



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 461 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Sogstiveien 71B 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 791	91 746
Sum inntekter		65 791	91 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 314	151 295
Annen driftskostnad	2	1 045 996	909 915
Sum kostnader		1 229 310	1 061 210
Driftsresultat		-1 163 519	-969 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 721 003	8 860 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 972	397 497
Annen renteinntekt		452 411	158 646
Annen finansinntekt		534	794
Sum finansinntekter		16 432 920	9 417 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 723 864	1 275 131
Annen rentekostnad		3 079 506	2 798 260
Annen finanskostnad		6 683	12 390
Sum finanskostnader		4 810 053	4 085 781
Netto finans		11 622 867	5 331 658
Resultat før skattekostnad		10 459 348	4 362 194
Skattekostnad	4		
Årsresultat		10 459 348	4 362 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		7 100 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 359 348	-637 806
Sum overføringer og disponeringer	5	10 459 348	4 362 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 954 973	17 954 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	342 505	450 685
Sum varige driftsmidler		18 297 478	18 405 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	77 731 735	75 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 901 735	77 901 735
Sum anleggsmidler		98 199 213	96 307 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 746
Andre fordringer		9 144	9 752
Konsernfordringer	7	20 297 708	15 178 235
Sum fordringer		20 306 852	15 252 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 327	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 327	
Sum omløpsmidler		20 338 179	15 252 733
SUM EIENDELER		118 537 392	111 560 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 205 704	37 846 355
Sum opptjent egenkapital		41 205 704	37 846 355
Sum egenkapital		42 608 526	39 249 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 773 570	27 698 094
Sum annen langsiktig gjeld		32 773 570	39 698 094
Sum langsiktig gjeld		32 773 570	39 698 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 074 385
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	43 022 203	23 806 194
Annen kortsiktig gjeld		133 093	132 275
Sum kortsiktig gjeld		43 155 296	32 612 854
Sum gjeld		75 928 866	72 310 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 537 392	111 560 125



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	522 736 490	450 945 953
Annen driftsinntekt		1 208 881	1 352 404
Sum inntekter		523 945 371	452 298 357
Kostnader			
Varekostnad		397 644 452	353 439 893
Lønnskostnad	4	77 384 429	62 363 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 895 379	3 927 786
Annen driftskostnad	4,6,7	25 610 475	21 267 527
Sum kostnader		503 534 735	440 998 293
Driftsresultat		20 410 636	11 300 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	648 465	-1 213 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9,10	519 406	439 440
Annen renteinntekt		2 060 636	1 295 544
Annen finansinntekt		120 553	132 835
Sum finansinntekter		3 349 060	654 409
Annen rentekostnad		6 134 762	5 150 551
Annen finanskostnad		20 358	121 767
Sum finanskostnader		6 155 120	5 272 318
Netto finans	10	-2 806 060	-4 617 909
Resultat før skattekostnad	10	17 604 576	6 682 155
Skattekostnad	11	4 782 943	2 860 510
Årsresultat	12	12 821 633	3 821 645
Minoritetsinteresser		1 534 102	915 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 287 531	2 906 460



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		7 100 000	4 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 442 636	-1 817 854
Til minoritetsinteresser		1 278 997	639 498
Sum overføringer og disponeringer		12 821 633	3 821 644



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 244 803	47 641 079
Maskiner og anlegg		2 050 129	2 639 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 604 274	3 000 620
Sum varige driftsmidler	5,13	50 899 206	53 281 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	80 118 890	78 825 757
Lån til foretak i samme konsern	9	20 272 563	16 032 655
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 561 453	97 028 412
Sum anleggsmidler		153 460 659	150 309 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,13	97 326 271	95 095 044
Andre fordringer		4 833 685	4 378 057
Sum fordringer		102 159 956	99 473 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 363 453	52 094 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 363 453	52 094 303
Sum omløpsmidler		117 523 409	151 567 404
SUM EIENDELER		270 984 068	301 876 947



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1215	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	12	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	54 096 686	49 101 659
Minoritetsinteresser	12		
Sum opptjent egenkapital		54 096 686	49 101 659
Minoritetsinteresser		5 058 985	4 803 880
Sum egenkapital		60 558 493	55 308 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	39 030 635	34 546 302
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 000 000	1 050 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 030 635	35 596 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 390 000	48 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 773 570	27 698 094
Sum annen langsiktig gjeld		69 163 570	76 468 094
Sum langsiktig gjeld		109 194 205	112 064 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		9 054 447
Leverandørgjeld		77 935 741	80 266 571
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		13 270 712	8 175 113
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	13,14	10 024 917	36 408 061
Sum kortsiktig gjeld		101 231 370	134 504 192



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		210 425 575	246 568 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 984 068	301 876 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660667

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSLETH INVEST AS
Forretningsadresse: Sogstiveien 71B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 791	91 746
Sum inntekter		65 791	91 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	183 314	151 295
Annen driftskostnad	2	1 045 996	909 915
Sum kostnader		1 229 310	1 061 210
Driftsresultat		-1 163 519	-969 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	15 721 003	8 860 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 972	397 497
Annen renteinntekt		452 411	158 646
Annen finansinntekt		534	794
Sum finansinntekter		16 432 920	9 417 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 723 864	1 275 131
Annen rentekostnad		3 079 506	2 798 260
Annen finanskostnad		6 683	12 390
Sum finanskostnader		4 810 053	4 085 781
Netto finans		11 622 867	5 331 658
Resultat før skattekostnad		10 459 348	4 362 194
Skattekostnad	4		
Årsresultat		10 459 348	4 362 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			600 000
Tilleggsutbytte		7 100 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 359 348	-637 806
Sum overføringer og disponeringer	5	10 459 348	4 362 194



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 954 973	17 954 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	342 505	450 685
Sum varige driftsmidler		18 297 478	18 405 658

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	77 731 735	75 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 901 735	77 901 735

Sum anleggsmidler		98 199 213	96 307 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			64 746
Andre fordringer		9 144	9 752
Konsernfordringer	7	20 297 708	15 178 235
Sum fordringer		20 306 852	15 252 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 327	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 327	

Sum omløpsmidler		20 338 179	15 252 733
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		118 537 392	111 560 126
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	115 800	115 800



Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 205 704	37 846 355
Sum opptjent egenkapital		41 205 704	37 846 355
Sum egenkapital		42 608 526	39 249 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 773 570	27 698 094
Sum annen langsiktig gjeld		32 773 570	39 698 094
Sum langsiktig gjeld		32 773 570	39 698 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		8 074 385
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	43 022 203	23 806 194
Annen kortsiktig gjeld		133 093	132 275
Sum kortsiktig gjeld		43 155 296	32 612 854
Sum gjeld		75 928 866	72 310 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 537 392	111 560 125



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	522 736 490	450 945 953
Annen driftsinntekt		1 208 881	1 352 404
Sum inntekter		523 945 371	452 298 357
Kostnader			
Varekostnad		397 644 452	353 439 893
Lønnskostnad	4	77 384 429	62 363 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 895 379	3 927 786
Annen driftskostnad	4,6,7	25 610 475	21 267 527
Sum kostnader		503 534 735	440 998 293
Driftsresultat		20 410 636	11 300 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	648 465	-1 213 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9,10	519 406	439 440
Annen renteinntekt		2 060 636	1 295 544
Annen finansinntekt		120 553	132 835
Sum finansinntekter		3 349 060	654 409
Annen rentekostnad		6 134 762	5 150 551
Annen finanskostnad		20 358	121 767
Sum finanskostnader		6 155 120	5 272 318
Netto finans	10	-2 806 060	-4 617 909
Resultat før skattekostnad	10	17 604 576	6 682 155
Skattekostnad	11	4 782 943	2 860 510
Årsresultat	12	12 821 633	3 821 645
Minoritetsinteresser		1 534 102	915 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 287 531	2 906 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		7 100 000	4 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 442 636	-1 817 854



Til minoritetsinteresser	1 278 997	639 498
Sum overføringer og disponeringer	12 821 633	3 821 644



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 244 803	47 641 079
Maskiner og anlegg		2 050 129	2 639 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 604 274	3 000 620
Sum varige driftsmidler	5,13	50 899 206	53 281 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	80 118 890	78 825 757
Lån til foretak i samme konsern	9	20 272 563	16 032 655
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 561 453	97 028 412
Sum anleggsmidler		153 460 659	150 309 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,13	97 326 271	95 095 044
Andre fordringer		4 833 685	4 378 057
Sum fordringer		102 159 956	99 473 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	15 363 453	52 094 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 363 453	52 094 303
Sum omløpsmidler		117 523 409	151 567 404
SUM EIENDELER		270 984 068	301 876 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1215	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	12	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	54 096 686	49 101 659
Minoritetsinteresser	12		
Sum opptjent egenkapital		54 096 686	49 101 659
Minoritetsinteresser		5 058 985	4 803 880
Sum egenkapital		60 558 493	55 308 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	39 030 635	34 546 302
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 000 000	1 050 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 030 635	35 596 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 390 000	48 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 773 570	27 698 094
Sum annen langsiktig gjeld		69 163 570	76 468 094
Sum langsiktig gjeld		109 194 205	112 064 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		9 054 447
Leverandørgjeld		77 935 741	80 266 571
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		13 270 712	8 175 113
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	13,14	10 024 917	36 408 061
Sum kortsiktig gjeld		101 231 370	134 504 192
Sum gjeld		210 425 575	246 568 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 984 068	301 876 949



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 461 705
HERSLETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
83.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64910842.00	52484887.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10464666.00	8614584.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		149032.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2008921.00	1114548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77384429.00	62363087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HERSLETH Invest AS
Org. nr. 919 461 705

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art

Hersleth Ivest AS er morsselskap i et konsern som driver tradisjonell entreprenørvirksomhet med Østfold og søndre del av Akershus som markedsområde. Selskapets forretningskontor ligger på Såner i Vestby Kommune.

I 2024 har det vært en omsetningsoppgang på ca 71,6 mill, til 523,9 mill. Lønnsomheten anses som tilfredsstillende. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomheten til markedet. For pågående prosjekter og ordresreserve for 2025 og 2026 anses situasjonen som tilfredsstillende.

Ved utgangen av året hadde selskapet 83 ansatte

Resultat for regnskapsåret 2024

Selskapet hadde en omsetning på	kr	523 945 371,-
Driftsregnskapet viser et overskudd på	kr	20 410 636,-

Regnskapet er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr 12 821 633,- som styret foreslår disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr 7 100 000
Overført til annen egenkapital	kr 5 721 633,-

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten for selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer bedriftens likviditetsrisiko.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke disponert for endringer i valutakurser, da alle selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner.

Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder eller styremedlem i noen av selskapene i konsernet.

Investeringer

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. - 7 239 529 mot kr. 75 218 413 i 2023, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 513 454,- i 2024, mot kr 606 810 i 2023.

Likestillingsredegjørelse

Tilstand for kjønnslikestilling

I 2024 var det gjennomsnittlig 77 ansatte i bedriften. Av disse var det åtte kvinner, der alle jobbet i stillinger som er definert som funksjonærstilling. Kvinneandelen i selskapet var 10,4% i 2024. Det jobbes med å forbedre likestillingen i selskapet.

- Selskapet hadde en midlertidig ansatt i 2024 (sommerjobb for ungdom og studenter ikke medregnet).
- Selskapet hadde to ansatte i deltidsstilling. Kvinneandel 50%
- Selskapet har 0 ansatte som jobber ufrivillig deltid.
- Selskapet hadde en ansatt i foreldrepermisjon. Permisjonen var 18 uker. Kvinneandel 0%.

Selskapet har kun ett stillingsnivå der det er naturlig å se på lønnsforskjeller mellom menn og kvinner. Resultatet av denne analysen vil ikke bli gjort offentlig tilgjengelig da denne gruppen består av mindre enn fem av hvert kjønn. Kjønnsfordeling i ulike grupper av stillinger fordeler seg slik:

Gruppe	Antall	Kvinneandel -%
Ledelse	5	20%
Funksjonær	46	15%
Fagarbeider	26	0%
Totalt	77	10,4

Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Selskapet arbeider for å sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. I kartleggingsfasen har vi ikke funnet indikasjoner på diskriminering. I den største gruppen med lik stilling, som består av 26 ansatte, mener vi at alle de fem lovbestemte områdene som skal vurderes er ivare tatt gjennom overenskomsten for bransjen. Selskapet har kun ett krav som kan være diskriminerende i sitt rekrutteringsarbeid, der det kreves at den som skal ansettes må beherske norsk, eller minimum engelsk. Dette er selskapet klar over, men av sikkerhetsmessige forhold (HMS) er det helt avgjørende at de som jobber på en byggeplass må kunne kommunisere godt med hverandre.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetninger.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har også dette året vært arbeidet aktivt med tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet. Dr. Dropin Bedriftshelsetjeneste har videreført arbeide med fokus på ergonomi og miljø, dette for å unngå belastningsskader. Sykefraværet i bedriften var på 2,79% i 2024 mot 8,04%% i 2023. Korttidsfraværet utgjør 0,77%, mens langtidsfraværet er redusert med 4,48%.

Det er rapportert tre skader med fravær i 2024. Selskapet, og styret, har en målsetning om null skader oppstått på arbeidsplass og jobber målrettet mot denne målsetningen ved å tilby og pålegge kurs og sertifikater for en sikker arbeidshverdag for alle ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø og har som mål kun å benytte og levere fullstendig miljøvennlige produkter til markedet. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.



Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til selskapet, se www.hersleth.no. Redegjørelsen er under arbeid og vil publiseres innen lovens frist.

Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med vesentlige forhold inntruffet etter balansedagen og som vil påvirke avlagt regnskap for 2024.

Såner, _____

.....
Reinert Hersleth
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-06-30 20:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEQQ4-FXFS4-70QN8-D48YK-Z3NVG-WLKMI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hersleth Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hersleth Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 17:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U27C2-4K872-H45L6-HXGWE-2K5HT-5S8OR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hersleth Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AM8E3-SKBOL-UJLZ4Z-EIOA8-I075K-SSVXI

Org.nr. : 919 461 705



Resultatregnskap

Hersleth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		65 791	91 746
Sum driftsinntekter		65 791	91 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 314	151 295
Annen driftskostnad	2	1 045 995	909 915
Sum driftskostnader		1 229 309	1 061 210
Driftsresultat		-1 163 518	-969 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 721 003	8 860 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 972	397 497
Annen renteinntekt		452 411	158 646
Annen finansinntekt		534	794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 723 864	1 275 131
Annen rentekostnad		3 079 506	2 798 260
Annen finanskostnad		6 684	12 390
Resultat av finansposter		11 622 867	5 331 658
Resultat før skattekostnad		10 459 348	4 362 194
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		10 459 348	4 362 194
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		7 100 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		3 359 348	0
Overført fra annen egenkapital		0	637 806
Sum overføringer	5	10 459 348	4 362 194

Penneo Dokumentnøkkel: AM8E3-SKBOL-UJLZAZ-EIOA8-I075K-SSVXI



Balanse Hersleth Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 954 973	17 954 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	342 505	450 685
Sum varige driftsmidler		18 297 478	18 405 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	77 731 735	75 731 735
Investeringer i aksjer og andeler	3	90 000	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 901 735	77 901 735
Sum anleggsmidler		98 199 213	96 307 393
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 746
Andre kortsiktige fordringer		9 144	9 752
Konsernfordringer	7	20 297 708	15 178 235
Sum fordringer		20 306 852	15 252 732
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 327	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 327	0
Sum omløpsmidler		20 338 179	15 252 732
Sum eiendeler		118 537 392	111 560 125

Penneo Dokumentnrøkke: AM8E3-SKBOL-UJLZAZ-EIOA8-I075K-SSYX1



Balanse Hersleth Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	41 205 704	37 846 355
Sum opptjent egenkapital		41 205 704	37 846 355
Sum egenkapital		42 608 526	39 249 177
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 773 570	27 698 094
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 773 570	39 698 094
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 074 385
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	43 022 203	23 806 194
Annen kortsiktig gjeld		133 093	132 275
Sum kortsiktig gjeld		43 155 297	32 612 854
Sum gjeld		75 928 867	72 310 948
Sum egenkapital og gjeld		118 537 392	111 560 125

Den, _____
Styret i Hersleth Invest AS

Reinert Hersleth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AM8E3-SKBOL-UJZAZ-EIOA8-I075K-SSVXI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Utviklingseiendom / AUU	Båt plass	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 509 942	445 032	841 435	18 796 408
Tilgang	0	0	75 134	75 134
Anskaffelseskost 31.12	17 509 942	445 032	916 569	18 871 542
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-574 064	-574 064
Balanseført verdi 31.12	17 509 942	445 032	342 505	18 297 478

Årets avskrivninger 0 0 183 314 **183 314**

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Lineær
Økonomisk levetid 5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Hersleth AS	Hølen	100 %	77 731 735
Andre			
Drøbakfestivalen AS	Frogn	9 %	90 000
SUM			77 821 735

Hersleth Invest AS har i 2024 stiftet Hersleth AS ved tinginnskudd. Aksjeinnskuddet er gjort opp ved at stifteren overdrar følgende aksjeposter til Hersleth AS:

- 30 aksjer i Hersleth Eiendom AS, org.nr. 921 960 824
- 1 180 aksjer i Hersleth Entreprenør AS, org.nr. 964 602 360
- 245 aksjer i Hersleth Utvikling AS, org.nr. 919 461 675



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 459 348	4 362 194
Permanente forskjeller	-15 721 003	-8 860 502
Endring i midlertidige forskjeller	79 849	24 956
Skattepliktig inntekt	-5 181 805	-4 473 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 043	155 892	79 849
Sum	76 043	155 892	79 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 318 024	-8 136 219	5 181 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 241 982	7 980 327	-5 261 655
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 800	1 287 022	37 846 355	39 249 177
Tilleggsutbytte			-7 100 000	-7 100 000
Årets resultat			10 459 348	10 459 348
Pr 31.12	115 800	1 287 022	41 205 704	42 608 526

Penneo Dokumentnrøkke: AM8E3-SKBOL-UJZAZ-EIOA8-I075K-SSVXI



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	17 509 942	17 509 942
Sum	17 509 942	17 509 942

Selskapets bokførte kassakreditt er per 31.12.2024 på kr 31 327.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 20 000 000 for gjelden datterselskapet Hersleth Eiendom AS har overfor Nordea Bank.

Selskapets eiendom i Strømstad, Strømstad Kegal 2:46 er stilt som pant for lånet i Nordea Bank pålydende hhv. 1 600 000 og 12 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Hersleth Entreprenør AS*	15 721 003	8 860 502
Lån til Hersleth Eiendom AS	3 565 768	5 364 000
Lån til Kjærnesdalen 3 AS	1 010 936	953 733
Sum fordringer	20 297 708	15 178 235

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	41 022 203	21 806 194
Gjeld til Hersleth Eiendom AS	2 000 000	2 000 000
Gjeld til CH Hersleth Holding AS	10 386 785	13 849 047
Gjeld til Herto Holding AS	10 386 785	13 849 047
Sum gjeld	63 795 773	51 504 288

Mellomværende i konsernet renteberegnes etter markedsmessige vilkår

*Gjelder avsatt utbytte i Hersleth Entreprenør er 31.12.2024



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 158	100	115 800
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Reinert Hersleth		1 158	100 %
Sum		1 158	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Reinert Hersleth	Styrets leder	1 158
------------------	---------------	-------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-06-30 20:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM8E3-SK8OL-ULZ4Z-EIOA8-I075K-SSVXI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Hersleth Invest Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	522 736 490	450 950 172
Leieinntekter		846 689	898 115
Annen driftsinntekt		362 192	450 070
Sum driftsinntekter		523 945 371	452 298 357
Varekostnad		397 644 452	353 439 893
Lønnskostnad	4	77 384 429	62 363 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 895 379	3 927 787
Annen driftskostnad	4, 6, 7	25 610 476	21 267 527
Sum driftskostnader		503 534 735	440 998 293
Driftsresultat		20 410 636	11 300 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	648 465	-1 213 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9, 10	519 406	439 440
Annen renteinntekt		2 060 636	1 295 544
Annen finansinntekt		120 553	132 835
Annen rentekostnad		6 134 761	5 150 552
Annen finanskostnad		20 358	121 768
Resultat av finansposter	10	-2 806 060	-4 617 911
Ordinært resultat før skattekostnad		17 604 576	6 682 154
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 782 943	2 860 510
Årsresultat	12	12 821 633	3 821 644
Minoritetens andel		1 534 102	915 185
Majoritetens andel		11 287 531	2 906 459
Sum disponert		11 287 531	2 906 459

Penneo Dokumentnr.økke1:GD4HO-MWJ3L-LEAZ4-J3C05-J4Z8V-DQTTM



Balanse Hersleth Invest Konsern

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 244 803	47 641 079
Maskiner og anlegg		2 050 129	2 639 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 604 274	3 000 620
Sum varige driftsmidler	5, 13	50 899 206	53 281 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	80 118 890	78 825 757
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	20 272 563	16 032 655
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre langsiktige fordringer		2 080 000	2 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 561 453	97 028 412
Sum anleggsmidler		153 460 659	150 309 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	97 326 271	95 095 044
Andre kortsiktige fordringer		4 833 685	4 378 057
Sum fordringer		102 159 956	99 473 100
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	15 363 453	52 094 304
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 363 453	52 094 304
Sum omløpsmidler		117 523 409	151 567 404
Sum eiendeler		270 984 068	301 876 947

Penneo Dokumentnr.økket:GD4HO-MWJ3L-LEAZ4-J3C05-J4Z8V-DQTTM



Balanse Hersleth Invest Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 15	115 800	115 800
Annen innskutt egenkapital	12	1 287 022	1 287 022
Sum innskutt egenkapital		1 402 822	1 402 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	54 096 686	49 101 660
Sum opptjent egenkapital		54 096 686	49 101 660
Minoritetsinteresser	12	5 058 985	4 803 880
Sum egenkapital		60 558 493	55 308 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	39 030 635	34 546 302
Andre avsetninger for forpliktelser	16	1 000 000	1 050 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 030 635	35 596 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 390 000	48 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 773 570	27 698 094
Sum annen langsiktig gjeld		69 163 570	76 468 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	9 054 447
Leverandørgjeld		77 935 741	80 266 570
Skyldig offentlige avgifter		13 270 712	8 175 113
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	10 024 918	36 408 059
Sum kortsiktig gjeld		101 231 371	134 504 189
Sum gjeld		210 425 575	246 568 585
Sum egenkapital og gjeld		270 984 068	301 876 947

Styret i Hersleth Invest AS

Reinert Hersleth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GD4HO-MWJ3L-LEAZ4-J3C05-J4Z8V-DQTTM



Kontantstrøm 2024 Hersleth Invest Konsern

OPERASJONELLE AKTIVITETER	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		17 675 774	6 682 155
Ordinære avskrivninger	5	2 895 379	3 927 787
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	5	-	-
(Økn.)/red. i kundefordringer	13	-2 231 227	8 841 967
Økn./red. lev. gjeld		-2 330 830	32 340 072
Resultatandel TS	8	648 465	-1 213 410
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9	- 23 897 081,00	24 639 842,43
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter		-7 239 520	75 218 413
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	-513 454	-606 810
Inn/Utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer og andeler	8	-	-3 190 536
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter		-513 454	-3 797 346
FINANSIELLE AKTIVITETER			
Inn/Utbetaling langsiktig gjeld	9,13	-16 358 971	-16 759 125
Inn/Utbetaling langsiktige fordringer	9,13	-4 239 908	-2 029 401
Inn-/Utbetaling av utbytte	12,15	-7 100 000	-5 000 000
Inn-/Utbetaling av utbytte til minoritetsseier		-1 278 997	-639 498
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter		-28 977 876	-24 428 024
Netto endring i likviditet gjennom året		-36 730 850	46 993 042
Likviditetsbeholdning 1.1.		52 094 304	5 101 262
Likviditetsbeholdning 31.12.		15 363 454	52 094 304

Penneo Dokumentnr.økket: GD4HO-MWJ3L-LEAZ4-B3CO5-J4Z8V-DQTTM



Hersleth Invest Konsern Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.

Selskap	Eierandel	
Hersleth Invest AS	NA	Mor
Hersleth AS	100 %	Datter
Hersleth Eiendom AS	100 %	Datter-datter
Hersleth Entreprenør AS	92 %	Datter-datter
Kjærmeshagen 3 AS	100 %	Datter-datter
Mel Vestby 6 AS	100 %	Datter-datter-datter
Mel Vestby 20 AS	100 %	Datter-datter-datter
Husjordet AS	50 %	TS
Tunveien AS	50 %	TS
Thorsnes Utvikling AS	50 %	TS
Øreveien Eiendom AS	25 %	TS
Torp Marinepark Eiendom AS	20 %	TS
S9 Eiendom AS	50 %	TS
Hersleth Utvikling AS	32 %	TS
Verkslia Eiendom AS	20 %	TS
Spro Havn Invest AS	50 %	TS
Hersleth & Witnes AS	50 %	TS
Holterveien 24 AS	50 %	TS
Stasjonsgata 22 AS	50 %	TS

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Ved etablering av landanlegg hvor det foreligger oppstartskostnader blir de fordelt over inntektsperioden til kontrakten.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endring i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunntaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap girnes på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Neste årsavdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Transaksjonskostnader i forbindelse med låneopptak er presenterte netto sammen med langsiktig gjeld og de periodiseres over lånets løpetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I kontantstrømoppstillingen

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, datterselskapet og selskaper som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Note 2 - driftsinntekter

	2024	2023
Offentlig marked	19 281 963	21 489 970
Privat marked	503 429 964	429 455 983
Sum	522 711 927	450 945 953

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	522 711 927	450 945 953
Sum	522 711 927	450 945 953

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatført på prosjekter under utførelse	2024	2023
Resultatførte totale inntekter	1 253 546 217	1 228 618 034
Estimert kontraktsfortjeneste	130 397 071	107 394 015
Netto resultatført igangværende	1 123 149 146	1 121 224 019

	2024	2023
Påløpte prosjektinntekter	29 023 513	80 237 280
Påløpte prosjektkostnader	8 468 350 -	27 957 125
Netto resultatført igangværende	37 491 863	52 280 155

Det er ikke gjenværende produksjon på tapsprosjekter.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	64 910 842	52 484 887
Arbeidsgiveravgift	10 464 666	8 614 584
Pensjonskostnader	0	149 032
Andre ytelser	2 008 921	1 114 584
Sum	77 384 429	62 363 087

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	83	68
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 872 772	0
Annen godtgjørelse	244 668	0
Sum	2 117 440	0



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. forts.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ansatte kun i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS, og det er derfor kun i Hersleth Entreprenør det er krav om pensjonsavtale. Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 4% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har avtalefestet pensjonsordning - AFP på 90 av sine ansatte. Ordningen gjelder for alle fast ansatte samt 9 pensjonister. Forpliktelsen er finansiert over selskapets drift. Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2024 kr 1 042 141

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. 2024 utgjorde premien 2,7% av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2025 vil premien utgjøre 2,7%. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Merverdi tomt	Lagerbygg Vestby	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskinger & anlegg, driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 178 707	5 401 293	39 457 356	48 192 467	96 229 823
Tilgang				513 454	513 454
Avgang		-			
Anskaffelseskost 31.12	3 178 707	5 401 293	39 457 356	48 705 921	96 743 277
Akk.av-/nedskrivninger 31.12	-	317 871	474 682	-	45 051 519
Balansført verdi 31.12	2 860 836	4 926 611	39 457 356	3 654 402	50 899 206
Årets avskrivning	158 935	237 341	-	2 499 103	2 895 379
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	20 år		3-5år	

Note 6 - Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	499 342	549 605
Annen bistand	86 200	55 728
Sum godtgjørelse til revisor	585 542	605 333

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Hersleth Entreprenør AS leier kontorlokaler fra Hersleth Holding AS for kr 1 424 120 per år. Leiekostnaden er basert på markedsmessige vilkår.



Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Ørveien Eiendom			
	Husjordet AS	Tunveien AS	Thorsnes Utvikling AS	AS
Forretningskontor	Oslo	Spydeberg	Våler	Kolbotn
Eier-/stemmeandel	50 %	50 %	50 %	25 %
Balansført egenkapitalandel 01.01	4 038 547	1 511 905 -	259 774 -	1 973 646
Årsresultat	4 755 481	284 387	6 096 -	591 596
Resultat	4 755 481	284 387	6 096 -	591 596
Resultatandel	2 377 741	142 194	3 048 -	147 899
Merverdier / (-) mindreverdier				
Merverdi på investeringen				
Avskrivning mer/mindreverdi	-	-	256 725	2 121 545
Avskrivningsplan				
Egenkapital UB (100 %)	12 832 574	3 308 195 -	513 450 -	8 486 180
Balansført egenkapitalandel 31.12	6 416 287	1 654 098	-	-
	Torp Marinepark			
	S9 Eiendom AS	Eiendom AS	Kvartal 64 AS	Hersleth Utvikling
Forretningskontor	Kolbotn	Hølen	Sarpsborg	Sperrebotn
Eier-/stemmeandel	50 %	20 %	50 %	32 %
Balansført egenkapitalandel 01.01	77 112	5 967 453 -	33 521	69 457 681
Årsresultat	-	17 964 -	30 674	-
Utdelt/avsatt utbytte	-	-	-	26 283
Utdelt utbytte til konsernet	-	-	-	-
Resultatandel	-	8 982 -	6 135	-
Merverdier / (-) mindreverdier				
Merverdi på investeringen				
Avskrivning merverdi	-	-	5 674 873	60 944 475
Avskrivningsplan	-	-	-	3 207 604
				20 år
Egenkapital UB (100 %)	136 260	1 432 224	-	25 573 760
Balansført egenkapitalandel 31.12	68 130	5 961 318	-	65 970 686
	Verkslia Eiendom	Spro Havn Invest AS	Hersleth & Witnes AS	Holterveien 24 AS
Forretningskontor	Kolbotn	Kolbotn	Sarpsborg	Kolbotn
Eier-/stemmeandel	20 %	50 %	50 %	50 %
Balansført egenkapitalandel 01.01	15 000	25 000	-	-
Årsresultat	-	33 146 -	142 396 -	26 577 -
Utdelt/avsatt utbytte	-	-	-	2 412 945
Resultatandel	-	6 629 -	71 198 -	13 289 -
Merverdier / (-) mindreverdier				
Mer/ (-) mindreverdi på investeringen	-	2 912	83 983	43 820
Avskrivning merverdi	-	-	-	13 820
Avskrivningsplan	-	-	-	393 138
Egenkapital UB (100 %)	56 414 -	117 966 -	27 639 -	786 276
Balansført egenkapitalandel 31.12	8 371	25 000	-	-
	Stasjonsgata 22 AS	SUM		
Forretningskontor	Hølen			
Eier-/stemmeandel	50 %			
Balansført egenkapitalandel 01.01	-	78 825 757		
Årsresultat		2		
Utdelt/avsatt utbytte				
Resultat		1		
Resultatandel	1	1 070 840		
Merverdier / (-) mindreverdier				
Mer/ (-) mindreverdi på investeringen	-	1	67 187 376	
Avskrivning merverdi	-	-	222 292	
Avskrivningsplan				
Egenkapital UB (100 %)	15 001	13 840 847		
Balansført egenkapitalandel 31.12	15 000	80 118 890		

Prenno-Dokumentnr: GDHC-WW31-LEAZA-3CS-408V-007M



Per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskaper er Spro Havn Invest AS bokført som TS med bokførte verdier pr 31.12.23 ettersom selskapsregnskapet ikke er tilgjengelig eller avlagt når konsernregnskapet avlegges. Spro Havn Invest AS og underliggende enheter er ikke ferdig revidert, og tallgrunnlaget er såpass usikre at det ikke vil tilfredstille kriteriene av årets resultatføring som tilknyttet selskap etter GRS. Som følge av dette forholdet er det heller ikke foretatt eliminering av intern fortjeneste for TS etter GRS. Basert på at tallgrunnlag ikke er tilgjengelig og det ikke foreligger konsoliderte tall pr avleggelse av konsernregnskapet er det valgt å ikke regnskapsføre dette etter GRS. Faktiske resultateffekter og egenkapitalandel vil innregnes fra og med 2025.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til Husjørdet AS	7 744 551	7 231 960
Lån til Tunveien AS	1 467 939	1 467 939
Lån til Øreveien Eiendom AS	1 900 000	1 900 000
Lån til Thorsnes Utvikling AS	2 184 839	1 951 506
Lån til Kvartal 64 AS	-	1 350 000
Lån til Torp Marinepark Eiendom AS	64 481	60 000
Lån til S9 Eiendom AS	1 500 000	1 500 000
Lån til Verkslia Eiendom AS	300 000	140 000
Lån til Spro Havn Invest AS	375 000	400 000
Lån til Hersleth & Witnes AS	2 700 000	-
Lån til Holterveien 24 AS	2 000 000	-
Sum fordringer	20 236 810	16 001 405

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Lån til Stasjonsgata 22A	2 169	-
Lån til Torp Marinepark Eiendom AS	33 584	31 250
Sum kortsiktig gjeld	35 753	31 250

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Hersleth Utvikling	-	-
Gjeld til CH Hersleth Holding AS*	10 386 785	13 849 047
Gjeld til Herto Holding AS*	10 386 785	13 849 047
Sum langsiktig gjeld	20 773 570	27 698 094

	2024	2023
Annen Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Herto Holding AS	-	379 661
Gjeld til Varna Holding AS	-	189 831
Spro Havn Invest AS	-	25 000
Sum kortsiktig gjeld	-	594 492

Øvrig langsiktig gjeld

* Konsernet har gjeld til TH Hersleth Holding AS og CH Hersleth Holding AS pålydende kr 20 773 570 som er tilknyttet kjøp av aksjer i Hersleth Utvikling AS iht. aksjonæravtale.



Note 10 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra TS	519 406	439 440
Annen renteinntekt	2 060 636	1 295 545
Annen finansinntekt	120 553	132 835
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	648 465	0
Sum finansinntekter	3 349 060	1 867 820
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	6 134 761	5 150 552
Annen finanskostnad	20 358	121 767
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	0	1 213 410
Sum finanskostnader	6 155 119	6 485 729

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad	2024
Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt*	0
Endring i utsatt skatt	4 484 334
Endring Reversering konsernelimineringer	298 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4 782 943

Ordinært resultat før skatt	17 675 774
Konsernelimineringer	- 560 728
Permanente forskjeller	-3 661 151
Endring i midlertidige forskjeller	-40 411 960
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-26 958 065

Betalbar skatt i balansen*	0
-----------------------------------	----------

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	- 3 976 949	- 3 802 254	174 695
Tilvirkningskontrakter	- 215 670 300	- 175 062 768	- 40 607 532
Fordringer	- 250 000	- 250 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Avsetninger mv.	- 1 000 000	- 1 050 000	50 000
Netto midlertidige forskjeller	210 443 351	169 960 514	- 40 482 837
Akkumulert fremførbart underskudd	- 51 516 092	- 24 298 698	27 217 394
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	18 484 721	10 157 843	-
Konsernelimineringer	-	1 208 986	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	177 411 980	157 028 645	- 20 383 335
Utsatt skatt (22 %)	39 030 636	34 546 302	4 484 334

*SkatteFUNN for 2024 reduserer betalbar skatt med kr 3 576 845.

Note 12 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital konsern 31.12.2023	115 800	1 287 022	49 101 660	4 803 880	55 308 362
Endring minoritet	-	-	-	1 278 997	1 278 997
Årets resultat	-	-	10 075 307	1 534 102	12 821 633
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	7 100 000	-	7 100 000
Andre endringer	-	-	-	807 495	807 495
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2024	115 800	1 287 022	52 076 967	5 058 985	60 558 493



Note 13 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	60 084 408	28 636 540
Påløpte prosjektinntekter	37 491 863	80 237 280
Avsetning til tap på kundefordringer	-250 000	0
Kundefordringer i balansen	97 326 271	108 873 820

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 390 000	57 824 447
Sum	48 390 000	57 824 447

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	39 012 323	39 012 323
Fordringer	60 084 408	28 636 540
Sum	99 096 731	39 012 323

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	15 300 000	6 245 553
Sum	15 300 000	6 245 553

Konsernets tilgjengelige kassekreditt er per 31.12.2024 på I 15 300 000

I tillegg er avtale om factoring pålydende kr 25 000 000, varelager pålydende kr 15 000 000, driftstilbehør pålydende kr 15 000 000 og motorvogner og anleggsmaskiner pålydende kr 15 000 000 i datterselskapet Hersleth Entreprenør AS stillet som pant.

Selskapet har selvskylderkausjon pålydende kr 10 000 000 for gjelden Hersleth Eiendom AS har ovenfor Nordea Bank.

Som sikkerhet for lånet har Nordea Bank 1. prioritert pant i følgende eiendom:
Gnr. 2, bnr. 2206, snr. 35 i Moss Kommune pålydende KR 2 000 000.

Note 14 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekkmidler	3 153 637	2 824 394

Trekkrettigheter	2024	2022
Ubenyttet kassekreditt	15 300 000	6 245 553

Note 15 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr. 115 800 består av 1 158 aksjer à kr. 100,-
Styreleder Reinert Hersleth eier 100 % av Hersleth Invest AS.

Note 16 - Garantistillelser

Datterselskapet Hersleth Entreprenør AS har stilt garanti for sine pågående prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-06-30 20:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD4HO-MWJ3L-LEAZ4-J3C05-J4Z8Y-DQTTM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kontantstrømpstilling - Hersleth Invest AS

OPERASJONELLE AKTIVITETER	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		10 459 348	2 501 692
Periodens betalte skatt	4		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
Avskrivninger	1	183 314	151 295
Nedskrivning anleggsmidler	1		
Endring i kundefordringer		65 354	43 770
Endring i leverandørgjeld			
Endring i andre kortsiktige fordringer		-	-
Endring i konsernfordringer	7	5 119 473	9 430 691
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 588 543	12 127 448
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av bolig			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	92 476 -	92 476
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		92 476 -	92 476
FINANSIELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7	7 524 524	5 746 197
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		600 000	8 074 385
Opptak av konserngjeld	7	6 924 524 -	16 924 524
Nedbetaling av konserngjeld			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Innbetalinger mottatt utbytte datterselskap			
Utbetalinger av utbytte	5,7	4 400 000 -	4 400 000
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 449 048 -	7 503 942
Netto endring i likviditet gjennom året		13 952 981	4 531 030
Likviditetsbeholdning 1.1.		735 643	735 643
Likviditetsbeholdning 31.12.		31 327	-

P:\P\919461705\ÅRSREGNSKAP\919461705-ÅRSREGNSKAP-2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-07-04 08:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSFTE-UAMPG-POFHA-8Q6EI-T5216-0ZSIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.