



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekka 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 873	987 288
Annen driftsinntekt		930 861	882 680
Sum inntekter		1 622 734	1 869 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 864	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		676 244	633 439
Sum kostnader		829 008	642 439
Driftsresultat		793 726	1 227 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			200 000
Annen renteinntekt		438	35 428
Sum finansinntekter		438	235 428
Annen rentekostnad		820 452	540 000
Sum finanskostnader		820 452	540 000
Netto finans		-820 014	-304 572
Resultat før skattekostnad		-26 288	922 958
Skattekostnad på resultat		-5 712	203 161
Årsresultat		-20 576	719 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 576	719 797
Totalresultat		-20 576	719 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-20 576	407 797
Sum overføringer og disponeringer		-20 576	719 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 677 786	18 442 011
Maskiner og anlegg		21 500	30 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 699 286	18 472 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 512 006	5 512 006
Sum anleggsmidler		29 211 292	23 984 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 560	31 250
Andre kortsiktige fordringer		580 129	660 057
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		829 689	891 307
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 309	1 058 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 309	1 058 340
Sum omløpsmidler		907 998	1 949 646
SUM EIENDELER		30 119 290	25 934 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum opptjent egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum egenkapital		12 792 566	12 813 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 670	263 382
Sum avsetninger for forpliktelser		257 670	263 382
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 098 830	9 461 717
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	3, 5	14 098 830	9 461 717
Sum langsiktig gjeld		14 356 500	9 725 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 986	26 000
Betalbar skatt			104 477
Skyldig offentlige avgifter		67 845	154 472
Kortsiktig konserngjeld		1 000 156	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		1 844 238	1 800 874
Sum kortsiktig gjeld		2 970 225	3 395 823
Sum gjeld		17 326 725	13 120 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 119 291	25 934 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487143

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekka 4
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 873	987 288
Annen driftsinntekt		930 861	882 680
Sum inntekter		1 622 734	1 869 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 864	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		676 244	633 439
Sum kostnader		829 008	642 439
Driftsresultat		793 726	1 227 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			200 000
Annen renteinntekt		438	35 428
Sum finansinntekter		438	235 428
Annen rentekostnad		820 452	540 000
Sum finanskostnader		820 452	540 000
Netto finans		-820 014	-304 572
Resultat før skattekostnad		-26 288	922 958
Skattekostnad på resultat		-5 712	203 161
Årsresultat		-20 576	719 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 576	719 797
Totalresultat		-20 576	719 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 576	407 797
Sum overføringer og disponeringer		-20 576	719 797



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 677 786	18 442 011
Maskiner og anlegg		21 500	30 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 699 286	18 472 411

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 512 006	5 512 006

Sum anleggsmidler		29 211 292	23 984 417
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 560	31 250
Andre kortsiktige fordringer		580 129	660 057
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		829 689	891 307

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 309	1 058 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 309	1 058 340

Sum omløpsmidler		907 998	1 949 646
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		30 119 290	25 934 063
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 762 566	12 783 142
Sum opptjent egenkapital	12 762 566	12 783 142
Sum egenkapital	12 792 566	12 813 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	257 670	263 382
Sum avsetninger for forpliktelse	257 670	263 382
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 098 830
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	3, 5	14 098 830
Sum langsiktig gjeld	14 356 500	9 725 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 986	26 000
Betalbar skatt		104 477
Skyldig offentlige avgifter	67 845	154 472
Kortsiktig konserngjeld	1 000 156	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld	1 844 238	1 800 874
Sum kortsiktig gjeld	2 970 225	3 395 823
Sum gjeld	17 326 725	13 120 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 119 291	25 934 063
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 927 807 599
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hermansen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 927 807 599



RESULTATREGNSKAP

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		691 873	987 288
Annen driftsinntekt		930 861	882 680
Sum driftsinntekter		1 622 734	1 869 968
Lønnskostnad	1	143 864	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	9 000
Annen driftskostnad		676 244	633 439
Sum driftskostnader		829 008	642 439
Driftsresultat		793 726	1 227 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	200 000
Annen renteinntekt		438	35 428
Annen rentekostnad		820 452	540 000
Resultat av finansposter		-820 014	-304 572
Resultat før skattekostnad		-26 288	922 958
Skattekostnad på resultat		-5 712	203 161
Årsresultat		-20 576	719 797
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 576	407 797
Sum overføringer		-20 576	719 797



BALANSE

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 677 786	18 442 011
Maskiner og anlegg		21 500	30 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 699 286	18 472 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 512 006	5 512 006
Sum anleggsmidler		29 211 292	23 984 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 560	31 250
Andre kortsiktige fordringer		580 129	660 057
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		829 689	891 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 309	1 058 340
Sum omløpsmidler		907 998	1 949 646
Sum eiendeler		30 119 290	25 934 063

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum opptjent egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum egenkapital		12 792 566	12 813 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		257 670	263 382
Sum avsetning for forpliktelser		257 670	263 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 098 830	9 461 717
Sum annen langsiktig gjeld	3, 5	14 098 830	9 461 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 986	26 000
Betalbar skatt		0	104 477
Skyldig offentlige avgifter		67 845	154 472
Konserngjeld		1 000 156	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		1 844 238	1 800 874
Sum kortsiktig gjeld		2 970 225	3 395 823
Sum gjeld		17 326 725	13 120 922
Sum egenkapital og gjeld		30 119 291	25 934 063

Sande, 22.05.2025

Styret i Hermansen Eiendomsutvikling AS


Arild Hermansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	123 698	0
Arbeidsgiveravgift	17 731	0
Pensjonskostnader	378	0
Andre ytelser	2 056	0
Sum	143 864	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 442 011	44 654	18 486 665
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 235 775		5 235 775
Anskaffelseskost 31.12.24	23 677 786	44 654	23 722 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 154	23 154
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	23 154	23 154
Bokført verdi 31.12.24	23 677 786	21 500	23 699 286
Årets ordinære avskrivninger		8 900	8 900
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 098 830	-9 461 717
Sum	-14 098 830	-9 461 717
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 699 286	18 472 411
Sum	23 699 286	18 472 411



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dvi Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	5 512 006	3 119 721	290 933
Sum			5 512 006	3 119 721	290 933

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 825 181	7 709 327
Sum	7 825 181	7 709 327

Handwritten signature



Til generalforsamlingen i
Hermansen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hermansen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 20 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RØNNING, JANNE KARIN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 06:59:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Hermansen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 927 807 599



RESULTATREGNSKAP

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		691 873	987 288
Annen driftsinntekt		930 861	882 680
Sum driftsinntekter		1 622 734	1 869 968
Lønnskostnad	1	143 864	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	9 000
Annen driftskostnad		676 244	633 439
Sum driftskostnader		829 008	642 439
Driftsresultat		793 726	1 227 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	200 000
Annen renteinntekt		438	35 428
Annen rentekostnad		820 452	540 000
Resultat av finansposter		-820 014	-304 572
Resultat før skattekostnad		-26 288	922 958
Skattekostnad på resultat		-5 712	203 161
Årsresultat		-20 576	719 797
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 576	407 797
Sum overføringer		-20 576	719 797



BALANSE

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 677 786	18 442 011
Maskiner og anlegg		21 500	30 400
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 699 286	18 472 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 512 006	5 512 006
Sum anleggsmidler		29 211 292	23 984 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 560	31 250
Andre kortsiktige fordringer		580 129	660 057
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		829 689	891 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 309	1 058 340
Sum omløpsmidler		907 998	1 949 646
Sum eiendeler		30 119 290	25 934 063



BALANSE

HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum opptjent egenkapital		12 762 566	12 783 142
Sum egenkapital		12 792 566	12 813 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		257 670	263 382
Sum avsetning for forpliktelser		257 670	263 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 098 830	9 461 717
Sum annen langsiktig gjeld	3, 5	14 098 830	9 461 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 986	26 000
Betalbar skatt		0	104 477
Skyldig offentlige avgifter		67 845	154 472
Konserngjeld		1 000 156	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		1 844 238	1 800 874
Sum kortsiktig gjeld		2 970 225	3 395 823
Sum gjeld		17 326 725	13 120 922
Sum egenkapital og gjeld		30 119 291	25 934 063

Sande, 22.05.2025
Styret i Hermansen Eiendomsutvikling AS

Arild Hermansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	123 698	0
Arbeidsgiveravgift	17 731	0
Pensjonskostnader	378	0
Andre ytelser	2 056	0
Sum	143 864	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 442 011	44 654	18 486 665
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 235 775		5 235 775
Anskaffelseskost 31.12.24	23 677 786	44 654	23 722 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 154	23 154
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	23 154	23 154
Bokført verdi 31.12.24	23 677 786	21 500	23 699 286
Årets ordinære avskrivninger		8 900	8 900
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 098 830	-9 461 717
Sum	-14 098 830	-9 461 717
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 699 286	18 472 411
Sum	23 699 286	18 472 411



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dvi Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	5 512 006	3 119 721	290 933
Sum			5 512 006	3 119 721	290 933

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 825 181	7 709 327
Sum	7 825 181	7 709 327