



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 735 180	2 650 312
Sum inntekter		2 735 180	2 650 312
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	116 213	119 757
Sum kostnader		683 213	686 757
Driftsresultat		2 051 967	1 963 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		780 636	834 496
Sum finanskostnader		780 636	834 496
Netto finans		-780 636	-834 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 331	1 129 090
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 693	248 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 638	880 656
Årsresultat	3	991 638	880 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 638	880 656
Totalresultat		991 638	880 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 638	880 656
Sum overføringer og disponeringer		991 638	880 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 450 402	22 017 402
Sum varige driftsmidler	4, 5	21 450 402	22 017 402
Sum anleggsmidler		21 450 402	22 017 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 099 519	1 818 519
Sum fordringer		2 099 519	1 848 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 808	16 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 808	16 903
Sum omløpsmidler		2 155 327	1 865 422
SUM EIENDELER		23 605 729	23 882 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 725 246	2 733 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 725 246	2 733 608
Sum egenkapital	3	3 825 246	2 833 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 023	46 089
Sum avsetninger for forpliktelser		26 023	46 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 896 319	18 838 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 260	20 337 173
Sum langsiktig gjeld		19 421 283	20 383 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	7	299 759	264 014
Skyldig offentlige avgifter		3	158 862
Annen kortsiktig gjeld	5	59 438	229 328
Sum kortsiktig gjeld		359 200	665 954
Sum gjeld		19 780 483	21 049 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 605 729	23 882 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860298

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 735 180	2 650 312
Sum inntekter		2 735 180	2 650 312
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	116 213	119 757
Sum kostnader		683 213	686 757
Driftsresultat		2 051 967	1 963 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		780 636	834 496
Sum finanskostnader		780 636	834 496
Netto finans		-780 636	-834 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 331	1 129 090
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 693	248 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 638	880 656
Årsresultat	3	991 638	880 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 638	880 656
Totalresultat		991 638	880 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 638	880 656
Sum overføringer og disponeringer		991 638	880 656



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	21 450 402	22 017 402
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 450 402	22 017 402
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige

fordringer

2 099 519

1 818 519

Sum fordringer		2 099 519	1 848 519
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 808

16 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 808

16 903

Sum omløpsmidler		2 155 327	1 865 422
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 605 729	23 882 824
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 725 246

2 733 608

Sum opptjent egenkapital		3 725 246	2 733 608
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	3 825 246	2 833 608
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

26 023

46 089



Sum avsetninger for forpliktelser		26 023	46 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 896 319	18 838 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 260	20 337 173
Sum langsiktig gjeld		19 421 283	20 383 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	7	299 759	264 014
Skyldig offentlige avgifter		3	158 862
Annen kortsiktig gjeld	5	59 438	229 328
Sum kortsiktig gjeld		359 200	665 954
Sum gjeld		19 780 483	21 049 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 605 729	23 882 824



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Myrland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Permeo Dokumentnøkkel: PJT6T-16CSU-VA7G7-8GJ88-4AZ7E-6TMKZ

Org.nr.: 994 879 510



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åla	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: OPXXC-08PPN-EL7TB-2XLB3-GP75E-LPU05



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 09:26:26 UTC



Penneo Dokumentnr: OPXXC-08PPN-EL7TB-2XLB3-GP75E-LPU05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

M YRLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 735 180	2 650 312
Sum driftsinntekter		2 735 180	2 650 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	116 213	119 757
Sum driftskostnader		683 213	686 757
Driftsresultat		2 051 967	1 963 555
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		780 636	834 496
Resultat av finansposter		-780 636	-834 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 331	1 129 090
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 693	248 434
Ordinært resultat		991 638	880 656
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	991 638	880 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		991 638	880 656
Sum overføringer		991 638	880 656

Penneo Dokumentnøkkel: PJJ6T-16CSU-YA7G7-BGJ/K8-4A27E-6TMKZ



BALANSE

M YRLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 450 402	22 017 402
Sum varige driftsmidler	4, 5	21 450 402	22 017 402
Sum anleggsmidler		21 450 402	22 017 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 099 519	1 818 519
Sum fordringer		2 099 519	1 848 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 808	16 903
Sum omløpsmidler		2 155 327	1 865 422
Sum eiendeler		23 605 729	23 882 824

Penneo Dokumentnr.: PJT16-T-16CSU-VA7G7-BGIM8-4A2E-6TMKZ



BALANSE

M YRLAND EENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 725 246	2 733 608
Sum opptjent egenkapital		3 725 246	2 733 608
Sum egenkapital	3	3 825 246	2 833 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	26 023	46 089
Sum avsetning for forpliktelser		26 023	46 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 896 319	18 838 232
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
Sum annen langsiktig gjeld		19 395 260	20 337 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 750
Betalbar skatt	7	299 759	264 014
Skyldig offentlige avgifter		3	158 862
Annen kortsiktig gjeld	5	59 438	229 328
Sum kortsiktig gjeld		359 200	665 954
Sum gjeld		19 780 483	21 049 216
Sum egenkapital og gjeld		23 605 729	23 882 824

Ålesund, den ,

Johs. A. Aspehaug
Styreleder

Torbjørn Slettedal
Styremedlem



Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

BERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering As Mias	100 000	100,0	100,0



Myrland Eiendom AS

Noteopplysninger 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 733 608	2 833 608
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	2 733 608	2 833 608
Årets resultat				991 638	991 638
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 725 246	3 825 246

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 808 402	23 808 402
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 808 402	23 808 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 358 000	2 358 000
= Bokført verdi 31.12.21	21 450 402	21 450 402
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygget er dekomponert og følger separate avskrivningsplaner

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 896 319	18 838 232
Gjeld Morselskap	1 528 941	1 703 941
Sum annen langsiktig gjeld	19 425 260	20 542 173

Foretaket har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med finansiering av eiendom. Andel av gjeld langsiktig gjeld kredittinstitusjoner som forfaller etter de neste 5 årene er kr 13 186 754. Selskapet benytter seg av rentederivater i forbindelse med finansiering av eiendom.

Eiendom med bokført verdi på kr 21 450 402 er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 17 896 319.



Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2021

Note 6 Lønnskostnader

Myrland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 759	264 014
Endring i utsatt skatt	-20 066	-15 580
Skattekostnad ordinært resultat	279 693	248 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 271 331	1 129 090
Permanente forskjeller	0	159
Endring i midlertidige forskjeller	91 212	70 815
Skattepliktig inntekt	1 362 543	1 200 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 759	264 014
Sum betalbar skatt i balansen	299 759	264 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	214 785	305 997	91 212
Fordringer	-96 500	-96 500	0
Sum	118 285	209 497	91 212
Grunnlag for utsatt skatt	118 285	209 497	91 212
Utsatt skatt (22 %)	26 023	46 089	20 067

Note 8 Hendelser etter balansedato / Koronapandemien

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for bedømming av selskapet pr balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

På vegne av: Myrland Eiendom

Serienummer: 9578-5993-4-2748366

IP: 147.12.xxx.xxx

2022-06-27 09:21:12 UTC



Johannes Arve Aspehaug

Styreleder

På vegne av: Myrland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1110695

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-06-27 11:08:07 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PJT6T-f6CSU-VA7G7-8GfK8-4AZ7E-6TMKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>