



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDAKERVEIEN 67
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 819781672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 711 014	7 170 476
Sum inntekter		7 711 014	7 170 476
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 579	
Annen driftskostnad		4 817 530	5 084 739
Sum kostnader		5 350 848	5 244 479
Driftsresultat		2 360 165	1 925 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 547	113 739
Sum finansinntekter		133 547	113 739
Annen finanskostnad		984 631	1 086 356
Sum finanskostnader		984 631	1 086 356
Netto finans		-851 085	-972 617
Resultat før skattekostnad		1 509 081	953 379
Årsresultat		1 509 081	953 379
Totalresultat		1 509 081	953 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 081	953 379
Sum overføringer og disponeringer		1 509 081	953 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 984 200	37 357 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		36 984 200	37 357 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 984 200	37 357 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 883	30 172
Andre fordringer		15 532	16 537
Sum fordringer		17 415	46 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 235	1 168 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 235	1 168 386
Sum omløpsmidler		2 517 651	1 215 095
SUM EIENDELER		39 501 851	38 572 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 854 937	21 345 857
Sum opptjent egenkapital		22 854 937	21 345 857
Sum egenkapital		22 960 937	21 451 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 822 845	16 523 522
Øvrig langsiktig gjeld		248 850	250 350
Sum annen langsiktig gjeld		16 071 695	16 773 872
Sum langsiktig gjeld		16 071 695	16 773 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 779
Leverandørgjeld		282 073	172 193
Annen kortsiktig gjeld		187 146	169 173
Sum kortsiktig gjeld		469 219	347 145
Sum gjeld		16 540 914	17 121 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 501 851	38 572 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364091

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 781 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDAKERVEIEN 67
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 711 014	7 170 476
Sum inntekter		7 711 014	7 170 476
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 579	
Annen driftskostnad		4 817 530	5 084 739
Sum kostnader		5 350 848	5 244 479
Driftsresultat		2 360 165	1 925 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 547	113 739
Sum finansinntekter		133 547	113 739
Annen finanskostnad		984 631	1 086 356
Sum finanskostnader		984 631	1 086 356
Netto finans		-851 085	-972 617
Resultat før skattekostnad		1 509 081	953 379
Årsresultat		1 509 081	953 379
Totalresultat		1 509 081	953 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 081	953 379
Sum overføringer og disponeringer		1 509 081	953 379



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 984 200	37 357 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1
Sum varige driftsmidler		36 984 200	37 357 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 984 200	37 357 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 883	30 172
Andre fordringer		15 532	16 537
Sum fordringer		17 415	46 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 235	1 168 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 235	1 168 386
Sum omløpsmidler		2 517 651	1 215 095
SUM EIENDELER		39 501 851	38 572 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	106 000	106 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 854 937	21 345 857
Sum opptjent egenkapital	22 854 937	21 345 857
Sum egenkapital	22 960 937	21 451 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 822 845	16 523 522
Øvrig langsiktig gjeld	248 850	250 350
Sum annen langsiktig gjeld	16 071 695	16 773 872
Sum langsiktig gjeld	16 071 695	16 773 872
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 779
Leverandørgjeld	282 073	172 193
Annen kortsiktig gjeld	187 146	169 173
Sum kortsiktig gjeld	469 219	347 145
Sum gjeld	16 540 914	17 121 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 501 851	38 572 874



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7589

AS SANDAKERVEIEN 67



Velkommen til årsmøte i AS SANDAKERVEIEN 67

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mars 2026 kl. 19:00, Fyrrommet ved oppgang F.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Heldekkende brannvarslingssystem
8. Lakking av hoveddørene
9. Oppmerking av parkeringsplasser
10. Valg av revisor
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS SANDAKERVEIEN 67



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Regine Eriksen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7589 Årsregnskap 2025..pdf
- 2. 7589 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 160.000



Sak 7

Heldekkende brannvarslingssystem

Forslag fremmet av:

John Einar Blomlie Møller

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Heldekkende brannvarslingssystem for å styrke sikkerheten i borettslaget vårt. Et slikt system gir rask varsling og koordinert respons ved brann, noe som kan redde liv og minimere skader.

Alle beboere varsles samtidig, noe som er avgjørende særlig om brann oppstår om natten. Dette vil også bidra til å oppfylle brannvesenets anbefalinger.

Forslag til vedtak

Heldekkende brannvarslingssystem

Sak 8

Lakkering av hoveddørene

Forslag fremmet av:

Astrid Holme

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lakkere og freshe opp inngangsdørene ved hver oppgang.

Forslag til vedtak

Lakkering av hoveddørene

Sak 9

Oppmerking av parkeringsplasser

Forslag fremmet av:

Astrid Holme

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tegne opp plassene på nytt.



Forslag til vedtak

Oppmerking av parkeringsplasser

Sak 10

Valg av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viser til vedlagte informasjon EY Norge (Ernst & Young).

Styrets innstilling

Styret innstiller på at boligselskapet velger det nye selskapet som overtas av Cedra, da det innebærer minst forandring for boligselskapet.

Forslag til vedtak

TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) velges som borettslagets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Generalforsamlingen samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

Vedlegg

3. Informasjon fra EY Norge.pdf

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



AS SANDAKERVEIEN 67
ORG.NR. 819781672, KLIENTNR. 7589

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 277 480	7 111 247	7 362 000	7 293 730
Garasjer		-650	0	0	0
Ladeinntekter elbil		37 607	50 849	40 000	40 000
Andre inntekter	3	396 577	8 380	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		7 711 014	7 170 476	7 402 000	7 333 730
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 740	-19 740	-23 000	-22 560
Styrehonorar	5	-140 000	-140 000	-160 000	-160 000
Avskrivninger bygg	13	-373 578	0	0	0
Avskrivninger	14	-1	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 676	-9 154	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-191 745	-182 985	-193 000	-201 685
Konsulenthonorar		-383 712	-13 064	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-434 926	-851 849	-404 000	-547 120
Forsikringer		-956 205	-1 073 243	-1 228 000	-1 200 000
Festeavgift		-212 668	-212 668	-213 000	-213 000
Kommunale avgifter	8	-808 454	-914 749	-887 000	-1 042 000
Energi/fyring	9	-1 133 027	-1 272 051	-1 600 000	-1 600 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 720	-182 227	-182 000	-187 460
Andre driftskostnader	10	-501 398	-372 749	-372 000	-382 620
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 350 848	-5 244 479	-5 296 000	-5 591 445
DRIFTSRESULTAT		2 360 165	1 925 996	2 106 000	1 742 285
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	133 547	113 739	100 000	100 000
Finanskostnader	12	-984 631	-1 086 356	-1 036 000	-886 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-851 085	-972 617	-936 000	-786 000
ÅRSRESULTAT		1 509 081	953 379	1 170 000	956 285
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		1 509 081	953 379		



AS SANDAKERVEIEN 67
ORG.NR. 819781672, KLIENTNR. 7589

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	36 984 200	37 357 778
Andre varige driftsmidler	14	0	1
SUM ANLEGGSMIDLER		36 984 200	37 357 779
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 883	30 172
Forskuddsbetalte kostnader		15 532	16 537
Driftskonto OBOS-banken		2 279 295	954 892
Sparekonto OBOS-banken		220 940	213 494
SUM OMLØPSMIDLER		2 517 651	1 215 095
SUM EIENDELER		39 501 851	38 572 874
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	106 000	106 000
Opptjent egenkapital		22 854 937	21 345 857
SUM EGENKAPITAL		22 960 937	21 451 857
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	15 822 845	16 523 522
Annen langsiktig gjeld	17	248 850	250 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 071 695	16 773 872
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		187 146	163 825
Leverandørgjeld		282 073	172 193
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 0)		0	0
Påløpte renter		0	5 779
Annen kortsiktig gjeld		0	5 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 219	347 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 501 851	38 572 874
Pantstillelse	18	18 254 350	28 754 350
Garantiansvar		0	0



Oslo, 04.03.2026
Styret i As Sandakerveien 67

Nina Malani Johnsen /s/

Kandish Ramezani /s/

Erlend Andre Svee /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Bodleie	6 000
Felleskostnader	6 847 304
Internett	182 376
Parkeringsleie	241 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 277 480

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Energikartlegging	187 500
Nøkler	1 530
ENOVA Støtte	206 250
Refusjon/viderefakturering	1 296
Ørekorreksjon	1
SUM ANDRE INNETEKTER	396 577

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-140 000
SUM STYREHONORAR	-140 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-9 676
SUM REVISJONSHONORAR	-9 676

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-54 655
Drift/vedlikehold VVS	-24 544
Drift/vedlikehold elektro	-192 808
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 171
Drift/vedlikehold heisanlegg	-90 378
Egenandel forsikring	-32 000
Kostnader dugnader	-369
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-434 926

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-30 556
Vann- og avløpsgebyr	-621 452
Renovasjonsgebyr	-156 446
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-808 454

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-185 010
Fjernvarme	-948 017
SUM ENERGI / FYRING	-1 133 027

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 759
Datautstyr	-22 489
Vaktmestertjenester	-465 689
Andre driftskostnader	-2 006
Trykksaker	-72
Andre kontorkostnader	-320
Porto	-75
Bank- og kortgebyr	-4 776
Øreavrunding	-212



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-501 398**

NOTE 11**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	118 455
Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 217
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 446
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 317
Andre renteinntekter	2 112
SUM FINANSINNTEKTER	133 547

NOTE 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-850 524
Pantegjeldsrenter	-131 830
Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-1 278
SUM FINANSKOSTNADER	-984 631

NOTE 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	37357778	
Avskrevet 1% bygningsverdi i år	-373578	
Bokført verdi		36 984 200
SUM BYGNINGER		36 984 200

Gnr.224/bnr.349

NOTE 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Tilgang 2008	354 511	
Avskrevet tidligere	-354 510	
Avskrevet i år	-1	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-1**

NOTE 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapital	106 000
SUM AKSJEKAPITAL	106 000

Aksjekapitalen er på kr 106 000, fordelt på 106 aksjer pålydende kr 1 000.

Styremedlemmer som også er aksjonærer eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS
Flytende rente



Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,75 %. Løpetiden er 23 år.		
Opprinnelig 2016	-23 005 566	
Nedbetalt tidligere	6 482 044	
Nedbetalt i år	16 523 522	
		0
Svenska Handelsbanken AB NUF		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,30 %. Løpetiden er 13 år.		
Opprinnelig 2025	-15 922 055	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	99 210	
		-15 822 845
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-15 822 845

NOTE 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Depositum garasjer/parkering	4 500
Andre innskudd	-253 350
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-248 850

NOTE 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	15 822 845
TOTALT	15 822 845

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	36 984 200
TOTALT	36 984 200



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Sandakerveien 67

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Sandakerveien 67 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 06. Mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Aasjord Andreassen
Statsautorisert revisor

Peimao Dokumentnrøkke: 0562V-5C0GB-LE07K-W4VDZ-HWGUJ-F51MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Aasjord Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 13:43:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 19

Penneo Dokumentnøkkel: 06G2V-5C0GB-LE07K-W4VDZ-HWGUF-H5TMD



Shape the future
with confidence

EY Norge har inngått en avtale med Cedra som innebærer en endring i deler av virksomheten som betjener små og mellomstore bedrifter (SMB).

EY Norge selger ut deler av virksomheten til revisjons -og rådgivningsselskapet Cedra. Kontorene i Bodø og Ålesund som reviderer flere borettslag og sameier for OBOS er en del av denne avtalen. Avtalen mellom EY og Cedra er planlagt gjennomført 30. juni 2026. Det er opprettet et datterselskap av EY med navn TC Newco Norway IV AS, som ved gjennomføring av transaksjonen overdras til Cedra.

Vår høyeste prioritet er kontinuitet og trygghet for våre kunder og ansatte. Sameiene og Borettslagene som vi reviderer for OBOS vil fortsatt møte de samme menneskene og få de samme tjenestene og vilkår som tidligere. Vi vil tilrettelegge for at gjennomføringen av valg av revisor skal kunne skje så smidig som mulig og at valget gjøres på det ordinære årsmøtet/ordinær generalforsamling.

Standard tekst til protokoll for årsmøte/generalforsamling er utarbeidet i vedlegg



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 23.03.26

Selskapsnummer: 7589 Selskapsnavn: AS SANDAKERVEIEN 67

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim