



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 305 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA HAVNA AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 750	4 294 886
Sum inntekter		55 750	4 294 886
Kostnader			
Varekostnad		43 101	4 289 786
Annen driftskostnad	1	184 744	243 812
Sum kostnader		227 845	4 533 598
Driftsresultat		-172 095	-238 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 913	0
Annen renteinntekt		5 945	941
Sum finansinntekter		398 858	941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 144	323 806
Annen rentekostnad		1 597	531
Annen finanskostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		322 059	324 337
Netto finans		76 799	-323 396
Resultat før skattekostnad		-95 296	-562 108
Skattekostnad	2, 3	-98 015	-45 388
Årsresultat		2 719	-516 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 508	0
Udekket tap		350 227	-350 228
Annen egenkapital		0	-166 492
Sum overføringer og disponeringer		2 719	-516 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 366 935	15 554 771
Sum varer		16 366 935	15 554 771
Fordringer			
Kundefordringer		55 750	0
Andre kortsiktige fordringer		274 160	430 272
Konsernfordringer	5	445 523	0
Sum fordringer		775 433	430 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum omløpsmidler		17 148 869	15 992 137
SUM EIENDELER		17 148 869	15 992 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	350 228
Sum opptjent egenkapital		0	-350 228
Sum egenkapital		144 430	-205 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 592 260	8 655 029
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Sum langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	465 554	139 406
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 946 625	7 403 500
Sum kortsiktig gjeld		8 412 179	7 542 906
Sum gjeld		17 004 440	16 197 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 870	15 992 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602895

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 305 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA HAVNA AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 305 803
SRA HAVNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 750	4 294 886
Sum inntekter		55 750	4 294 886
Kostnader			
Varekostnad		43 101	4 289 786
Annen driftskostnad	1	184 744	243 812
Sum kostnader		227 845	4 533 598
Driftsresultat		-172 095	-238 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 913	0
Annen renteinntekt		5 945	941
Sum finansinntekter		398 858	941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 144	323 806
Annen rentekostnad		1 597	531
Annen finanskostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		322 059	324 337
Netto finans		76 799	-323 396
Resultat før skattekostnad		-95 296	-562 108
Skattekostnad	2, 3	-98 015	-45 388
Årsresultat		2 719	-516 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 508	0
Udekket tap		350 227	-350 228
Annen egenkapital		0	-166 492
Sum overføringer og disponeringer		2 719	-516 720



Organisasjonsnr: 922 305 803
SRA HAVNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 366 935	15 554 771
Sum varer		16 366 935	15 554 771
Fordringer			
Kundefordringer		55 750	0
Andre kortsiktige fordringer		274 160	430 272
Konsernfordringer	5	445 523	0
Sum fordringer		775 433	430 272
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum omløpsmidler		17 148 869	15 992 137
SUM EIENDELER		17 148 869	15 992 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	350 228
Sum opptjent egenkapital		0	-350 228
Sum egenkapital		144 430	-205 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 592 260	8 655 029
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Sum langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	465 554	139 406
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 946 625	7 403 500
Sum kortsiktig gjeld		8 412 179	7 542 906
Sum gjeld		17 004 440	16 197 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 870	15 992 137



Organisasjonsnr: 922 305 803
SRA HAVNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av utvikling av tomter for videresalg inntil kontrakt er skrevet med kunde. Når kontrakt er inngått med kunde vurderes anleggskontrakten ihht NRS2 om anleggskontrakter og en andel av opptjente beholdninger med fortjeneste regnskapsførers. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445523.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8592260.00	8655029.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16366935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varebeholdning er stillet som sikkerhet for bankgjeld i SRA Invest AS



Årsregnskap for
SRA HAVNA AS

922305803

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SRA HAVNA AS
922 305 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 750	4 294 886
Sum driftsinntekter		55 750	4 294 886
Driftskostnader			
Varekostnad		43 101	4 289 786
Annen driftskostnad	1	184 744	243 812
Sum driftskostnader		227 845	4 533 598
Driftsresultat		-172 095	-238 712
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 913	0
Annen renteinntekt		5 945	941
Sum finansinntekter		398 858	941
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 144	323 806
Annen rentekostnad		1 597	531
Annen finanskostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		322 059	324 337
Netto finans		76 799	-323 396
Resultat før skattekostnad		-95 296	-562 108
Skattekostnad	2, 3	-98 015	-45 388
Årsresultat		2 719	-516 720
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		347 508	0
Annen egenkapital		0	-166 492
Udekket tap		350 227	-350 228
Sum overføringer		2 719	-516 720



SRA HAVNA AS
922 305 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 366 935	15 554 771
Sum varer		16 366 935	15 554 771
Fordringer			
Kundefordringer		55 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	445 523	0
Andre kortsiktige fordringer		274 160	430 272
Sum fordringer		775 433	430 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum omløpsmidler		17 148 869	15 992 137
SUM EIENDELER		17 148 869	15 992 137



SRA HAVNA AS
922 305 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	350 228
Sum opptjent egenkapital		0	-350 228
Sum egenkapital		144 430	-205 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 592 260	8 655 029
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	465 554	139 406
Annen kortsiktig gjeld		7 946 625	7 403 500
Sum kortsiktig gjeld		8 412 179	7 542 906
Sum gjeld		17 004 440	16 197 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 869	15 992 137

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem / daglig leder



SRA HAVNA AS
922 305 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av utvikling av tomter for videresalg inntil kontrakt er skrevet med kunde.

Når kontrakt er inngått med kunde vurderes anleggskontrakten ihht NRS2 om anleggskontrakter og en andel av opptjente beholdninger med fortjeneste regnskapsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRA HAVNA AS
922 305 803

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-98 015	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-45 388
Skattekostnad	-98 015	-45 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 296	-562 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	206 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 227	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	445 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-355 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-355 798	-5 571	-350 227
Netto forskjeller	-355 798	-5 571	-350 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	355 798	5 571	350 227
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 366 935
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varebeholdning er stillet som sikkerhet for bankgjeld i SRA Invest AS



SRA HAVNA AS
922 305 803

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 523	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 592 260	8 655 029

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 000	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Konsernspiss Dan Invest AS har forretningskommune i Mjøndalen kommune.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 570	0	-350 228	-205 798
Årsresultat	0	0	-347 508	350 227	2 719
Mottatt konsernbidrag	0	0	347 508	0	347 508
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 570	0	0	144 430



Til generalforsamlingen i
Sra Havna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sra Havna AS som viser et overskudd på kr 2 719,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DRDLH-UMPSG-MUGPH-LMM9-RBOQ4-HNXXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-28 09:49:40 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DRDLH-UMPSG-MUGPH-LMUM9-RBOQ4-HNXXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SRA HAVNA AS

922305803

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ET1XW-CPT1CN-12UJF-1PKP5



SRA HAVNA AS
922 305 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 750	4 294 886
Sum driftsinntekter		55 750	4 294 886
Driftskostnader			
Varekostnad		43 101	4 289 786
Annen driftskostnad	1	184 744	243 812
Sum driftskostnader		227 845	4 533 598
Driftsresultat		-172 095	-238 712
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 913	0
Annen renteinntekt		5 945	941
Sum finansinntekter		398 858	941
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 144	323 806
Annen rentekostnad		1 597	531
Annen finanskostnad		1 318	0
Sum finanskostnader		322 059	324 337
Netto finans		76 799	-323 396
Resultat før skattekostnad		-95 296	-562 108
Skattekostnad	2, 3	-98 015	-45 388
Årsresultat		2 719	-516 720
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		347 508	0
Annen egenkapital		0	-166 492
Udekket tap		350 227	-350 228
Sum overføringer		2 719	-516 720

Penneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ETIXW-CPT1CN-12UJF-YPKP5



SRA HAVNA AS
922 305 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 366 935	15 554 771
Sum varer		16 366 935	15 554 771
Fordringer			
Kundefordringer		55 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	445 523	0
Andre kortsiktige fordringer		274 160	430 272
Sum fordringer		775 433	430 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 502	7 094
Sum omløpsmidler		17 148 869	15 992 137
SUM EIENDELER		17 148 869	15 992 137

Penneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ET1XW-CPT1CN-12UJF-1PKP5



SRA HAVNA AS
922 305 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	350 228
Sum opptjent egenkapital		0	-350 228
Sum egenkapital		144 430	-205 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 592 260	8 655 029
Sum annen langsiktig gjeld		8 592 260	8 655 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	465 554	139 406
Annen kortsiktig gjeld		7 946 625	7 403 500
Sum kortsiktig gjeld		8 412 179	7 542 906
Sum gjeld		17 004 440	16 197 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 869	15 992 137

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ET1XW-CPT1CN-12UJF-1PKP5



SRA HAVNA AS
922 305 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av utvikling av tomter for videresalg inntil kontrakt er skrevet med kunde.

Når kontrakt er inngått med kunde vurderes anleggskontrakten ihht NRS2 om anleggskontrakter og en andel av opptjente beholdninger med fortjeneste regnskapsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRA HAVNA AS
922 305 803

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-98 015	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-45 388
Skattekostnad	-98 015	-45 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 296	-562 108
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	206 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 227	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	445 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-355 798

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-355 798	-5 571	-350 227
Netto forskjeller	-355 798	-5 571	-350 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	355 798	5 571	350 227
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 366 935
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets varebeholdning er stillet som sikkerhet for bankgjeld i SRA Invest AS



SRA HAVNA AS
922 305 803

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	445 523	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 592 260	8 655 029

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 000	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Konsernspiss Dan Invest AS har forretningskommune i Mjøndalen kommune.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 570	0	-350 228	-205 798
Årsresultat	0	0	-347 508	350 227	2 719
Mottatt konsernbidrag	0	0	347 508	0	347 508
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 570	0	0	144 430

Pemneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ETIXW-CPTCN-1ZUFF-YPKPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Terje Andre S

Daglig leder

På vegne av: SRA Havna AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:31:43 UTC



Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: SRA Havna AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:31:43 UTC



Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Mur AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-27 10:37:25 UTC



Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: SRA Havna AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ314-MZQBH-ETXW-CPT1CN-12UFF-YPKPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.