>	<b>7 690 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 181 994</b>	<b>106 688 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	488 917
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>488 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767 115	1 281 002
Betalbar skatt	3, 4	942 014	513 090
Skyldige offentlige avgifter		821 366	546 451
Kortsiktig konserngjeld	5	89 786 502	98 528 777
Annen kortsiktig gjeld		6 349 639	5 788 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>106 657 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 666 635</b>	<b>107 146 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 848 630</b>	<b>213 834 743</b>

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS  
984 387 393

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	345 692 989	345 832 989
Tilgang i året	0	722 152	722 152
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>346 415 141</b>	<b>346 555 141</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-88 500	-154 155 987	-154 244 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 500	-163 539 640	-163 642 140
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>37 500</b>	<b>182 875 501</b>	<b>182 913 001</b>
Årets av- og nedskrivninger	14 000	9 383 653	9 397 653
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 66,96	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	84 067	27 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>84 067</b>	<b>27 500</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	942 014	513 090
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-802 691	-562 842
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 323</b>	<b>-49 752</b>

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	633 284	-227 869
Permanente forskjeller	0	1 725
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 648 597	3 227 156
+/- Andre elementer	0	-668 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 281 881</b>	<b>2 332 228</b>

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	942 014	513 090
Sum betalbar skatt i balansen	942 014	513 090

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 544 884	-945 009	3 489 893
Omløpsmidler	-8 983	-167 687	158 704
Andre forskjeller	-313 548	-313 548	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 222 353</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>3 648 597</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 222 353</b>	<b>-1 426 244</b>	<b>3 648 597</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>488 917</b>	<b>-313 774</b>	<b>802 691</b>



**EIENDOMSSKAPET BRYGGERIKVARTALET AS**  
984 387 393

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Aksjekap	Ant. aksjer	Bokf.verdi	Resultat 2023
E.selsk TriadeAS	150 000	150	12 603 000	-1 186 636

Selskapets egenkapital per 31.12.2023 var kr 4 910 356  
Eiendomsselskapet Triade AS er et 100% eid datterselskap med forretningskontor i Surnadal kommune.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 440 000	18 557 970	7 690 064	106 688 034
Årsresultat	0	0	493 961	493 961
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 440 000</b>	<b>18 557 970</b>	<b>8 184 024</b>	<b>107 181 994</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 80 440 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.22 var:

Amfi AS	100%
---------	------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

## Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kjetil Nilsen**

3615e632-d16b-4d52-babf-9309afca9af8 - 2024-03-21 10:35:30 UTC +02:00  
BankID - d96c1f20-d4bf-4251-8063-fbfe612ebcf5 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

be2f9735-3d81-4c3a-8ada-deea16ee6ece - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00  
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

**Arne Blikstad Sperre**

0ab945f3-e928-4227-b5e7-33b78760e40e - 2024-03-22 14:03:32 UTC +02:00  
BankID - c00fb57d-41c6-470d-a82b-afe3b759dc73 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d2abd53-3de9-40f6-a4cf-2db9cf0674df>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PE6U1-612AK-05A0I-JCDSZ-JZWZ-UTL3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-28 14:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE6U1-6T2AK-05A0I-JCDSZ-JZYVZ-UTL3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>