



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		66 300	36 000
Sum inntekter		66 300	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 846	12 948
Sum kostnader		3 846	12 948
Driftsresultat		62 454	23 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 680	19 914
Gevinst ved salg av aksjer			19 900
Sum finansinntekter		22 680	39 814
Annen rentekostnad		56 781	8 711
Sum finanskostnader		56 781	8 711
Netto finans		-34 101	31 103
Ordinært resultat før skattekostnad		28 353	54 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-311	7 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 664	46 715
Årsresultat		28 664	46 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 663	46 715
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	
Utbytte			280 000
Overføringer annen egenkapital		-91 337	-233 285
Sum overføringer og disponeringer		28 663	46 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	175 098	174 787
Sum immaterielle eiendeler		175 098	174 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	1 918 275	1 761 138
Sum finansielle anleggsmidler		1 918 275	1 761 138
Sum anleggsmidler		2 093 373	1 935 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til aksjonærer		407 365	398 401
Sum fordringer		407 365	398 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Sum investeringer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 901	653 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 901	653 112
Sum omløpsmidler		1 276 287	1 268 534
SUM EIENDELER		3 369 660	3 204 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 787 977	1 879 313
Sum opptjent egenkapital		1 787 977	1 879 313
Sum egenkapital		1 887 977	1 979 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 481 682	1 225 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 682	1 225 145
Sum langsiktig gjeld		1 481 682	1 225 145
Sum gjeld		1 481 682	1 225 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 659	3 204 458



**Årsoppgjør 2018
for
Storborg Invest AS**

Foretaksnr. 881686112

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Storborg Invest AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets primære formål er kjøp og salg av verdipapirer og investeringer i eiendomsrelaterede prosjekter.

Fortsatt drift

Resultatet av driften er tilfredsstillende. Alle forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under disse forutsetningene. Jfr. også redegjørelsen nedenfor vedrørende fremtidig utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Likestilling

I selskapets styre er det 2 menn og ingen kvinner.

Ytre miljø

Styret er sikre på at selskapet overhodet ikke forurensar det ytre miljøet. Det indre miljøet blant styremedlemmene anses også som svært godt, da selv kjæreste og kone tilsynelatende stort sett ser ut til og trives med opplegget.

Redegjørelse for den fremtidige utvikling

Styret savner fortsatt mer fart i selskapet og er noe frustrert over den uteblitte forventede fartsøkningen ovenfor aksjonærene. Styret vurderer stadig nye prosjekter og håper noe nytt kan igangsettes i 2019 utover kjøpet av flere TEMA aksjer som allerede er gjort så langt i 2019. Det avgjørende her er styremedlemmenes evne og vilje til å ta tak i eget liv og strukturere opp dette og omprioritere. Beklageligvis legger styremedlemmene altfor mye tid og ressurser i annet arbeid, hvor utkommet ikke står i forhold til innsatsen som legges ned, dvs. for mye tidsbruk som gagnar andre. Videre avhenger dette også litt av den videre kursutviklingen på aksjeinvesteringen i TEMA Eiendom AS, men så langt er det ingen grunn til å fordele skyld til manglende fremdrift der. Som skrevet over så avhenger dette mest av styremedlemmenes mulighet og evne til å strukturere opp det øvrige ustrukturerte livet deres med useriøst travle jobber, krevende partnere, unger og naboer, samt bikkjer og katter som river og sliter i styremedlemmenes hverdag.

Dog er organiseringen og den finansielle stillingen i selskapet tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Årets regnskapsmessige overskudd ble kr 28 663,-. I løpet av 2018 har det blitt utbetalt et tilleggsutbytte på kr 120 000,- til aksjonærene, slik at nettoen på kr 91 337,- overføres fra annen egenkapital.

Gjøvik, 1. april 2019

I styret for
STORBORG INVEST AS

Terje Andre Nereng
Styrets leder/Visegutt

Geir Ingar Nereng
Styremedlem/Nybrottmann



Storborg Invest AS

Årsberetning 2018



Storborg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		0	19 900
Utbytte		66 300	36 000
Sum driftsinntekter		66 300	55 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 846	12 948
Sum driftskostnader		3 846	12 948
DRIFTSRESULTAT		62 454	42 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 680	19 914
Sum finansinntekter		22 680	19 914
Finanskostnader			
Rentekostnad		56 781	8 711
Sum finanskostnader		56 781	8 711
NETTO FINANSPOSTER		-34 102	11 203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 352	54 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-311	7 440
ORDINÆRT RESULTAT		28 663	46 715
ÅRSRESULTAT		28 663	46 715
OVERFØRINGER			
Utbytte avregnet mot lån til aksjonærene		0	280 000
Tilleggsutbytte		120 000	0
Overføringer annen egenkapital		-91 337	-233 285
SUM OVERFØRINGER		28 663	46 715

Årsregnskap for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	175 098	174 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	1 918 275	1 761 138
Sum anleggsmidler		2 093 373	1 935 925
Omløpsmidler			
Lån til aksjonærer		407 365	398 401
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 901	653 112
Sum omløpsmidler		1 276 287	1 268 534
SUM EIENDELER		3 369 660	3 204 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		1 787 977	1 879 313
Sum Annen egenkapital		1 787 977	1 879 313
Sum opptjent egenkapital		1 787 977	1 879 313
Sum egenkapital		1 887 977	1 979 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 481 682	1 225 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 481 682	1 225 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 660	3 204 458

Gjøvik, den 1. april 2019

Terje Nereng
Styrets leder

Geir Nereng
Styremedlem

Årsregnskap for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Noter 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har dog valgt å vise den utsatte skattefordelen.

Note 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, REVISOR M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2018.

Note 2 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 352
+ Permanente og andre forskjeller	-64 311
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-35 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-311
= Ordinær skattekostnad	-311
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - AKSJER

Selskapet eier 5 400 aksjer i TEMA Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 1 918 275. Sist kjente pris pr. aksje i TEMA Eiendom AS var kr 670,-.



Storborg Invest AS

Noter 2018

Note 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 879 313	1 979 313
+Fra årets resultat			0	0
Tilleggsutbytte			120 000	120 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 787 977	1 887 977

Note 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Terje Nereng	50 %
Geir Nereng	50%

Note 6 - GJELD

Selskapet har en limit på den langsiktige kassekreditkontoen på kr 1 650 000, hvor av kr 1 481 682 var benyttet pr. 31.12.18.

Som sikkerhet ovenfor långiver har selskapet kr 500 000 innestående på en sperret bankkonto hos långiver.

Note 7 - UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	795 904	759 945
= Grunnlag utsatt skatt	-795 904	-759 945
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	795 904	759 945
= Grunnlag utsatt skattefordel	795 904	759 945
Utsatt skattefordel	175 098	174 787

Noter for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112