



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 467	230 400
Sum inntekter	1	257 467	230 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 719	128 846
Sum kostnader	2	132 719	128 846
Driftsresultat		124 748	101 554
Rentekostnad til føretak i same konsern		111 000	110 000
Sum finanskostnader		111 000	110 000
Netto finans		-111 000	-110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 748	-8 446
Skattekostnad på resultat	3	3 024	-1 858
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	10 724	-6 588
Årsresultat	5	10 724	-6 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 724	-6 588
Totalresultat		10 724	-6 588
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		10 724	-6 588
Sum overføringer og disponeringar		10 724	-6 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	58 187	61 211
Sum immaterielle egedelar		58 187	61 211
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 263 325	10 266 349
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 613 629	11 616 653
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	338 412	327 688
Sum opptent eigenkapital		338 412	327 688
Sum eigenkapital	4	438 412	427 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 175 217	11 188 965
Sum anna langsiktig gjeld		11 175 217	11 188 965
Sum langsiktig gjeld		11 175 217	11 188 965
Sum gjeld		11 175 217	11 188 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 613 629	11 616 653
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	11 555 442	11 555 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 467	230 400
Sum inntekter	1	257 467	230 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 719	128 846
Sum kostnader	2	132 719	128 846
Driftsresultat		124 748	101 554
Rentekostnad til foretak i same konsern		111 000	110 000
Sum finanskostnader		111 000	110 000
Netto finans		-111 000	-110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 748	-8 446
Skattekostnad på resultat	3	3 024	-1 858
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	10 724	-6 588
Årsresultat	5	10 724	-6 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 724	-6 588
Totalresultat		10 724	-6 588
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		10 724	-6 588
Sum overføringer og disponeringar		10 724	-6 588



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	58 187	61 211
Sum immaterielle egedelar		58 187	61 211
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 263 325	10 266 349
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 350 304	1 350 304
Sum omløpsmiddel		1 350 304	1 350 304
SUM EIGEDELAR		11 613 629	11 616 653
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	338 412	327 688
Sum opptent eigenkapital		338 412	327 688
Sum eigenkapital	4	438 412	427 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 175 217	11 188 965
Sum anna langsiktig gjeld		11 175 217	11 188 965
Sum langsiktig gjeld		11 175 217	11 188 965
Sum gjeld		11 175 217	11 188 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 613 629	11 616 653
POSTAR UTANOM BALANSEN			



Pantstillinger	7	11 555 442	11 555 442
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2022



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		257 467	230 400
Sum driftsinntekter	1	<u>257 467</u>	<u>230 400</u>
Annen driftskostnad		132 719	128 846
Sum driftskostnader	2	<u>132 719</u>	<u>128 846</u>
Driftsresultat		<u>124 748</u>	<u>101 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 000	110 000
Resultat av finansposter		<u>-111 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat før skattekostnad		13 748	-8 446
Skattekostnad på resultat	3	3 024	-1 858
Resultat	4	<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 724	-6 588
Sum overføringer		<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 187	61 211
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 187</u>	<u>61 211</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 263 325</u>	<u>10 266 349</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 613 629</u>	<u>11 616 653</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>338 412</u>	<u>327 688</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>338 412</u>	<u>327 688</u>
Sum egenkapital	4	<u>438 412</u>	<u>427 688</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 175 217</u>	<u>11 188 965</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 175 217</u>	<u>11 188 965</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 175 217</u>	<u>11 188 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 613 629</u>	<u>11 616 653</u>
Pantstillelser	7	11 555 442	11 555 442

Stord, 02.03.2023

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2022 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 024	-1 858
Skattekostnad ordinært resultat	3 024	-1 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 748	-8 446
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 938	-1 077 686	-13 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 485	-278 233	-13 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 187	-61 211	-3 025

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 10 724 etter skatt, mot kr. -6 588 i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	327 688	427 688
Endringer ført mot EK		10 724	10 724
Pr 31.12.2022	100 000	338 412	438 412



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.22	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 16,4 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 175 217	-11 188 965
	-11 175 217	-11 188 965

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2022



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		257 467	230 400
Sum driftsinntekter	1	<u>257 467</u>	<u>230 400</u>
Annen driftskostnad		132 719	128 846
Sum driftskostnader	2	<u>132 719</u>	<u>128 846</u>
Driftsresultat		<u>124 748</u>	<u>101 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 000	110 000
Resultat av finansposter		<u>-111 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat før skattekostnad		13 748	-8 446
Skattekostnad på resultat	3	3 024	-1 858
Resultat	4	<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 724	-6 588
Sum overføringer		<u>10 724</u>	<u>-6 588</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 187	61 211
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 187</u>	<u>61 211</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 263 325</u>	<u>10 266 349</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 350 304	1 350 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 350 304</u>	<u>1 350 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 613 629</u>	<u>11 616 653</u>



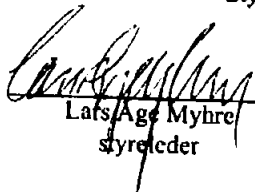
Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 412	327 688
Sum opptjent egenkapital		<u>338 412</u>	<u>327 688</u>
Sum egenkapital	4	<u>438 412</u>	<u>427 688</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 175 217	11 188 965
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 175 217</u>	<u>11 188 965</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 175 217</u>	<u>11 188 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 613 629</u>	<u>11 616 653</u>
Pantstillelser	7	11 555 442	11 555 442

Stord, 02.03.2023

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS



Lars Age Myhre
styreleder



Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2022 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 024	-1 858
Skattekostnad ordinært resultat	3 024	-1 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 748	-8 446
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	799 453	799 453	0
Sum	799 453	799 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 938	-1 077 686	-13 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 485	-278 233	-13 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 187	-61 211	-3 025

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 10 724 etter skatt, mot kr. -6 588 i 2021. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	327 688	427 688
Endringer ført mot EK		10 724	10 724
Pr 31.12.2022	100 000	338 412	438 412



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.22	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 16,4 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 555 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 175 217	-11 188 965
	-11 175 217	-11 188 965

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.