



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRR INVEST AS  
Forretningsadresse: Skubbholtveien 4  
Fjeldheim Gård  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reime Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Annen driftskostnad	3	50 000	103 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 456 000	41 607 000
Annen finansinntekt		11 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 467 000</b>	<b>41 609 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 000	578 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 050 000</b>	<b>41 031 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 000 000</b>	<b>40 928 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	0	151 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 000 000</b>	<b>40 777 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 000 000</b>	<b>40 777 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	12 000 000	27 000 000
Tilleggsutbytte	10	3 000 000	8 241 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	0	5 536 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 000 000</b>	<b>40 777 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	4		
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	4		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 15		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 827 000	101 827 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Pensjonsmidler	11		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 827 000</b>	<b>101 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 827 000</b>	<b>101 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager			
Eiendomsprosjekter			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15		
Konsernfordringer	13	12 456 000	33 367 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 456 000</b>	<b>33 367 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 000	642 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 000</b>	<b>642 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 105 000	34 009 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 932 000</b>	<b>135 836 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	86 176 000	86 176 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 176 000</b>	<b>86 176 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 176 000</b>	<b>87 176 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 18		
Betalbar skatt	14		
Utbytte	10	12 000 000	27 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 744 000	21 660 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 756 000</b>	<b>48 660 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 756 000</b>	<b>48 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 932 000</b>	<b>135 836 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 554 591 000	4 239 616 000
Annen driftsinntekt		34 319 000	33 663 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 588 910 000</b>	<b>4 273 279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 503 413 000	3 153 502 000
Lønnskostnad	3	481 816 000	453 710 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	69 440 000	64 876 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 500 000	7 228 000
Annen driftskostnad	3	424 704 000	369 989 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 481 873 000</b>	<b>4 049 305 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 037 000</b>	<b>223 974 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 155 000	3 276 000
Annen finansinntekt		6 411 000	3 681 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 566 000</b>	<b>6 957 000</b>
Annen rentekostnad		32 038 000	20 942 000
Annen finanskostnad		6 164 000	3 276 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 202 000</b>	<b>24 218 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 636 000</b>	<b>-17 261 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 401 000</b>	<b>206 713 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	17 841 000	42 687 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 560 000</b>	<b>164 026 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 560 000</b>	<b>164 026 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	4	85 179 000	50 459 000
Utsatt skattefordel	14	891 000	2 410 000
Goodwill	4	43 866 000	47 641 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 936 000</b>	<b>100 510 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 15	126 506 000	120 258 000
Bygninger og annen fast eiendom	5, 15	514 899 000	485 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 15	64 005 000	50 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>705 410 000</b>	<b>655 724 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	36 668 000	32 572 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 591 000	2 591 000
Pensjonsmidler	11	18 927 000	15 697 000
Andre langsiktige fordringer	8	31 569 000	16 890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 755 000</b>	<b>67 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>925 101 000</b>	<b>823 984 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		994 931 000	806 222 000
Eiendomsprosjekter		11 743 000	2 591 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 006 674 000</b>	<b>808 813 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	371 207 000	378 792 000
Andre kortsiktige fordringer		41 429 000	19 532 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 636 000</b>	<b>398 324 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		696 000	696 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum investeringer</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 073 000	5 965 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 073 000</b>	<b>5 965 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 429 079 000</b>	<b>1 213 798 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 180 000</b>	<b>2 037 782 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond	10	642 843 000	596 961 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 843 000</b>	<b>596 961 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 843 000</b>	<b>597 961 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	37 954 000	42 295 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 134 000	1 134 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 088 000</b>	<b>43 429 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	690 000 000	430 114 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 032 000	27 269 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 032 000</b>	<b>457 383 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 120 000</b>	<b>500 812 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 18	218 718 000	242 851 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		497 531 000	457 901 000
Betalbar skatt	14	16 355 000	45 102 000
Skyldige offentlige avgifter		77 354 000	79 661 000
Utbytte	10	12 000 000	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld		119 259 000	86 494 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 217 000</b>	<b>939 009 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 337 000</b>	<b>1 439 821 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 180 000</b>	<b>2 037 782 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TRR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TRR Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: NGUOW-SSW2N-SSS25-FL13G-DUK05-8Q16Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
TRR Invest AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NGUOW-SSW2N-SSS25-FL13G-DUK05-8Q16Y



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
TRR Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juli 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NGUOW-SSW2N-SSS25-FL13G-DUK05-8QF6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-28 07:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGUOW-SSWZM-SSS25-FL3G-DUK0S-80F6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## TRR INVEST AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets forretningskontor ligger på Løkken Verk i Orkland kommune, og selskapets hovedaktivitet er 100 % av aksjene i E.A. Smith AS.

Konsernets kjernevirksomhet består av salg av byggevarer, trelast, stål og metaller og tilknyttet prefabrikasjon. De landsdekkende virksomhetsområdene profileres under merkenavnene Smith Stål, byggevarekjeden Bygger'n, LSE Byggesystemer og huskonseptet Hiba Hus. Konsernet eier en betydelig eiendomsmasse som i hovedsak benyttes til egne aktiviteter og virksomheter. E.A. Smith AS har sitt forretningskontor på Heimdal i Trondheim kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Tall i parentes angir sammenlignbare tall for fjoråret. Regnskapet for 2022 viser et årsresultat for TRR Invest AS på 15,0 mnok (40,8 mnok). Disponeringen av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet. Selskapets egenkapital ved årets utgang er på 87,2 mnok (87,2 mnok). Egenkapitalen utgjør 75,9 % (64,2 %) av totalkapitalen ved utgangen av året.

Konsernets omsetning for 2022 ble 4.589 mnok (4.273 mnok). Årsresultatet for 2022 ble 59,6 mnok (164,0 mnok). Konsernets egenkapital ved utgangen av året er på 643,8 mnok (598,0 mnok). Dette utgjør en egenkapitalandel på 27,3 % (29,3 %). Kontantstrømmen fra konsernets operasjonelle aktivitet er på minus 50,9 mnok (58,6 mnok).

2022 ble preget av flere omveltninger i verdensbildet og samfunnet forøvrig; gjenåpning etter pandemi med påfølgende endring i forbruksmønster, utbrudd av krig i Europa, store prissvingninger i råvaremarkedet, samt høy inflasjon og risiko for lavkonjunktur ved utgangen av året.

Konsernet har fortsatt å generere vekst i året som gikk, men opplevde i andre halvår et svakere marginbilde som en funksjon av fallende prisbilde på kjerneprodukter og inflasjon. E.A. Smith har i løpet av året som gikk fullført et omfattende teknologiløft og er gjennom det godt posisjonert for videre utvikling. Investeringer i organisasjonens kompetanse og helse, miljø, sikkerhet, kvalitet og bærekraft er opprettholdt og forsterket blant annet via ISO- og miljøfyrtårnsertifiseringer. I løpet av året er eiendomsporteføljen med en samlet markedsverdi på 1 287 mnok videre ekspandert og oppgradert.

Utsiktene for norsk økonomi og byggebransje i 2023 er svakere i lys av høyere renter og usikkerhet rundt nivå på etterspørsel. Styret vurderer konsernet til å være er godt posisjonert til å møte utfordringer og muligheter i tiden som kommer.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser ved at en vesentlig del av konsernets varekjøp skjer hos utenlandske leverandører som fakturerer i euro og annen valuta. Eksponeringen videreføres i stor grad til kunder ved justeringer i prisbildet i norske kroner.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået knyttet til den rentebærende gjelden. Renterisikoen reduseres ved at konsernet til enhver tid søker å ha en nærmere vurdert andel av gjelden til fast rente ved kjøp av rentebytteavtaler.



Konsernets risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Dette oppnås gjennom en kombinasjon av høyt fokus på styring av kreditteksponering, samt aktiv bruk av betalingsløsninger og forsikringsordninger som reduserer egen risiko.

Konsernets likviditet og finansielle stilling er etter styrets vurdering tilfredsstillende, og konsernet har gjennom året løpende og punktlig betjent sine forpliktelser.

## Mennesker

TRR Invest AS har ingen ansatte. Konsernet har ved årets slutt 1011 ansatte, hvorav 290 er midlertidige ansatte. Gjennomsnittlig stillingsprosent for de faste ansatte er 86%, og 83% av de faste ansatte arbeider i 100% stilling.

Midlertidige ansettelse praktiseres i henhold til gjeldende regelverk, herunder kun ved behov for kapasitetstilførsel ved sykefravær, permisjoner og høysesong. Det tilstrebes en så høy andel faste fulltidsstillinger som mulig, gitt sesongvariasjonene som spesielt byggevarehandel er utsatt for.

Det er ved utgangen av året 18% kvinner og 82% menn i selskapet. Andelen er lik for faste- og midlertidige ansatte, og uendret sammenlignet med fjoråret. 57% av kvinnene- og 68% av mennene jobber i faste fulltidsstillinger. 10% av kvinnene og 11% av mennene arbeider i ledende stillinger. Kvinners gjennomsnittslønn presentert som andel av menns gjennomsnittslønn er 98%. Ved ansettelse blir betingelser satt ut fra ansvar i rollen og tidligere erfaring. 7 kvinner og 28 menn har avviklet foreldrepermisjon i 2022. Gjennomsnittlig permisjonstid er 25 uker for kvinner og 11 uker for menn.

Etter to år med reduksjon i sykefraværet, øker det i 2022 til 7,2%, opp fra 5,3% i 2021. 6,5% er langtids legemeldt sykefravær, opp fra 4,8% i 2021. Økningen gjenspeiler utviklingen i arbeidslivet forøvrig etter gjenåpning av samfunnet post pandemi. Forebygging- og oppfølging av sykefravær er satt høyt på dagsorden til selskapets ledere, med særskilt fokus på det psykososiale arbeidsmiljøet.

Organisasjonsundersøkelsen for 2022 viser at selskapet har et generelt godt arbeidsmiljø, at de ansatte trives med kollegaer, ledere, og arbeidsoppgaver og er stolte av arbeidsplassen sin. Det vil arbeides videre med resultatene gjennom året som kommer, med mål om å redusere både turnover og sykefravær.

Arbeidet med Helse-, Miljø-, og Sikkerhet har fått et løft gjennom 2022, i form av lettere tilgjengelig opplæring og relevante ressurser. Det er også intensivert fokus på avviksregistrering, som grunnlag for kontinuerlig forbedringsarbeid på tvers av konsernet. Antall skader med fravær øker fra 4 i 2021 til 8 i 2022, og er i hovedsak relatert til lasting og lossing. Konsernet har en uttalt nullvisjon for fraværsskader, og målrettede tiltak iverksettes basert på registrerte avvik og kontinuerlig oppdaterte risikovurderinger.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet er opptatt av å fremme likestilling og at det ikke skal forekomme diskriminering på grunn av for eksempel kjønn, etnisitet eller livssyn. Konsernet opererer i en bransje som tradisjonelt er mannsdominert, og det arbeides med å legge til rette for økt mangfold. På konsernets arbeidsplasser skal det være full likestilling mellom kvinner og menn. Kvinner blir oppfordret til å søke ledige stillinger, og under ellers like kvalifikasjoner blir det ved ansettelse lagt vekt på å øke kvinneandelen. Selskapets personalpolitikk innebærer at alle medarbeidere skal ha en utviklingsplan, og gjennom dette jobbes det aktivt med talenter av begge kjønn.



## Ytre miljø, bærekraft og sosialt ansvar

E.A. Smith tar klimaendringene på alvor og jobber konkret med å redusere utslipp og påvirkning på det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy legger vekt på følgende:

- Gjennomføring av avfallsreducerende tiltak og høy grad av kildesortering
- Reduksjon av energiforbruk gjennom små og store ENØK-tiltak
- Prioritering av miljøvennlige transportmetoder, samt redusere antall kjørte kilometer gjennom god planlegging av vareleveranser
- Reduksjon av jobbreiser til fordel for digitale møter
- Stille krav til miljø ved innkjøp av varer og tjenester

Konsernets direkte påvirkning på miljøet er i hovedsak relatert til forbruk av fossile energikilder, primært knyttet til trucker, kjøretøy og produksjonsfasiliteter for stål og armering. Videre er konsernet en stor forbruker av elektrisitet og fjernvarme, og dette reduseres gjennom energireducerende tiltak som overgang til LED-belysning, mer energieffektiv oppvarming og etterisolering. For å redusere miljøbelastningen knyttet til transport og distribusjon av varer er selskapet i ferd med å slutføre implementering av et nytt transportplanleggingssystem som vil optimalisere ruteplanlegging og kapasitetsutnyttelse.

Konsernet bidrar til at verdikjeden blir mer miljøvennlig gjennom samarbeid med kunder og leverandører. Ved å stille krav til produkter med lavere klimaavtrykk og miljømerking oppfordres leverandørene til å ta grep i egen virksomhet og igjen stille miljøkrav til sine leverandører. Miljødokumentasjon på produkter blir tilgjengelig for kundene gjennom lansering av ny e-handelsplattform. Forøvrig legger selskapet til rette for økt ombruk og resirkulering på byggeplass gjennom blant annet retur av sortert byggeplassavfall, armeringsstroppe og paller.

Konsernet er også godt i gang med å sertifisere alle enheter som Miljøfyrtårn, med ambisjon om målgang i løpet av våren 2023. Gjennom Miljøfyrtårnsertifiseringen vil konsernet etablere et felles miljøledelsessystem som legger til rette for systematisk arbeid rundt miljø og bærekraft i årene fremover.

E.A. Smith signerte i 2021 Grønnvaskingsplakaten og har i den sammenheng forpliktet seg til å følge plakaten sine prinsipper for å motvirke grønnvasking og kommunisere åpent og ærlig rundt konsernets klima- og miljøtiltak.

Videre har konsernet påbegynt sin tilpasning til Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven). Første steg ble tatt høsten 2022 ved at styret vedtok konsernets Policy for ansvarlig forretningspraksis. Dokumentet gir retning for konsernets arbeid med menneskerettigheter og arbeidsforhold basert på kravene i Åpenhetsloven. Den beskriver konsernets førende retningslinjer for overholdelse av lovens formål og intensjon om å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Retningslinjene gjelder for alle ansatte, ledere og styremedlemmer i konsernet, som alle har et ansvar for at policyen respekteres og følges. Policyen legges også til grunn for de krav konsernet stiller til sine kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere.

Retningslinjene er utformet på bakgrunn av konsernets samfunnsoppdrag og verdier, i tillegg til de internasjonalt anerkjente menneskerettighetene. Dette inkluderer FNs menneskerettighetserklæring og ILOs kjernekonvensjoner. Videre baseres retningslinjene på FNs Global Compacts 10 prinsipper for ansvarlig næringsliv og FNs bærekraftsmål.



I forlengelse av retningslinjene, har konsernet kartlagt og vurdert potensiell negativ påvirkning fra egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser, i tråd med OECDs retningslinjer for aktsomhetsvurderinger. Konsernet offentliggjør sin fullstendige redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven på sin nettside [www.smith.no](http://www.smith.no) innen 30.06.2023.

## **Styreansvar**

Konsernet har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidige for styrets medlemmer, daglig leder, konsernledelsen og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner for skade når den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig og skaden er skjedd i egenskap av den enkelte sikrede.

## **Forskning og utvikling**

E.A. Smith AS eier 100% av aksjene i selskapet CO2 Purification AS som har utviklet og patentert renseteknikk for gass.

## **Forutsetningen om fortsatt drift**

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens §3-3a at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av dette.

## **Resultatdisponering**

Resultatdisponeringen framgår av årsregnskapet.

Løkken Verk, 30.06.2023

**Trond R. Reinertsen**  
*Styrets leder*

**Ingerid R. Reinertsen**  
*Styremedlem*



# TRR INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2022

**RESULTATREGNSKAP**

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2022	2021	NOTE	RESULTATREGNSKAP	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-	2	Salgsinntekt	4 554 591	4 239 616
-	-		Annen driftsinntekt	34 319	33 663
-	-		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 588 910</b>	<b>4 273 279</b>
-	-		Varekostnad	3 503 413	3 153 502
-	-	3	Personalkostnad	481 816	453 710
-	-	4, 5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	69 440	64 876
-	-	4, 5	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 500	7 228
50	103	3	Annen driftskostnad	424 704	369 989
<b>50</b>	<b>103</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 481 873</b>	<b>4 049 305</b>
<b>-50</b>	<b>-103</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>107 037</b>	<b>223 974</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
15 456	41 607	6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 155	3 276
10	2		Annen finansinntekt	6 411	3 681
-417	-578		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
-	-		Annen rentekostnad	-32 038	-20 942
-	-		Annen finanskostnad	-6 164	-3 276
<b>15 050</b>	<b>41 031</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-29 636</b>	<b>-17 261</b>
<b>15 000</b>	<b>40 928</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>77 401</b>	<b>206 713</b>
-	151	14	Skattekostnad på ordinært resultat	17 841	42 687
<b>15 000</b>	<b>40 777</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>59 560</b>	<b>164 026</b>
<b>15 000</b>	<b>40 777</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>59 560</b>	<b>164 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	5 536	10	Overført annen egenkapital		
12 000	27 000	10	Foreslått utbytte		
3 000	8 241	10	Tilleggsutbytte		
<b>15 000</b>	<b>40 777</b>		<b>Sum overføringer</b>		

TRR Invest AS har for inntektsåret 2022 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet E.A. Smith AS på 456 tNOK før skatt som inngår i posten inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

**BALANSE**

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2022	2021	NOTE	EIENDELER	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
-	-	14	Utsatt skattefordel	891	2 410
-	-	4	Goodwill	43 866	47 641
-	-	4	Andre immaterielle eiendeler	85 179	50 459
-	-		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>129 936</b>	<b>100 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	5, 15	Tomter	126 506	120 258
-	-	5, 15	Bygninger og annen fast eiendom	514 899	485 291
-	-	5, 15	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	64 005	50 175
-	-		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>705 410</b>	<b>655 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
101 827	101 827	6	Investering i datterselskap	-	-
-	-	6	Investeringer i tilknyttet selskap	36 668	32 572
-	-	7	Investeringer i aksjer og andeler	2 591	2 591
-	-	11	Pensjonsmidler	18 927	15 697
-	-	8	Andre langsiktige fordringer	31 569	16 890
101 827	101 827		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>89 755</b>	<b>67 749</b>
101 827	101 827		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>925 101</b>	<b>823 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
-	-		Varelager	994 931	806 222
-	-		Eiendomsprosjekter	11 743	2 591
-	-		<b>Sum varer</b>	<b>1 006 674</b>	<b>808 813</b>
<b>Fordringer</b>					
-	-	15	Kundefordringer	371 207	378 792
12 456	33 367	13	Til gode hos konsernselskap	-	-
-	-		Andre kortsiktige fordringer	41 429	19 532
12 456	33 367		<b>Sum fordringer</b>	<b>412 636</b>	<b>398 324</b>
<b>Investeringer</b>					
-	-		Markedsbaserte aksjer	696	696
-	-		<b>Sum investeringer</b>	<b>696</b>	<b>696</b>
649	642		<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9 073</b>	<b>5 965</b>
13 105	34 008		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 429 079</b>	<b>1 213 797</b>
114 932	135 836		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 354 180</b>	<b>2 037 781</b>



## BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS		NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	KONSERN	
2022	2021			2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 000	1 000	9, 10	Aksjekapital ( 1 000 aksjer á kr 1 000 )	1 000	1 000
<b>1 000</b>	<b>1 000</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	-	10	Konsernets fond	642 843	596 961
86 176	86 176	10	Annen egenkapital	-	-
<b>86 176</b>	<b>86 176</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>642 843</b>	<b>596 961</b>
<b>87 176</b>	<b>87 176</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>643 843</b>	<b>597 961</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	11	Pensjonsforpliktelser	37 954	42 295
-	-		Andre avsetninger for forpliktelser	1 134	1 134
-	-		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>39 088</b>	<b>43 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
-	-	12,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	690 000	430 114
-	-	12	Øvrig langsiktig gjeld	40 032	27 269
-	-		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>730 032</b>	<b>457 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-	15,18	Gjeld til kredittinstitusjoner	218 718	242 851
15 744	21 660	13	Gjeld til konsernselskap	-	-
-	-		Leverandørgjeld	497 531	457 901
-	-	14	Betalbar skatt	16 355	45 102
-	-		Skyldige offentlige avgifter	77 354	79 661
12 000	27 000	10	Foreslått utbytte	12 000	27 000
13	-		Annen kortsiktig gjeld	119 259	86 493
<b>27 757</b>	<b>48 660</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>941 217</b>	<b>939 008</b>
<b>27 757</b>	<b>48 660</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>1 710 337</b>	<b>1 439 820</b>
<b>114 932</b>	<b>135 836</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 180</b>	<b>2 037 781</b>

Løkken Verk, 30.06.2023

Trond R. Reinertsen  
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS			KONSERN	
2022	2021	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
15 000	40 928	Ordinært resultat før skattekostnad	77 401	206 713
-	-	Periodens betalte skatt	-45 102	-14 181
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-423	-443
-	-	Ordinære avskrivninger	68 979	64 876
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	2 500	7 228
-	-	Verdiendring finansielle anleggsmidler uten kontanteffekt	-2 155	-2 791
-	-	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-7 572	-2 000
-	-	Endring i varer	-197 931	-255 086
-	-	Endring i kundefordringer	7 585	-135 088
-	-	Endring i leverandørgjeld	39 629	136 108
-	-	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 235	53 220
<u>15 007</u>	<u>-17 688</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-50 854</u>	<u>58 555</u>
<b>30 007</b>	<b>23 240</b>			
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	890	430
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-105 353	-83 932
-	-	Varige driftsmidler tilført ved fusjon/oppkjøp	-	-7 977
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-47 570	-32 250
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-4 000	-9 430
-	-	Utbetalinger til investeringer i langsiktige fordringer	-8 519	-7 306
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-164 552</u>	<u>-140 466</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	272 648	34 313
-	-	Netto endring i kassekreditt	-24 133	69 462
<u>-30 000</u>	<u>-23 241</u>	Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	<u>-30 000</u>	<u>-23 241</u>
<b>-30 000</b>	<b>-23 241</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>218 515</b>	<b>80 534</b>
7	-1	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	3 109	-1 376
<u>642</u>	<u>643</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>5 965</u>	<u>7 341</u>
<b>649</b>	<b>642</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>9 073</b>	<b>5 965</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

(tall i 1000 kr)

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TRR Invest AS med datterselskaper hvor TRR Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Eierforhold til datterselskap fremgår av note 6. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i Konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i Konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor Konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles i Konsernregnskapet etter egenkapital-metoden. I selskapsregnskapet tas de inn etter kostmetoden.

Betydelig innflytelse foreligger normalt når Konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i Konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Transaksjoner i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser av poster tilknyttet varekretslopet presenteres som driftsinntekt/kostnad i resultatregnskapet da dette gir det mest rettvise bildet.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, inklusive alle fraktomkostninger til lager. Anskaffelseskost er bokført etter veid gjennomsnitt av innkjøpspris. For eiendommer under utvikling aktiveres direkte kostnader.



## Inntekter

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Inntekt ved tjenestesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd kostnadsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Konsernkonto-ordning

E.A. Smith AS har avtale om konsernkonto-ordning hos hovedbankforbindelsen. Datterselskapenes andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.

## Rettvisende bilde

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og Konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i samsvar med RL kapittel 4-7.

## 2 Salgsinntekt

Konsernets omsetning består i all hovedsak av omsetning i det norske markedet, med noe eksport innenfor stål- og armeringsvirksomheten. Omsetningen i konsernet fordelt pr virksomhetsområde fremgår av følgende tabell:

TRR Invest AS		Per virksomhetsområde	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Byggevarer	4 554 591	4 239 616
-	-	<b>Sum</b>	<b>4 554 591</b>	<b>4 239 616</b>



### 3 Personalkostnader og ansatte

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnad	2022	2021
-	-	Lønn	374 145	353 082
-	-	Folketrygdavgift	48 219	44 874
-	-	Pensjonskostnader	11 420	18 273
-	-	Andre ytelser	48 032	37 480
-	-	<b>Sum</b>	<b>481 816</b>	<b>453 710</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	627	625

Det er ingen ansatte i morselskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021	Honorar til revisor	2022	2021
34	31	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Deloitte	1463	1402
-	-	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Andre	41	70
-	69	Andre tjenester utenfor revisjonen	308	475

### 4 Immaterielle eiendeler

TRR Invest AS		Konsern
Goodwill		Goodwill
-	Anskaffelseskost 01.01.	235 208
-	Korrigering tidligere år	461
-	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>235 669</b>
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	187 567
-	Årets av- og nedskrivninger	4 236
-	<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>191 803</b>
-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>43 866</b>

5-15 år	Økonomisk levetid	5-15 år
Lineær	Avskrivningsplan	Lineær

TRR Invest AS		Konsern
Andre immaterielle eiendeler		Andre immaterielle eiendeler
-	Anskaffelseskost 01.01.	93 780
-	Tilgang gjennom året	47 570
-	Avgang gjennom året	-
-	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>141 351</b>
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	43 321
-	Årets av- og nedskrivninger	12 850
-	<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>56 171</b>
-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>85 179</b>

	Økonomisk levetid	7-10 år
	Avskrivningsplan	Lineær

Konsernet har i 2021 jobbet med prosjekt for utvikling av digital samhandlingplattform som vil effektivisere kundene arbeidshverdag og bidra til redusert kost og miljøavtrykk ifbm transport og emballasje.



## 5 Varige driftsmidler

Konsern	Anlegg under utførelse		Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l.	SUM
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.	115 575	35 980	890 979	267 754	1 310 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 248	-	62 465	35 226	103 938
Merverdier	-	-	-	-	-
Tilgang oppkjøp	-	-	-	-	-
Tilgang anlegg under utførelse	-	65 616	-	-	65 616
Avgang anlegg under utførelse	-	63 814	-	-	63 814
Overføring mellom grupper	-	-11 210	11 307	-485	-388
Avgang	-	-	-	487	487
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>121 823</b>	<b>26 573</b>	<b>964 751</b>	<b>302 028</b>	<b>1 415 174</b>
Herav balanseførte lånekostnader					
Oppskrevet før 01.01.	4 683	-	6 572	-	11 255
Avskrivning merverdier	-	-	19 461	-	19 461
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	459 750	237 514	697 263
Netto akk. nedskrivninger og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	3 786	508	4 294
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.	-	-	482 997	238 022	721 018
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>126 506</b>	<b>26 573</b>	<b>488 326</b>	<b>64 005</b>	<b>705 410</b>
Årets avskrivninger			34 411	20 444	54 854
Årets nedskrivninger			-	-	-
Økonomisk levetid			15-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			52 342	29 074	81 416

## 6 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

### Datterselskap

Selskap	Anskaff.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
E.A. Smith AS	18.11.05	Ja	Trondheim	100 %	100 %

### Datterselskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Smibygg AS	2005	Ja	Trondheim	100 %	100 %
Smith Hamneset AS	2005	Ja	Harstad	100 %	100 %
Oppdal Hiba-Hytter AS	2007	Ja	Trondheim	100 %	100 %
CO2 Purification AS	2007	Ja	Trondheim	100 %	100 %
Bentsrudveien 7 Eiendom AS	2011	Ja	Holmestrand	100 %	100 %
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS	2013	Ja	Holmestrand	100 %	100 %
Lindal Treindustri AS	2020	Ja	Risør	100 %	100 %
EAS 1869 AS	2020	Ja	Trondheim	100 %	100 %

Alle datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden.

### Tilknyttede selskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Forretn.kontor	Eier-/stemmeandel	Anskaff.-kost	EK på ansk. tidspkt	Goodwill/ merverdier på ansk. tidspkt.	Goodwill/ merverdier 31.12.22	Bokført verdi 01.01.22	Tilgang/ avgang	Årets resultat-andel	Utbytte	EK-justering	Årets avskrivn. merverdi	Bokført verdi
													31.12.22
Steinkjer Havnelager AS	Steinkjer	24,1 %	207 000	207 000	-	-	677 096	-	200 076	(20 702)	(20 702)	-	835 768
Industriveien 45 AS	Sunddal	50,0 %	935 212	935 212	-	-	3 674 607	-	776 555	-	(715 407)	-	3 735 755
Varanger Eiendom AS	Vadsø	34,0 %	250 000	250 000	-	-	8 225 708	-	165 456	(510 000)	(791 791)	-	7 089 372
Østletunsvegen Eiendom AS	Åndal	34,0 %	240 142	240 142	-	-	395 937	-	40 874	-	-	-	436 211
Julfika Utbygging AS	Oslo	50,0 %	55 000	55 000	-	-	12 493 584	-	(234 561)	-	-	-	12 259 003
Alkeveien1 AS	Trondheim	50,0 %	50 000	50 000	-	-	7 105 506	-	1 004 900	-	-	-	8 110 405
Dahloen Handel AS	Foldal	49,8 %	4 000 000	3 272 416	727 584	695 247	-	4 000 000	233 703	-	-	(32 337)	4 201 366
			<b>5 737 354</b>	<b>5 009 770</b>	<b>727 584</b>	<b>695 247</b>	<b>32 571 838</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 186 988</b>	<b>(530 702)</b>	<b>(1 527 900)</b>	<b>(82 337)</b>	<b>36 667 880</b>

Alle aksjene i tilknyttede selskaper eies av E.A. Smith AS. Alle tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet. Resultatandel fra tilknyttede selskaper er ført netto som annen finansinntekt i resultatregnskapet.



## 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Eierandel	Eies av	Bokført verdi
Bø-Tre AS	11 %	E.A. Smith AS	2 426
Andre mindre eierposter		E.A. Smith AS	185
<b>Totalt øvrige aksjer bokført til anskaffelseskost</b>			<b>2 591</b>

Konsernet eier også aksjer i Gjensidige ASA med en anskaffelseskost på 451,8 tnok. Aksjene er vurdert til markedsverdi, og det er resultatført en verdiendring på 244,3 tnok i 2021. Markedsverdi på aksjene per årsslutt er 696,1 tnok.

## 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Andre langsiktige fordringer	25 775	6 176
-	-	Ansvarlige lån	5 794	10 714
-	-	<b>Totalt</b>	<b>31 569</b>	<b>16 890</b>

Avtalene om ansvarlige lån gjelder tilknyttede selskaper. Ansvarlige lån som står tilbake for lån fra kredittinstitusjoner forrentes med gj.snittlig 3 mnd NIBOR + margin. Avtalene har ulike betingelser for tilbakebetaling.

## 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	817	1	817
B-aksjer	183	1	183
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Aksjonær / Verv i TRR Invest AS	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemme-andel
Trond R. Reinertsen	Styreleder	694	6	700	70 %
Kamanjab Holding AS	A. Reinertsen	41	59	100	10 %
Clematis AS	I.R. Reinertsen/Styremedl.	41	59	100	10 %
H. Reinertsen AS	H.Reinertsen	41	59	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>817</b>	<b>183</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## 10 Egenkapital

TRR Invest AS			
	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000</b>	<b>86 176</b>	<b>87 176</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Foreslått utbytte	-	-12 000	-12 000
Tilleggsutbytte	-	-3 000	-3 000
Årets resultat	-	15 000	15 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>86 176</b>	<b>87 176</b>

Konsern			
	Aksje-kapital	Konsernets fond	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 000</b>	<b>596 961</b>	<b>597 961</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Foreslått utbytte	-	-12 000	-12 000
Tilleggsutbytte	-	-3 000	-3 000
Korrigerings tidligere år	-	-1 528	-1 528
Andre konsernjusteringer	-	-3	-3
Skattefunn	-	2 853	2 853
Årets resultat	-	59 560	59 560
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>642 843</b>	<b>643 843</b>



## 11 Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven. Konsernet har både innskuddsbaserte- og ytelsesbaserte pensjonsordninger.

Konsernet har lukket alle ytelsesbaserte ordninger og det er etablert innskuddsbaserte ordninger. De innskuddsbaserte ordningene gjelder for alle som ansettes fremover, samt de som valgte å gå over fra den ytelsesbaserte ordningen.

Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskaper.

Konsernet har videre pensjonsforpliktelser knyttet til fire tidligere ledende ansatte. Disse ordningene er ufonderte og finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsene er pr. 31.12.22 beregnet av aktuar og vurdert til nåverdi av estimerte framtidige utbetalinger, i hovedsak basert på forutsetninger tilsvarende som for ytelsesbasert ordning.

Konsernet har en AFP-ordning i utgangspunktet er en flerforetaksplan som er en ytelsesplan, men som regnskapsføres som innskuddsbasert pensjonsplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre planen som en ytelsesbasert pensjonsplanplan.

TRR Invest AS		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
-	-	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	883	953
-	-	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 494	1 419
-	-	Administrasjonskostnader	945	789
-	-	Avkastning på pensjonsmidler	-2 380	-2 112
-	-	Resultatført estimeringstap/(gevinst)	1 863	1 963
-	-	Resultatført planendring/estimatendring	-	-
-	-	Periodisert arbeidsgiveravgift	133	148
-	-	<b>Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 939</b>	<b>3 160</b>
-	-	Innskuddspensjonsordninger	7 465	6 488
-	-	Driftspensjonsordning	-1 624	854
-	-	AFP- ordning LO/NHO	5 733	5 356
-	-	Endringspremie pensjon	-3 094	2 309
-	-	Korrigerings		105
-	-	<b>Totalt pensjonsordninger</b>	<b>11 419</b>	<b>18 273</b>
		<b>Antall personer omfattet av ordningen</b>		
-	-	Aktive	49	50
-	-	Pensjonister	137	142
-	-	<b>Totalt</b>	<b>186</b>	<b>192</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Diskonteringsrente		3,00 %	1,90 %	
Forventet avkastning på fondsmidler		4,70 %	3,10 %	
Forventet lønnsregulering		3,50 %	2,75 %	
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)		3,25 %	2,50 %	
Forventet pensjonsøkning		1,50 %	0,00 %	
<b>Aktuarmessige forutsetninger</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Anvendt dødelighetstabell		K2013 BE	K2013 BE	
Anvendt uføretariff		IR02-nivå	IR02-nivå	
Frivillig avgang		Fra 8% til 0%	Fra 8% til 0%	

TRR Invest AS og Konsern	Fondert		Andre ufonderte	
	2022	2021	2022	2021
Påløpne pensjonsforpliktelser	80 122	80 722	36 308	41 378
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-78 006	-76 633	-	-
<b>Sum faktisk netto forpliktelse</b>	<b>2 116</b>	<b>4 089</b>	<b>36 308</b>	<b>41 378</b>
Ikke resultatført virkn. estimatavvik	-21 341	-20 363	-3 370	-4 397
Periodisert arbeidsgiveravgift	298	577	5 016	5 314
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-18 927</b>	<b>-15 697</b>	<b>37 954</b>	<b>42 295</b>
Pensjonsforpliktelse i balansen	-	-	37 954	42 295
<b>Pensjonsmidler i balansen</b>	<b>18 927</b>	<b>15 697</b>	-	-



## 12 Annen langsiktig gjeld

TRR Invest AS		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	40 032	27 269
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 032</b>	<b>27 269</b>

E.A. Smith AS har en fordringskredittramme på 500 mnok pr 31.12.2022.

E.A. Smith AS har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av Konsernets rentekostnader på langsiktig rentebærende gjeld.

Pr. 31.12.2022 er 278,5 mnok av Konsernets rentebærende bankgjeld med saldo 906 mnok sikret gjennom slike avtaler

Veid gjennomsnittlig gjenværende løpetid (durasjon) på avtalene er 6,8 år, og veid gjennomsnittlig nibor-rente er 2,13 %.

Regnskapsmessig avregnes renteswapavtalene løpende mot rentekostnad på respektive lån.

## 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 456	33 367
<b>Sum</b>	<b>12 456</b>	<b>33 367</b>

	Annen gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 744	21 660
<b>Sum</b>	<b>15 744</b>	<b>21 660</b>



## 14 Skattekostnad

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
-	-	Betalbar skatt	16 355	45 102
-	151	Endring i utsatt skatt	1 486	-2 416
-	151	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 841</b>	<b>42 687</b>

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021	Betalbar skatt i balansen	2022	2021
-	-	Årets betalbare skatt	16 355	45 102
-	-	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 355</b>	<b>45 102</b>

TRR Invest AS			Konsern	
2022	2021	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2022	2021
15 000	40 928	Ordinært resultat før skatt	77 401	206 713
<b>15 000</b>	<b>40 928</b>	<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>77 401</b>	<b>206 713</b>

3 300	9 004	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	17 028	45 477
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>				
-	-	Ikke fradragsberettigede kostnader	192	79
-	-	Goodwill/merverdi avskrivninger med redusert skatteeffekt	1 281	2 761
-	-	Inntektsføring tidligere avsetning konsern	-	-
-	-	Andre konsernjusteringer	107	-4 838
-	-	Ikke skattepliktig inntekt	-81	-60
-	-	Ikke skattepliktige konsernbidrag	-100	-
-3 300	-8 853	Aksjer, utbytte, gevinst og verdiregulering	-	-
-	-	Effekt tilknyttede selskap tatt inn netto etter skatt	-607	-721
-	-	Effekt av innarbeidet utsatt skatt ved fusjon	-	-13
-	-	Framførbart skattemessig underskudd	-	-
<b>0</b>	<b>151</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>17 841</b>	<b>42 687</b>
<b>0,0 %</b>	<b>0,4 %</b>	<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,0 %</b>	<b>20,7 %</b>

### Konsern - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	39 299	-	34 837	-
Finansielle anleggsmidler	-	17 060	-	15 572
Varer	5 611	-	7 217	-
Fordringer	1 803	-	1 290	-
Gevinst og tapskonto	-	3 111	-	3 904
Andre skattemessige forhold	469	-	261	-
Pensjonsforpliktelser	19 027	-	26 598	-
Underskudd til framføring	-	-	117	-
<b>Sum</b>	<b>66 209</b>	<b>20 171</b>	<b>70 320</b>	<b>19 475</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse grunnlag</b>		<b>-46 038</b>		<b>-50 845</b>
Grunnlag utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		74 876		77 382
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>		<b>28 837</b>		<b>26 537</b>
<b>Beregning av uts.skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen:</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Utsatt skatt med 22%/23% sats	-40 529	-8 916	-49 072	-10 796
Utsatt skatt med 12,47%	9 113	1 136	10 158	1 267
Utsatt skatt med 9,2% sats	74 876	6 889	77 382	7 119
Utsatt skatt med 0% sats	-14 622	-	-11 931	-
<b>Netto utsatt skatt selskapsregnskap</b>	<b>28 837</b>	<b>-891</b>	<b>26 537</b>	<b>-2 410</b>
Utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		-		-
<b>Utsatt skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen</b>		<b>-891</b>		<b>-2 410</b>
Endring utsatt skatt 2022		1 518		
Endring utsatt skatt ligningspapirer 2021		-33		
<b>Endring utsatt skatt som forklaring av skattekost 2022</b>		<b>1 486</b>		



## 15 Pantstillelser og garantier

TRR Invest AS	2022	2021	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	Konsern
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	908 718	672 965
-	-	-	<b>Sum</b>	<b>908 718</b>	<b>672 965</b>

  

TRR Invest AS	2022	2021	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	Konsern
-	-	-	Kundefordringer	371 207	378 792
-	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	634 242	598 386
-	-	-	Driftsløsøre	64 005	50 175
-	-	-	<b>Sum</b>	<b>1 069 454</b>	<b>1 027 353</b>

Konsemets varelagre er ikke pantsatt. Markedsverdien på eiendomsporteføljen i Konsernet er 1 287 mnok. De pantsatte eiendommene i Smibygge AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet. I tillegg er aksjene i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån hos hovedbankforbindelsen. E.A. Smith har avgitt garantier på 15,4 mnok for kontrakter på egne materialleveranser og i tillegg morselskapsgarantier på 0,7 mnok for datterselskaps kontrakter. E.A. Smith AS har også stilt skattetrekksgaranti på 20 mnok. I tillegg har E.A. Smith garantert for datterselskaps leiekontrakt til år 2030.

## 16 Redegjørelse for konsernfusjon

Med skattemessig virkning fra 01.01.2022 er tidligere heleide datterselskaper som spesifisert nedenfor innfusjonert i E.A. Smith AS.

Innfusjonert selskap	Org.nr	Eierandel	Oppkjøp-/Stiftelsesår	Regnskapsm. virkningstidspunkt	Kommune
E.A. Smith Røros Eiendom AS	925 719 587	100 %	2021	01.01.2022	Røros

Fusjonen er regulert av aksjelovens §13-12, jf § 13-1 fgl, fusjon mellom morselskap og heleide datterselskapet uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet iht NRS 9 om fusjon. Dette innebærer at eiendeler og gjeld i innfusjonerte selskaper er videreført med de verdier de er balanseført med i Konsernregnskapet. Det skal ikke betales vederlag ved fusjonen. Skattemessig er fusjonen gjennomført til kontinuitet.

## 17 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående selskaper inngår som del av den ordinære virksomheten og skjer til armlengdes priser.

E.A. Smith AS leier eiendommer fra datterselskapene Smibygge AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien Eiendom AS med henholdsvis 20,8 mnok, 13,0 mnok og 4,9 mnok i 2022.

Det har i 2022 ikke vært vesentlige transaksjoner med andre parter som nevnt i regnskapsloven § 7-30b-1.

## 18 Konsernkonto-ordning

Datterselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen. Datterdatterselskapenes andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med datterselskapet. Alle datterdatterselskaper som inngår i konsernkontoordningen har stilt selvskyldnerkausjon for kreditten ovenfor hovedbankforbindelsen.