



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Bygning B1
Sandakerveien 24B
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 182 710	3 687 233
Annen driftsinntekt		56 954	66 182
Sum inntekter		4 239 663	3 753 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 125	261 466
Annen driftskostnad	3	172 623	164 070
Sum kostnader		448 748	425 536
Driftsresultat		3 790 916	3 327 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	7 929
Sum finansinntekter		12 159	7 929
Annen rentekostnad		1 117 230	851 168
Sum finanskostnader		1 117 230	851 168
Netto finans		-1 105 070	-843 240
Resultat før skattekostnad		2 685 845	2 484 639
Skattekostnad på resultat	4	591 292	546 621
Årsresultat		2 094 553	1 938 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 553	1 938 018
Totalresultat		2 094 553	1 938 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		545 062	591 531
Avsatt til annen egenkapital		-8 450 509	1 346 487
Sum overføringer og disponeringer		2 094 553	1 938 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 772 152	24 048 276
Sum varige driftsmidler		23 772 152	24 048 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		23 772 152	24 048 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer		44 400	139 650
Konsernfordringer	6	24 510 287	11 518 935
Sum fordringer		24 554 688	11 665 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 075	192 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 075	192 102
Sum omløpsmidler		24 599 763	11 857 437
SUM EIENDELER		48 371 914	35 905 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	5 280 851	6 671 532
Sum innskutt egenkapital		5 380 851	6 771 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 059 827
Sum opptjent egenkapital			7 059 827
Sum egenkapital		5 380 851	13 831 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 746	1 412 405
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 746	1 412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 451 746	18 412 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 422	259 403
Betalbar skatt	4	398 215	328 679
Skyldig offentlige avgifter		89 187	63 461
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	13 366 937	2 696 610
Annen kortsiktig gjeld		503 557	313 796
Sum kortsiktig gjeld		24 539 318	3 661 949
Sum gjeld		42 991 064	22 074 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 371 914	35 905 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632565

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Bygning B1
Sandakerveien 24B
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 797 784
DIKEVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 182 710	3 687 233
Annen driftsinntekt		56 954	66 182
Sum inntekter		4 239 663	3 753 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 125	261 466
Annen driftskostnad	3	172 623	164 070
Sum kostnader		448 748	425 536
Driftsresultat		3 790 916	3 327 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	7 929
Sum finansinntekter		12 159	7 929
Annen rentekostnad		1 117 230	851 168
Sum finanskostnader		1 117 230	851 168
Netto finans		-1 105 070	-843 240
Resultat før skattekostnad		2 685 845	2 484 639
Skattekostnad på resultat	4	591 292	546 621
Årsresultat		2 094 553	1 938 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 553	1 938 018
Totalresultat		2 094 553	1 938 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		545 062	591 531
Avsatt til annen egenkapital		-8 450 509	1 346 487
Sum overføringer og disponeringer		2 094 553	1 938 018



Organisasjonsnr: 920 797 784
DIKEVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 772 152	24 048 276
Sum varige driftsmidler		23 772 152	24 048 276

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		23 772 152	24 048 276

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer		44 400	139 650
Konsernfordringer	6	24 510 287	11 518 935
Sum fordringer		24 554 688	11 665 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 075	192 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 075	192 102

Sum omløpsmidler		24 599 763	11 857 437
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 371 914	35 905 713
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	5 280 851	6 671 532
Sum innskutt egenkapital		5 380 851	6 771 532



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 059 827
Sum opptjent egenkapital			7 059 827
Sum egenkapital		5 380 851	13 831 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 746	1 412 405
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 746	1 412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 451 746	18 412 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 422	259 403
Betalbar skatt	4	398 215	328 679
Skyldig offentlige avgifter		89 187	63 461
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	13 366 937	2 696 610
Annen kortsiktig gjeld		503 557	313 796
Sum kortsiktig gjeld		24 539 318	3 661 949
Sum gjeld		42 991 064	22 074 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 371 914	35 905 713



Organisasjonsnr: 920 797 784
DIKEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Dikeveien 35 AS

Perneo Dokumentnøkkel: C67KV-Y2Y8C-OFY84-65QH9-5KMMB-PNCBS



Resultatregnskap			
Dikeveien 35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 182 710	3 687 233
Annen driftsinntekt		56 954	66 182
Sum driftsinntekter		4 239 663	3 753 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 125	261 466
Annen driftskostnad	3	172 623	164 070
Sum driftskostnader		448 748	425 536
Driftsresultat		3 790 916	3 327 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	7 929
Annen rentekostnad		1 117 230	851 168
Resultat av finansposter		-1 105 070	-843 240
Resultat før skattekostnad		2 685 845	2 484 639
Skattekostnad på resultat	4	591 292	546 621
Resultat		2 094 553	1 938 018
Årsresultat		2 094 553	1 938 018
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		545 062	591 531
Avsatt til annen egenkapital		-8 450 509	1 346 487
Sum overføringer		2 094 553	1 938 018
Dikeveien 35 AS			Side 1

Pernéo Dokumentnøkkel: C67KV-Y2Y8C-OFY84-65QH9-5KMMMB-PNCBS



Balanse			
Dikeveien 35 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 772 152	24 048 276
Sum varige driftsmidler		<u>23 772 152</u>	<u>24 048 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 772 152</u>	<u>24 048 276</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 750
Andre kortsiktige fordringer		44 400	139 650
Konsernfordringer	6	24 510 287	11 518 935
Sum fordringer		<u>24 554 688</u>	<u>11 665 335</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 075	192 102
Sum omløpsmidler		<u>24 599 763</u>	<u>11 857 437</u>
Sum eiendeler		<u>48 371 914</u>	<u>35 905 713</u>
Dikeveien 35 AS		Side 2	

Pernéo Dokumentnøkkel: C67KY-Y2Y8C-OFY84-65QH9-5KMMB-PNCBS



Balanse			
Dikeveien 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	5 280 851	6 671 532
Sum innskutt egenkapital		5 380 851	6 771 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	7 059 827
Sum opptjent egenkapital		0	7 059 827
Sum egenkapital		5 380 851	13 831 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 451 746	1 412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 422	259 403
Betalbar skatt	4	398 215	328 679
Skyldig offentlige avgifter		89 187	63 461
Utbytte		10 000 000	0
Konserngjeld	6	13 366 937	2 696 610
Annen kortsiktig gjeld		503 557	313 796
Sum kortsiktig gjeld		24 539 318	3 661 949
Sum gjeld		42 991 064	22 074 354
Sum egenkapital og gjeld		48 371 914	35 905 713
Styret i Dikeveien 35 AS 01.07.2025			
_____ Tore Holm styreleder			
Dikeveien 35 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: C67KV-Y2Y8C-OFY84-65QH9-5KMMB-PNCBS



Dikeveien 35 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 01.01.	3 553 500	27 272 284	30 825 784
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 553 500	27 272 284	30 825 784
Akk.avskr. 01.01.	-	-6 777 507	-6 777 507
Akk.avskr.avgang	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-276 125	-276 125
Akk. avskr. 31.12.	-	-7 053 632	-7 053 632
Bokført verdi pr. 31.12.	3 553 500	20 218 652	23 772 152

Økonomisk levetid - lineært 1-10%



Dikeveien 35 AS

Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre honorarer	2024	2023
Revisor, revisjon	23 500	19 000
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	23 500	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 685 845	2 484 639
Permanente forskjeller	1 842	-
Avgitt konsernbidrag	-698 798	-758 373
Endring midlertidige forskjeller	-178 822	-232 269
Årets skattegrunnlag	1 810 067	1 493 997
herav betalbar skatt (22%)	398 215	328 679

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	398 215	328 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	153 736	166 842
Samlet betalbar skatt	551 950	495 522
Endring utsatt skatt	39 341	51 099
Netto regnskapsmessig skattekostnad	591 292	546 621

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	6 611 697	6 417 751	-193 946
Kundefordringer	-	-	-
Gevinstkonto	-	14 073	14 073
Finansielle instrumenter	-12 854	-11 803	1 051
Fordring/gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	6 598 843	6 420 021	-178 822

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 598 843	6 420 021	-178 822

Utsatt skatt	1 451 746	1 412 405	39 341
Skattesats	22 %	22 %	



Dikeveien 35 AS

Noter 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Pantsikret gjeld	2024	2023
Lån DnB ASA	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 772 152	24 048 276

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden, kr 17.000.000,- er det inngått rentebytteavtaler for følgende:

Beløp	Underliggende fastrente *	Fast frem til
10 000 000	1,675 %	16.04.2029

* I tillegg til underliggende rente kommer bankens margin.

Note 6 Konsern, tilknyttede selskaper mv

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Varna Eiendom AS	14 683 935	0
Holmain AS	0	234 499
Holton Estate AS	9 826 352	0
Norsken Invest AS	0	2 288 463
Industriveien 27 AS	0	10 145 177
Avgitt konsernbidrag	0	698 798
	24 510 287	13 366 937

Mellomværende med konsenselskap renteberegnes ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 671 532	7 059 827	13 831 359
Avgitt konsernbidrag	-	-	-545 062	-545 062
Avsatt utbytte	-	-	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	-	-1 390 681	3 485 235	2 094 554
Egenkapital pr 31.12	100 000	5 280 851	0	5 380 851



Dikeveien 35 AS

Noter 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer pr 31.12.	Antall
Varna Eiendom AS	100 000
Totalt	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-01 19:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C67KV-Y2V8C-OFY84-65QH9-5KMMB-PNCBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dikeveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 35 AS som viser et overskudd på NOK 2 094 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 0X0XO-NDFSX-R0L9S-VFEA6-0Y15A-7AGNO



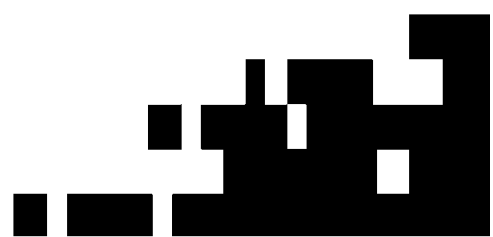
Revisors beretning 2024 for Dikeveien 35 AS



Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXOXO-NDFSX-R0L9S-VFEA6-0YV5A-7AGN0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnr: OXOXO-NDFSX-R0L9S-VFEA6-0VY5A-7AGN0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.