



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 076 173	6 548 270
Sum inntekter		7 076 173	6 548 270
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 035 216	2 177 902
Annen driftskostnad		1 069 370	848 509
Sum kostnader		3 104 586	3 026 411
Driftsresultat		3 971 587	3 521 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 555	11 483
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		11 555	11 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 608	624 475
Annen rentekostnad		927	61
Sum finanskostnader		463 535	624 536
Netto finans		-451 981	-612 917
Ordinært resultat før skattekostnad		3 519 606	2 908 943
Skattekostnad på ordinært resultat		774 493	639 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 113	2 269 006
Årsresultat		2 745 113	2 269 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 113	2 269 006
Totalresultat		2 745 113	2 269 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 745 113	2 269 006
Sum overføringer og disponeringer		2 745 113	2 269 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 981 333	2 815 439
Sum immaterielle eiendeler		2 981 333	2 815 439
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		38 171 080	40 206 296
Sum varige driftsmidler		38 171 080	40 206 296
Sum anleggsmidler		41 152 413	43 021 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		820 793	1 985 633
Sum fordringer		820 793	1 985 633
Sum omløpsmidler		820 793	1 985 633
SUM EIENDELER		41 973 206	45 007 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 723 442	7 978 329
Sum opptjent egenkapital		10 723 442	7 978 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		29 630 709	26 885 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 510	65 274
Betalbar skatt		940 387	817 117
Skyldige offentlige avgifter		259 746	237 635
Konvertible lån		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 855	1 747
Sum kortsiktig gjeld		12 342 498	1 121 773
Sum gjeld		12 342 498	18 121 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 973 206	45 007 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464129

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 076 173	6 548 270
Sum inntekter		7 076 173	6 548 270
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 035 216	2 177 902
Annen driftskostnad		1 069 370	848 509
Sum kostnader		3 104 586	3 026 411
Driftsresultat		3 971 587	3 521 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 555	11 483
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		11 555	11 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 608	624 475
Annen rentekostnad		927	61
Sum finanskostnader		463 535	624 536
Netto finans		-451 981	-612 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		774 493	639 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 113	2 269 006
Årsresultat		2 745 113	2 269 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 113	2 269 006
Totalresultat		2 745 113	2 269 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 745 113	2 269 006
Sum overføringer og disponeringer		2 745 113	2 269 006



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 981 333	2 815 439
Sum immaterielle eiendeler		2 981 333	2 815 439

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		38 171 080	40 206 296
Sum varige driftsmidler		38 171 080	40 206 296

Sum anleggsmidler		41 152 413	43 021 735
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		820 793	1 985 633
Sum fordringer		820 793	1 985 633

Sum omløpsmidler		820 793	1 985 633
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 973 206	45 007 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 723 442	7 978 329
Sum opptjent egenkapital		10 723 442	7 978 329

Sum egenkapital		29 630 709	26 885 595
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 000 000

Sum langsiktig gjeld		0	17 000 000
-----------------------------	--	----------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 510	65 274
Betalbar skatt	940 387	817 117
Skyldige offentlige avgifter	259 746	237 635
Konvertible lån	11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	114 855	1 747
Sum kortsiktig gjeld	12 342 498	1 121 773
Sum gjeld	12 342 498	18 121 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 973 206	45 007 369



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Nord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BANKID_MOBILE	19-05-2021 18:39
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	20-05-2021 09:40

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Tomasjordnes Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	7 076 173	6 548 270
Sum driftsinntekter		7 076 173	6 548 270
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	1 069 370	848 509
Ordinær avskrivning	2	2 035 216	2 177 902
Sum driftskostnader		3 104 586	3 026 411
Driftsresultat		3 971 587	3 521 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 555	11 483
Renteinntekter		0	137
Rentekostnader til foretak i samme konsern		462 608	624 475
Rentekostnader		927	61
Netto finanskostnader		-451 981	-612 917
Ordinært resultat før skattekostnad		3 519 606	2 908 943
Skattekostnad	8	774 493	639 937
Årsresultat		2 745 113	2 269 006
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 745 113	2 269 006
Overføringer og disponeringer		2 745 113	2 269 006



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 981 333	2 815 439
Sum immaterielle eiendeler		2 981 333	2 815 439
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	38 171 080	40 206 296
Sum varige driftsmidler		38 171 080	40 206 296
Sum anleggsmidler		41 152 413	43 021 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	820 793	1 985 633
Sum fordringer		820 793	1 985 633
Sum omløpsmidler		820 793	1 985 633
SUM EIENDELER		41 973 206	45 007 369



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 723 442	7 978 329
Sum opptjent egenkapital		10 723 442	7 978 329
Sum egenkapital		29 630 709	26 885 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 510	65 274
Betalbar skatt	8	940 387	817 117
Skyldige offentlige avgifter		259 746	237 635
Annen kortsiktig gjeld	6	11 114 855	1 747
Sum kortsiktig gjeld		12 342 498	1 121 773
Sum gjeld		12 342 498	18 121 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 973 206	45 007 369

Oslo, 30.april 2021
I styret for Tomasjordnes Eiendom AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tomasjordnes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 986 619
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 986 619
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	24 780 323
Årets avskrivninger	2 035 216
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	26 815 539
Bokført verdi 31.12.2020	38 171 080
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 22 950, samlet pålydende kr 2 295 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 295 000	16 612 267	7 978 329	26 885 595
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 745 113	2 745 113
Egenkapital 31.12.2020	2 295 000	16 612 267	10 723 442	29 630 709

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	215 914	515 888

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	42 470	11 000 856	1 747	0	17 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld vedrører i hovedsak første års avdrag på langsiktig gjeld.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	940 387	817 117
Endring utsatt skatt	-165 894	-177 180
Skattekostnad ordinært resultat	774 493	639 937
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 519 606	2 908 943
Endring i midlertidige forskjeller	754 061	805 364
Permanente forskjeller	819	-137
Årets skattegrunnlag	4 274 486	3 714 170
Betalbar skatt	940 387	817 117
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-13 565 310	-12 814 699
Gevinst- og tapskonto	13 798	17 248
Netto midlertidige forskjeller	-13 551 512	-12 797 451
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-2 981 333	-2 815 439
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-2 815 439	-2 638 259
Innregnet mot resultat	-165 893	-177 180
Balanse 31.12	-2 981 333	-2 815 439

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 7 076 173 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Svendsen, Ola

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**
Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomasjordnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tomasjordnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 745 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomasjordnes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor