



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 464	610 112
Sum inntekter		643 464	610 112
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		641 024	575 775
Sum kostnader		686 664	610 005
Driftsresultat		-43 200	107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 774	2 710
Sum finansinntekter		9 774	2 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 774	2 710
Resultat før skattekostnad		-33 426	2 817
Årsresultat		-33 426	2 817
Totalresultat		-33 426	2 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 426	2 817
Sum overføringer og disponeringer		-33 426	2 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 208
Andre fordringer		5 951	7 679
Sum fordringer		5 951	16 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 618	498 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 618	498 456
Sum omløpsmidler		462 569	515 343
SUM EIENDELER		462 569	515 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 775	447 200
Sum opptjent egenkapital		413 775	447 200
Sum egenkapital		413 775	447 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 744	18 766
Annen kortsiktig gjeld		31 050	49 377
Sum kortsiktig gjeld		48 794	68 143
Sum gjeld		48 794	68 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 569	515 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370712

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 464	610 112
Sum inntekter		643 464	610 112
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		641 024	575 775
Sum kostnader		686 664	610 005
Driftsresultat		-43 200	107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 774	2 710
Sum finansinntekter		9 774	2 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 774	2 710
Resultat før skattekostnad		-33 426	2 817
Årsresultat		-33 426	2 817
Totalresultat		-33 426	2 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 426	2 817
Sum overføringer og disponeringer		-33 426	2 817



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 208
Andre fordringer		5 951	7 679
Sum fordringer		5 951	16 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 618	498 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 618	498 456
Sum omløpsmidler		462 569	515 343
SUM EIENDELER		462 569	515 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 775	447 200
Sum opptjent egenkapital		413 775	447 200



Sum egenkapital	413 775	447 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 744	18 766
Annen kortsiktig gjeld	31 050	49 377
Sum kortsiktig gjeld	48 794	68 143
Sum gjeld	48 794	68 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 569	515 343



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1742

Følhusbakken Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Følhusbakken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2024 kl. 18:00, Austrått bydelshus 2.etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Fastsettelse av honorarer
5. Godkjenning av møteinnkallingen
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Følhusbakken Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 5

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

Vedlegg

1. 1742 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kirsten Sjøthun
- Mihaela Gabriela Bjørnsen
- Simona Rimkute

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mihaela Gabriela Bjørnsen
- Velges i årsmøtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simona Rimkute	Følhusbakken 21
Styremedlem	Norunn Irene Gjæstøl	Følhusbakken 21
Styremedlem	Kjetil Idland	Følhusbakken 21
Styremedlem	Kirsten Sjøthun	Følhusbakken 21
Varamedlem	Mihaela Gabriela Bjørnsen	Følhusbakken 21
Varamedlem	Munira Haji Hassan	Følhusbakken 21

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post folhusbakken@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Følhusbakken Boligsameie

Sameiet består av 25 seksjoner.

Følhusbakken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 817330282, og ligger i SANDNES kommune

Gårds- og bruksnummer:

34 448

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Følhusbakken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret gjennomførte 5 møter i løpet av 2023. I tillegg ble det arrangert 2 dugnader hvor vi tok oss av vedlikeholdet av utendørsområdene, oppdaterte parkeringsmerkingen, rensset vannavløpsspor og adresserte flere andre mindre oppgaver.

Vi har grundig gjennomgått våre løpende avtaler og sammenlignet priser med alternative leverandører, spesielt innenfor tjenester som heisvedlikehold, oppvarmingssystem, strømforsyning og elektrisk anlegg.

En betydelig del av vår tid gikk med til å håndtere problemene med fasadeplatene. Etter å ha oppdaget flere løse plater, gjennomførte styret tre befaringer for å identifisere årsakene. Vi rapporterte saken til utbygger, som dekket kostnadene ved å utbedre feilene. Styrelederen deltok i flere møter angående brannsikkerhet og deltok også på relevante kurs for sameiet.

Et annet område av fokus har vært å finne en løsning for rengjøring av glassene på balkongene, ettersom dette har vært utfordrende. Denne saken har vært under diskusjon mellom OBOS og sameiet over en lengre periode. Vi har nå kommet til enighet om å dele kostnadene for polering av glassene i 2-3 etasjer med OBOS, og dette arbeidet vil bli utført av et selskap i nær fremtid.

Vi har generelt gode serviceavtaler som gjør at oppdagede feil blir håndtert umiddelbart. Dette resulterte i utskifting av nødskilt i fellesområdene og retting av mindre feil knyttet til elektrisitet, som for eksempel utskifting av en vifte i en av bodene. Vi har imidlertid ikke gjennomgått tilstanden på taket ennå, og vi anbefaler en inspeksjon når bygget nærmer seg 10 år gammelt.

Per nå forventer vi ikke store vedlikeholdskostnader i nærmeste fremtid.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 413 775.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i SANDNES kommune

Det er budsjettet med en økning på ca 6 % fra kostnadene i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Følhusbakken Boligsameie. Det er budsjettet med 10% økning.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med en øking på ca 6%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 15% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	643 464	609 024	644 000	718 000
Andre inntekter		0	1 088	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		643 464	610 112	644 000	718 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-4 230	-4 230	-5 640
Styreonorar	4	-40 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 125	-5 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-60 543	-58 205	-62 000	-65 500
Konsulentonorar	6	-10 781	-9 700	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-125 580	-90 451	-200 000	-250 000
Forsikringer		-52 253	-48 463	-53 300	-57 480
Kommunale avgifter	8	-213 762	-192 881	-205 300	-221 718
Ladekostnader EL-bil		-12 900	-13 000	0	-13 000
Energi/fyring		-9 977	-9 338	0	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 700	-29 700	-29 700
Andre driftskostnader	9	-118 028	-116 912	-112 350	-115 940
SUM DRIFTSKOSTNADER		-686 664	-610 005	-712 380	-826 978
DRIFTSRESULTAT		-43 200	107	-68 380	-108 978
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 774	2 710	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 774	2 710	0	0
ÅRSRESULTAT		-33 426	2 817	-68 380	-108 978
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	2 817		
Fra opptjent egenkapital		-33 426	0		





FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		71	2 324
Kundefordringer		0	9 208
Forskuddsbetalte kostnader		5 880	5 355
Driftskonto OBOS-banken		112 276	163 178
Sparekonto OBOS-banken		344 342	335 278
SUM OMLØPSMIDLER		462 569	515 343
SUM EIENDELER		462 569	515 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		413 775	447 200
SUM EGENKAPITAL		413 775	447 200
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 738	24 870
Leverandørgjeld		17 744	18 766
Energiavregning	11	14 312	24 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 794	68 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 569	515 343
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 16.02.2024
Styret i Følhusbakken Boligsameie

Simona Rimkute /s/

Kirsten Sjøthun /s/

Norunn Irene Gjølseth /s/

Kjetil Idland /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	477 564
Kommunale avgifter	86 100
Kontingent velforening	50 100
Kabel-TV	29 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	643 464

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 781
SUM KONSULENTHONORAR	-10 781

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 125
Drift/vedlikehold VVS	-22 500
Drift/vedlikehold elektro	-17 619
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 962
Drift/vedlikehold brannsikring	-45 412
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 125
Kostnader dugnader	-3 837
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-125 580

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-41 990
Avløpsavgift	-82 547
Renovasjonsavgift	-89 225
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-213 762

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 475
Verktøy og redskaper	-1 504
Driftsmateriell	-170
Renhold ved firmaer	-47 369
Andre fremmede tjenester	-408
Trykksaker	-309
Andre kontorkostnader	-780
Porto	-500
Kontingenter	-51 990
Bank- og kortgebyr	-2 715
Konstaterte tap	-9 208
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-118 028

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	639
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 064
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	71
SUM FINANSINTEKTER	9 774

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING**

**INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-5 630
SUM INNETEKTER	-5 630

KOSTNADER

Strøm	12 939
SUM KOSTNADER	12 939

Uoppgjorte avregninger	-21 621
SUM ENERGIAVREGNING	-14 312

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 6590069. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020

Maling

Malt fasader



Til årsmøtet i Følhusbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Følhusbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1942 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.03.24

Selskapsnummer: 1742 Selskapsnavn: Følhusbakken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.