



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 242	2 547 536
Sum inntekter		3 031 242	2 547 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	986 391	924 872
Avskrivning på varige driftsmidler		266 113	281 113
Annen driftskostnad		317 001	421 833
Sum kostnader		1 569 505	1 627 818
Driftsresultat		1 461 737	919 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 364	29 220
Annen finansinntekt			1 718
Sum finansinntekter		15 364	30 938
Annen rentekostnad		246 431	202 463
Annen finanskostnad		-133	
Sum finanskostnader		246 298	202 463
Netto finans		-230 934	-171 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 803	748 193
Skattekostnad på ordinært resultat		357 050	191 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 753	556 688
Årsresultat		873 753	556 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 753	556 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		873 753	556 688
Sum overføringer og disponeringer		873 753	556 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	399 371	453 293
Sum immaterielle eiendeler		399 371	453 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 241 417	8 198 155
Sum varige driftsmidler		8 241 417	8 198 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 989 705	3 075 233
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 705	3 298 233
Sum anleggsmidler		11 853 493	11 949 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 991	26 991
Sum fordringer		26 991	26 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489 339	3 505 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 339	3 505 542
Sum omløpsmidler		3 516 330	3 532 533
SUM EIENDELER		15 369 824	15 482 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 699 958	4 826 205
Sum opptjent egenkapital		5 699 958	4 826 205
Sum egenkapital		5 849 958	4 976 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 166 678	8 166 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 678	8 166 674
Sum langsiktig gjeld		7 166 678	8 166 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	2 560
Betalbar skatt	9	298 713	248 184
Skyldig offentlige avgifter		181 849	238 183
Kortsiktig konserngjeld		1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld		109 822	101 838
Sum kortsiktig gjeld		2 353 188	2 339 335
Sum gjeld		9 519 866	10 506 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 369 824	15 482 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663441

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 242	2 547 536
Sum inntekter		3 031 242	2 547 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	986 391	924 872
Avskrivning på varige driftsmidler		266 113	281 113
Annen driftskostnad		317 001	421 833
Sum kostnader		1 569 505	1 627 818
Driftsresultat		1 461 737	919 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 364	29 220
Annen finansinntekt			1 718
Sum finansinntekter		15 364	30 938
Annen rentekostnad		246 431	202 463
Annen finanskostnad		-133	
Sum finanskostnader		246 298	202 463
Netto finans		-230 934	-171 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 803	748 193
Skattekostnad på ordinært resultat		357 050	191 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 753	556 688
Årsresultat		873 753	556 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 753	556 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		873 753	556 688
Sum overføringer og disponeringer		873 753	556 688



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	399 371	453 293
Sum immaterielle eiendeler		399 371	453 293

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 241 417	8 198 155
Sum varige driftsmidler		8 241 417	8 198 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 989 705	3 075 233
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 705	3 298 233

Sum anleggsmidler		11 853 493	11 949 681
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	26 991	26 991
Sum fordringer		26 991	26 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 489 339	3 505 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 339	3 505 542

Sum omløpsmidler		3 516 330	3 532 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 369 824	15 482 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 699 958	4 826 205
Sum opptjent egenkapital		5 699 958	4 826 205
Sum egenkapital		5 849 958	4 976 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 166 678	8 166 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 678	8 166 674
Sum langsiktig gjeld		7 166 678	8 166 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	2 560
Betalbar skatt	9	298 713	248 184
Skyldig offentlige avgifter		181 849	238 183
Kortsiktig konserngjeld		1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld		109 822	101 838
Sum kortsiktig gjeld		2 353 188	2 339 335
Sum gjeld		9 519 866	10 506 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 369 824	15 482 214



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	864 250	810 375
Arbeidsgiveravgift	122 141	114 497
Totalt	986 391	924 872

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-810 324	-663 272
+ Utestående fordringer	-330 000	-330 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-675 000	-675 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 815 324	-1 668 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 815 324	1 668 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 815 324	1 668 272



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	399 371	367 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-392 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-86 273
Bokført utsatt skattefordel	399 371	453 293

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 629 895
+ Tilgang	309 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 939 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 610 740
+ Ordinære avskrivninger	266 113
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 876 853
Balanseført verdi pr 31/12	10 062 417
Prosentstøt for ord.avskr	1-100

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Konsern, tilknyttet selskap m.v	Eierandel/stemmeandel	Selskapes EK
Foretakets navn		
Sprengningsentreprenøren AS	100%	1 641 66,-

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Herav kr 462 261,- i usikret lån, og i strid med aksjelovens paragraf 8-7, da det ikke er stilt sikkerhet for lånet.

Herav kr 758 668,- i lån til aksjonær / nærtstående.

Lånet er rentebelastet.

Usikret lån, uten stilt sikkerhet for lån.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1 000,-, totalt kr 150 000,-
Lasse Nesse eier 100% av aksjene

Note 7 - Annen egenkapital



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 230 803
Skattekostnad	357 050
Årets resultat	873 753

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	873 753
Sum disponert	873 753

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld og pantestillelser

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	7 166 678	9 166 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 932 042	10 132 912

Note 9 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 230 803
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 052
= Inntekt	1 377 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 128
= Sum betalbar skatt	303 128
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	53 922
= Ordinær skattekostnad	357 050
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 128
= Betalbar skatt i balansen	303 128



S E Eiendom Sotra AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 242	2 547 536
Sum driftsinntekter		3 031 242	2 547 536
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	986 391	924 872
Avskrivning på varige driftsmidler		266 113	281 113
Annen driftskostnad		317 001	421 833
Sum driftskostnader		1 569 505	1 627 818
DRIFTSRESULTAT		1 461 737	919 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 364	29 220
Annen finansinntekt		0	1 718
Sum finansinntekter		15 364	30 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		246 431	202 463
Annen finanskostnad		(133)	0
Sum finanskostnader		246 298	202 463
NETTO FINANSPOSTER		(230 934)	(171 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 230 803	748 193
Skattekostnad på ordinært resultat		357 050	191 505
ORDINÆRT RESULTAT		873 753	556 688
ÅRSRESULTAT		873 753	556 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		873 753	556 688
SUM OVERF. OG DISP.		873 753	556 688



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	399 371	453 293
Sum immaterielle eiendeler		399 371	453 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 241 417	8 198 155
Sum varige driftsmidler		8 241 417	8 198 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 989 705	3 075 233
Sum finansielle anleggsmidler		3 212 705	3 298 233
SUM ANLEGGSMIDLER		11 853 493	11 949 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	26 991	26 991
Sum fordringer		26 991	26 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489 339	3 505 542
SUM OMLØPSMIDLER		3 516 330	3 532 533
SUM EIENDELER		15 369 824	15 482 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 699 958	4 826 205
Sum opptjent egenkapital		5 699 958	4 826 205
SUM EGENKAPITAL		5 849 958	4 976 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 166 678	8 166 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 166 678	8 166 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 166 678	8 166 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 235	2 560
Betalbar skatt	9	298 713	248 184
Skyldig offentlige avgifter		181 849	238 183
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 748 570	1 748 570
Annen kortsiktig gjeld		109 822	101 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 353 188	2 339 335
SUM GJELD		9 519 866	10 506 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 369 824	15 482 214



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
S E Eiendom Sotra AS**

Organisasjonsnr. 978670717