



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 065 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 931065637

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 607 417	1 721 488
Annen driftsinntekt		232 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 917</b>	<b>1 721 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 400	31 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 526	231 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	762 780	4 433 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 706</b>	<b>4 696 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 211</b>	<b>-2 974 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	691 829	474 749
Annen finansinntekt			779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 829</b>	<b>475 528</b>
Annen rentekostnad		282 600	138 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 600</b>	<b>138 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 229</b>	<b>337 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 040 440</b>	<b>-2 637 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	668 896	-580 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 371 544	
Overført fra annen egenkapital			-2 057 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	208 845	801 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 845</b>	<b>801 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 242	2 580 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 242</b>	<b>2 580 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 439 087</b>	<b>9 382 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 668	24 665
Andre kortsiktige fordringer	3	7 530 524	7 439 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 622 192</b>	<b>7 463 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265 490	1 287 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 265 490</b>	<b>1 287 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 887 682</b>	<b>8 750 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	122 500	122 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 580 747	12 209 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 580 747</b>	<b>12 209 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 703 247</b>	<b>12 331 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 420 789	5 138 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 789</b>	<b>5 138 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 789</b>	<b>5 138 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 819	360 070
Betalbar skatt	4	75 822	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 014 115	96 916
Annen kortsiktig gjeld	3	89 977	206 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 733</b>	<b>663 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 522</b>	<b>5 801 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 065 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 065 637  
IDRETTSVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 607 417	1 721 488
Annen driftsinntekt		232 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 917</b>	<b>1 721 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 400	31 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 526	231 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	762 780	4 433 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 706</b>	<b>4 696 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 211</b>	<b>-2 974 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	691 829	474 749
Annen finansinntekt			779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 829</b>	<b>475 528</b>
Annen rentekostnad		282 600	138 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 600</b>	<b>138 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 229</b>	<b>337 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	668 896	-580 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 371 544	
Overført fra annen egenkapital			-2 057 155



Sum overføringer og  
disponeringer

2 371 544

-2 057 155



Organisasjonsnr: 931 065 637  
IDRETTSVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	208 845	801 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 845</b>	<b>801 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 242	2 580 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 242</b>	<b>2 580 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 439 087</b>	<b>9 382 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 668	24 665
Andre kortsiktige fordringer	3	7 530 524	7 439 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 622 192</b>	<b>7 463 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 265 490	1 287 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 265 490</b>	<b>1 287 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 887 682</b>	<b>8 750 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	122 500	122 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 580 747	12 209 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 580 747</b>	<b>12 209 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 703 247</b>	<b>12 331 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 420 789	5 138 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 789</b>	<b>5 138 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 789</b>	<b>5 138 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 819	360 070
Betalbar skatt	4	75 822	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 014 115	96 916
Annen kortsiktig gjeld	3	89 977	206 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 733</b>	<b>663 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 522</b>	<b>5 801 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>



Organisasjonsnr: 931 065 637  
IDRETTSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

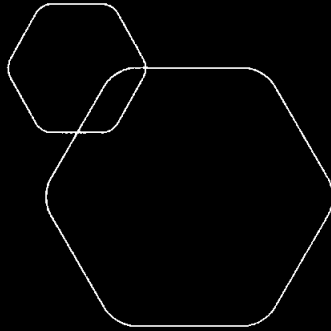
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Olav Andreas Langseter  
2024-06-18

 BankID Signing  
Carl Fredrik Langseter  
2024-06-18

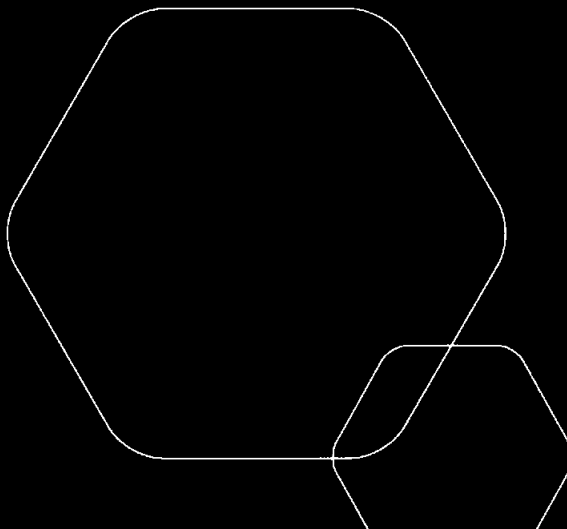
 BankID Signing  
Tor Kristian Langseter  
2024-06-19



# Årsregnskap 2023

## IDRETTSVEIEN 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 065 637



### RESULTATREGNSKAP

#### IDRETTSVEIEN 20 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 607 417	1 721 488
Annen driftsinntekt		232 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 839 917</b>	<b>1 721 488</b>
Varekostnad		95 400	31 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 526	231 030
Annen driftskostnad	2	762 780	4 433 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 208 706</b>	<b>4 696 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 211</b>	<b>-2 974 936</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	691 829	474 749
Annen finansinntekt		0	779
Annen rentekostnad		282 600	138 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>409 229</b>	<b>337 339</b>
Resultat før skattekostnad		3 040 440	-2 637 597
Skattekostnad på resultat	4	668 896	-580 442
<b>Resultat</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 371 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 057 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 371 544</b>	<b>-2 057 155</b>



## BALANSE

### IDRETTSVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	208 845	801 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 845</b>	<b>801 919</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 230 242	2 580 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 242</b>	<b>2 580 768</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 439 087</b>	<b>9 382 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		91 668	24 665
Andre kortsiktige fordringer	3	7 530 524	7 439 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 622 192</b>	<b>7 463 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265 490	1 287 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 887 682</b>	<b>8 750 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>



## BALANSE

### IDRETTSVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	122 500	122 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 580 747	12 209 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 580 747</b>	<b>12 209 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 703 247</b>	<b>12 331 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 420 789	5 138 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 789</b>	<b>5 138 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 819	360 070
Betalbar skatt	4	75 822	0
Konserngjeld	3	1 014 115	96 916
Annen kortsiktig gjeld	3	89 977	206 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 733</b>	<b>663 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 522</b>	<b>5 801 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 326 769</b>	<b>18 133 424</b>

Ski, 18.06.2024  
Styret i IDRETTSVEIEN 20 AS

Tor Langseter  
styreleder

Carl Fredrik Langseter  
styremedlem

Olav Andreas Langseter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 573 182	1 416 385	11 989 567
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Omklassifisering		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 573 182</b>	<b>1 416 385</b>	<b>11 989 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 570 473	188 852	9 759 325
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 002 709</b>	<b>1 227 533</b>	<b>2 230 242</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	9 361 586	47 213	9 408 799
Årets avskrivninger	208 887	141 639	350 526
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>9 570 473</b>	<b>188 852</b>	<b>9 759 325</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

IDRETTSVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar for revisjon i 2023 utgjør kr 33 750. Andre tjenester utgjør kr. 13 625. Alle beløp er inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gitt et langsiktig lån til nærstående selskap O. Langseter & Sønn AS på kr. 6 000 000. Lånet er renteberegnet med 3 % i 2023, og renten utgjør kr. 180 000. Selskapet eies av Carl Fredrik Langseter og Tor Langseter.

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er mellomværende med O. Langseter & Sønn AS på kr. 6 981 960. Mellomværende er renteberegnet med 5,5 % i 2023, og renten utgjør kr. 366 137.

Selskapet har et lån fra PRE Eiendom AS på kr. 5 420 789. Lånet er renteberegnet med 5,5 %, og rentekostnad utgjør kr. 282 600 for 2023. Selskapet eies av Tor Langseter.

Konserngjeld utgjør pr. 31.12.23 kr. 1 014 115 til morselskapet Langseter Eiendom AS. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	75 822	0	
Endring i utsatt skatt	593 074	-580 442	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>668 896</b>	<b>-580 442</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 040 440	-2 637 597	
Permanente forskjeller	0	-779	
Endring i midlertidige forskjeller	162 956	26 001	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 858 748	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>344 647</b>	<b>-2 612 375</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	75 822	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 822</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-949 295	-786 339	162 956
<b>Sum</b>	<b>-949 295</b>	<b>-786 339</b>	<b>162 956</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 858 748	-2 858 748
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208 845</b>	<b>-801 919</b>	<b>-593 074</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	122 500	12 209 203	12 331 703
Årets resultat		2 371 544	2 371 544
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>122 500</b>	<b>14 580 747</b>	<b>14 703 247</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i IDRETTSVEIEN 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	245	500	122 500
<b>Sum</b>	<b>245</b>	<b>500</b>	<b>122 500</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

IDRETTSVEIEN 20 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	245	245	100 %	100 %



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i IDRETTSVEIEN 20 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IDRETTSVEIEN 20 AS som viser et overskudd på NOK 2 371 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 19. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*