



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 716	
Sum inntekter		622 716	
Kostnader			
Varekostnad		10 100	
Lønnskostnad	1	34 230	
Annen driftskostnad	1	402 372	
Sum kostnader		446 702	
Driftsresultat		176 014	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		318	
Netto finans		318	
Ordinært resultat før skattekostnad		176 332	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 332	0
Årsresultat		176 332	0
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 192	
Andre fordringer		45 836	
Sum fordringer		48 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 218	
Sum omløpsmidler		312 246	0
SUM EIENDELER		312 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	176 332	
Sum opptjent egenkapital		176 332	
Sum egenkapital		176 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		38 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 000	
Sum langsiktig gjeld		38 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	
Skyldige offentlige avgifter		4 230	
Annen kortsiktig gjeld		83 497	
Sum kortsiktig gjeld		97 913	
Sum gjeld		135 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 246	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265080

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 716	
Sum inntekter		622 716	
Kostnader			
Varekostnad		10 100	
Lønnskostnad	1	34 230	
Annen driftskostnad	1	402 372	
Sum kostnader		446 702	
Driftsresultat		176 014	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		318	
Netto finans		318	
Ordinært resultat før skattekostnad		176 332	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 332	0
Årsresultat		176 332	0
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 192	
Andre fordringer		45 836	
Sum fordringer		48 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 218	
Sum omløpsmidler		312 246	0
SUM EIENDELER		312 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	176 332	
Sum opptjent egenkapital		176 332	
Sum egenkapital		176 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		38 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 000	
Sum langsiktig gjeld		38 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	



Skyldige offentlige avgifter	4 230	
Annen kortsiktig gjeld	83 497	
Sum kortsiktig gjeld	97 913	
Sum gjeld	135 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 246	0



Organisasjonsnr: 926 504 630
SAMEIET SØLVPAKEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameiet Sølvparken Bygg B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sølvparken Bygg B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. april 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



Noter 2021 SAMEIET SØLVPARKEN BYGG B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ytelse/Godtgjørelse til styret og revisor

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonshonorar inkl mva	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er etablert pr 19.11.2020.

Styrehonorar for år 2021 er avsatt og utbetales i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Årets resultat	176 332	176 332
Egenkapital 31.12.2021	176 332	176 332