



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 276	63 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 276</b>	<b>63 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 276</b>	<b>-63 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6 383
Annen finansinntekt		1 114 025	24 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 028</b>	<b>30 997</b>
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 113 918</b>	<b>30 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	44 642	
Overført fra annen egenkapital	3		-32 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 703	400 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 703</b>	<b>400 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 703</b>	<b>400 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 062 960	1 987 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 062 960</b>	<b>1 987 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 691	1 130 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 691</b>	<b>1 130 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 167 651</b>	<b>3 117 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 568 354</b>	<b>3 518 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 833</b>	<b>239 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 318 188	3 273 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 188</b>	<b>3 273 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 558 021</b>	<b>3 513 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 157
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 568 354</b>	<b>3 518 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 276	63 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 276</b>	<b>63 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 276</b>	<b>-63 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6 383
Annen finansinntekt		1 114 025	24 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 028</b>	<b>30 997</b>
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 113 918</b>	<b>30 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	44 642	
Overført fra annen egenkapital	3		-32 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 703	400 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 703</b>	<b>400 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 703</b>	<b>400 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 062 960	1 987 488
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 062 960</b>	<b>1 987 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 691	1 130 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 691</b>	<b>1 130 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 167 651</b>	<b>3 117 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 568 354</b>	<b>3 518 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 833</b>	<b>239 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 318 188	3 273 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 188</b>	<b>3 273 547</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 558 021</b>	<b>3 513 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 157
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 568 354</b>	<b>3 518 537</b>



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Seim Invest AS



## Resultatregnskap

### Seim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	69 276	63 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 276</b>	<b>63 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 276</b>	<b>-63 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6 383
Annen finansinntekt		1 114 025	24 614
Annen finanskostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 113 918</b>	<b>30 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	44 642	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	32 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 044 642</b>	<b>-32 463</b>



**Balanse**  
**Seim Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 703	400 703
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 703</u>	<u>400 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 703</u>	<u>400 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 062 960	1 987 488
Sum investeringer		<u>3 062 960</u>	<u>1 987 488</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 691	1 130 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>104 691</u>	<u>1 130 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 167 651</u>	<u>3 117 833</u>
Sum eiendeler		<u>3 568 354</u>	<u>3 518 537</u>



**Balanse**  
**Seim Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 833</b>	<b>239 833</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	3 318 188	3 273 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 188</b>	<b>3 273 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 558 021</b>	<b>3 513 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	5 157
Annen kortsiktig gjeld		10 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 333</b>	<b>5 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 568 354</b>	<b>3 518 537</b>

Oslo, 24.06.2022  
Styret i Seim Invest AS

Helge Seim  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det fortsatt nedskrivning.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 044 642	-32 463
Permanente forskjeller	-1 079 003	-24 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 361</b>	<b>-57 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 500	-96 138	34 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 500	96 138	-34 361
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	139 833	3 273 547	3 513 380
Utdelt tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 044 642	1 044 642
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>139 833</b>	<b>3 318 188</b>	<b>3 558 021</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Ingeniørene Seim & Hultgreen AS	350	400 703	400 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Markedsbaserte omløpsaksjer</b>			
Fond / aksjer hos Søderberg & Partners		Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Fond hos Nordnett		3 012 960	3 012 960
		50 000	50 000

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Helge Seim - daglig leder/styrets leder	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.