



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 837 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 754	428 683
Sum inntekter		277 754	428 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 772	131 535
Annen driftskostnad	2	150 666	152 925
Sum kostnader		285 290	295 313
Driftsresultat		-7 536	133 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		38 207	21 447
Annen finanskostnad		5 494	
Sum finanskostnader		43 701	21 447
Netto finans		-43 701	-21 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 237	111 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 237	111 926
Årsresultat		-51 237	111 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 237	111 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 237	111 926
Sum overføringer og disponeringer		-51 237	111 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 222 898	2 339 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 608	35 760
Sum varige driftsmidler		2 251 506	2 375 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		2 251 509	2 375 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 914	7 914
Konsernfordringer	1	629 967	152 995
Sum fordringer		637 881	160 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	61
Sum omløpsmidler		637 994	160 969
SUM EIENDELER		2 889 504	2 536 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	4 740 000	4 740 000
Overkurs	5	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 800 054	3 748 816
Sum opptjent egenkapital		-3 800 054	-3 748 816
Sum egenkapital		1 993 687	2 044 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 290	408 024
Øvrig langsiktig gjeld	1	37 209	76 389
Sum annen langsiktig gjeld		887 499	484 413
Sum langsiktig gjeld		887 499	484 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 245	1 536
Skyldig offentlige avgifter		4 861	5 165
Annen kortsiktig gjeld		212	212
Sum kortsiktig gjeld		8 318	6 913
Sum gjeld		895 817	491 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 504	2 536 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546319

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 837 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 837 506
GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 754	428 683
Sum inntekter		277 754	428 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 772	131 535
Annen driftskostnad	2	150 666	152 925
Sum kostnader		285 290	295 313
Driftsresultat		-7 536	133 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		38 207	21 447
Annen finanskostnad		5 494	
Sum finanskostnader		43 701	21 447
Netto finans		-43 701	-21 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 237	111 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 237	111 926
Årsresultat		-51 237	111 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 237	111 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 237	111 926
Sum overføringer og disponeringer		-51 237	111 926



Sum opptjent egenkapital	-3 800 054	-3 748 816
Sum egenkapital	1 993 687	2 044 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 850 290	408 024
Øvrig langsiktig gjeld	1 37 209	76 389
Sum annen langsiktig gjeld	887 499	484 413
Sum langsiktig gjeld	887 499	484 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 245	1 536
Skyldig offentlige avgifter	4 861	5 165
Annen kortsiktig gjeld	212	212
Sum kortsiktig gjeld	8 318	6 913
Sum gjeld	895 817	491 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 889 504	2 536 250



Organisasjonsnr: 936 837 506
GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Grøseth Eiendomsforvaltning AS**

Foretaksnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	277 754	428 683
Sum driftsinntekter		277 754	428 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 772	131 535
Annen driftskostnad	2	150 666	152 925
Sum driftskostnader		285 290	295 313
DRIFTSRESULTAT		(7 536)	133 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 207	21 447
Annen finanskostnad		5 494	0
Sum finanskostnader		43 701	21 447
NETTO FINANSPOSTER		(43 701)	(21 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 237)	111 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 237)	111 926
ÅRSRESULTAT		(51 237)	111 926
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	5	(51 237)	111 926
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(51 237)	111 926



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 222 898	2 339 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 608	35 760
Sum varige driftsmidler		2 251 506	2 375 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		2 251 509	2 375 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 914	7 914
Fordringer på konsernselskap	1	629 967	152 995
Sum fordringer		637 881	160 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	61
SUM OMLØPSMIDLER		637 994	160 969
SUM EIENDELER		2 889 504	2 536 250



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 740 000	4 740 000
Overkurs	5	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 800 054)	(3 748 816)
Sum opptjent egenkapital		(3 800 054)	(3 748 816)
SUM EGENKAPITAL		1 993 687	2 044 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 290	408 024
Øvrig langsiktig gjeld	1	37 209	76 389
Sum annen langsiktig gjeld		887 499	484 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		887 499	484 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 245	1 536
Skyldig offentlige avgifter		4 861	5 165
Annen kortsiktig gjeld		212	212
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 318	6 913
SUM GJELD		895 817	491 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 504	2 536 250

Oppdal, den

Aud M. Grøseth Christensen
Styrets leder

Per Grøseth
Styremedlem/daglig leder



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap, nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2020	Balanseført EK 31.12.20
Grøseth Kafe AS	100	100	-95 653	-1 801 190

Antall aksjer i Grøseth Kafe AS er 1 600 og totalt innbetalt aksjekapital er kr 2 350 000
Aksjene i Grøseth Kafe AS er totalt nedskrevet til kr. 3,- regnskapsmessig.

Mellomværende mellom selskapene:

	2021	2020
Gjeld til Grøseth Kafe AS	0	0
Fordring til Grøseth Kafe AS	568 172	91 199

Selskapet leier ut kafelokaler til Grøseth Kafe AS. Årlig leie i 2021 var kr 120 000,-.

Utleie av leiligheter til daglig leder Per Grøseth og Styrets leder Aud G Christensen. Årlig leie i 2021 var kr 40 464.

Fordringer og -gjeld - tilknyttet selskap	2021	2020
Fordring til Per Grøseth AS	35 039	35 039
Fordring til AGC AS	26 756	26 756

Fordring og -gjeld - nærstående	2021	2020
Gjeld til Aud G. Christensen og Per Grøseth	37 207	76 389

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	10 200	10 200
Arbeidsgiveravgift	653	653
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Totalt **10 853** **10 853**

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 10 200

Selskapet har gjennomført fravalg av revisor fra og med 2019, og har følgelig ingen kostnader til revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 116 123	1 638 512	8 754 635
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 116 123	1 638 512	8 754 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 776 605	1 602 752	6 379 357
+ Ordinære avskrivninger	116 620	7 152	123 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 893 225	1 609 904	6 503 129
Balanseført verdi pr 31/12	2 222 898	28 608	2 251 506
Prosenttsats for ord.avskr	1-5	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 237
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 530
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	37 293
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 293
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 680 378	1 768 908
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 573 555	2 610 848
= Grunnlag utsatt skatt	-893 177	-841 940
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 177	841 940
= Grunnlag utsatt skattefordel	893 177	841 940
Utsatt skattefordel, ikke bokført	196 499	185 227

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 740 000	1 053 741	-3 748 816	2 044 924
+Fra årets resultat			0	0
Pr 31.12.	4 740 000	1 053 741	-3 800 054	1 993 687

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantsettelsler		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 290	408 024
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Tomter/bygg	2 222 898	2 339 518
Sum pantsatte eiendeler	2 222 898	2 339 518

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 4 740 , samlet aksjekapital utgjør kr 4 740 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	550	kr 2 607 000
B-aksjer	450	kr 2 133 000
Samlet	1.000	kr 4 740 000

Selskapets 2 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Per Grøseth AS Eies 100 % av daglig leder Per Grøseth.	500	av dette er 275 A-aksjer
AGC AS Eies 100 % av styrets leder Aud Grøseth.	500	av dette er 275 A-aksjer