



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 136	1 338 872
Annen driftsinntekt		0	2 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 136</b>	<b>1 341 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	615 204	377 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 204</b>	<b>400 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 932</b>	<b>940 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 556	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad		576 295	730 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 739</b>	<b>-729 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 739</b>	<b>-729 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-15 000	-54 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>-54 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	68 760 000	68 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 760 000</b>	<b>68 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 760 000</b>	<b>68 774 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 680	49 166
Andre fordringer	8	55 961	124 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 641</b>	<b>173 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 585	859 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 585</b>	<b>859 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 225</b>	<b>1 032 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 619 225</b>	<b>69 806 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 480</b>	<b>825 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 480</b>	<b>959 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	68 510 000	68 490 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 510 000</b>	<b>68 490 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>68 510 000</b>	<b>68 490 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 050	32 787
Annen kortsiktig gjeld		57 694	324 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 745</b>	<b>356 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 602 745</b>	<b>68 847 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 619 225</b>	<b>69 806 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 411 472  
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 136	1 338 872
Annen driftsinntekt		0	2 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 136</b>	<b>1 341 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	615 204	377 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 204</b>	<b>400 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 932</b>	<b>940 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 556	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>819</b>
Annen rentekostnad		576 295	730 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 739</b>	<b>-729 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 739</b>	<b>-729 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-15 000	-54 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>-54 000</b>



Organisasjonsnr: 921 411 472  
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	68 760 000	68 760 000
Sum varige driftsmidler		68 760 000	68 760 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 000

Sum anleggsmidler		68 760 000	68 774 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	4 680	49 166
Andre fordringer	8	55 961	124 266
Sum fordringer		60 641	173 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 585	859 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 585	859 483

Sum omløpsmidler		859 225	1 032 915
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		69 619 225	69 806 915
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		867 480	825 287
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 016 480	959 287
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	68 510 000	68 490 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 510 000</b>	<b>68 490 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>68 510 000</b>	<b>68 490 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 050	32 787
Annen kortsiktig gjeld		57 694	324 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 745</b>	<b>356 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 602 745</b>	<b>68 847 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 619 225</b>	<b>69 806 915</b>



Organisasjonsnr: 921 411 472  
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Straumen Park Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	690 042	477 267
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	57 193	211 005
Avdrag langsiktig gjeld	19 245	1 770
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-2 000 000	0
Inntektsføring IN	2 000 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>76 438</b>	<b>212 775</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>766 481</b>	<b>690 042</b>
Omløpsmidler	859 225	1 046 915
- Kortsiktig gjeld	92 745	356 873
<b>C. Disponible midler</b>	<b>766 481</b>	<b>690 042</b>

Straumen Park Borettslag



## Resultat Straumen Park Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		510 012	426 564	509 940	546 500
Renter		635 035	808 400	650 845	726 638
TV/Internett		93 309	100 608	95 808	95 808
Målingsbaserte inntekter		8 780	3 300	0	3 600
Andre driftsinntekter		0	2 236	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 136</b>	<b>1 341 108</b>	<b>1 256 593</b>	<b>1 372 546</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar		3 020	6 386	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		61 594	58 614	59 000	63 650
Andre forvaltningstjenester		3 750	775	5 000	2 000
Andre fremmede tjenester		17 438	28 000	10 000	15 000
Vedlikehold	2	94 175	60 074	56 000	83 000
Renhold, fellesareal		13 586	146	13 440	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 759	2 931	0	3 000
TV/Internett		60 488	51 187	95 808	95 808
Forsikring	3	67 556	94 604	86 500	86 500
Energi og strøm		37 608	35 998	25 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		905	2 782	600	700
Porto		774	1 723	500	1 000
Kontingenter		5 832	5 832	6 000	6 240
Kommunale avgifter	4	146 178	15 717	191 500	191 500
Andre driftsutgifter	5	5 859	3 249	6 500	5 000
Bomiljø		9 615	9 585	5 000	5 000
Tap på fordringer		76 067	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 204</b>	<b>400 422</b>	<b>590 668</b>	<b>626 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 932</b>	<b>940 686</b>	<b>665 925</b>	<b>746 128</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 556	819	500	0
Rentekostnad		576 295	730 499	650 845	726 638
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-574 739</b>	<b>-729 681</b>	<b>-650 345</b>	<b>-726 638</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>57 193</b>	<b>211 005</b>	<b>15 580</b>	<b>19 490</b>
Av dette overføres til fond		-15 000	-54 000	0	0

Straumen Park Borettslag



## Balanse Straumen Park Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	10 250 000	10 250 000
Bygninger	6, 11	58 510 000	58 510 000
Øremerkede bankinnskudd		0	14 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 760 000</b>	<b>68 774 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	4 680	49 166
Andre kortsiktige fordringer	8	55 961	124 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		798 585	859 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 225</b>	<b>1 032 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 619 225</b>	<b>69 806 915</b>

Straumen Park Borettslag



## Balanse Straumen Park Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger		69 000	54 000
Opptjent egenkapital		825 287	825 287
Årets resultat		42 193	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 480</b>	<b>959 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	32 255 000	34 235 755
Borettsinnskudd	10	34 255 000	34 255 000
Innbetalt på IN	10	2 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>68 510 000</b>	<b>68 490 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forsukksbetalt felleskostnader		5 647	5 858
Leverandørgjeld		35 050	32 787
Skyldig off. myndigheter		0	12 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		52 047	295 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 745</b>	<b>356 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 602 745</b>	<b>68 847 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 619 225</b>	<b>69 806 915</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Solberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Reidar Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Salberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Tromsdal  
Styremedlem

**Straumen Park Borettslag**



## Noter 2021 Straumen Park Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 479	298
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 850	28 747
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 487	23 035
Reparasjon og vedlikehold annet	25 359	7 994
<b>Sum</b>	<b>94 175</b>	<b>60 074</b>

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	57 223
Forsikringspremie	67 477	37 381
Premie sikringsfond felleskostnader	79	0
<b>Sum</b>	<b>67 556</b>	<b>94 604</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 163	-55 298
Eiendomsskatt	71 015	71 016
<b>Sum</b>	<b>146 178</b>	<b>15 717</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	5 274	3 287

## Noter



**Noter 2021 Straumen Park Borettslag**

	2021	2020
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
Andre kostnader	585	-38
<b>Sum</b>	<b>5 859</b>	<b>3 249</b>

**Noter**



## Noter 2021 Straumen Park Borettslag

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 510 000	10 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 10 250 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	0	43 152
Restanser felleskostnader	4 680	6 014
<b>Sum</b>	<b>4 680</b>	<b>49 166</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	102 657
Forskuddsbetalte kostnader	0	1 937
Forskuddsbetalt	55 961	19 672
<b>Sum</b>	<b>55 961</b>	<b>124 266</b>

## Noter



## Noter 2021 Straumen Park Borettslag

## Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841487602</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	34 255 000
Lånesaldo 01.01:	34 235 755
Avdrag i perioden:	1 980 755
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 255 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	32 255 001
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	-1 208
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 001 208</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>34 256 208</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 425 086	2 425 086
	1	2 395 084	2 395 084
	1	2 350 083	2 350 083
	3	2 295 081	6 885 243
	1	2 250 079	2 250 079
	1	2 165 076	2 165 076
	2	2 125 075	4 250 150
	1	1 795 063	1 795 063
	1	1 740 061	1 740 061
	1	1 645 058	1 645 058
	1	1 545 054	1 545 054
	1	1 440 051	1 440 051
	1	1 368 911	1 368 911

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag  
Lån 44841487602 har første avdrag 01.01.2029 med kr 63 865

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 425 086	4 802
	1	2 395 084	4 742
	1	2 350 083	4 653
	3	2 295 081	4 544
	1	2 250 079	4 455
	1	2 165 076	4 287
	2	2 125 075	4 208
	1	1 795 063	3 554
	1	1 740 061	3 445
	1	1 645 058	3 257
	1	1 545 054	3 059
	1	1 440 051	2 851
	1	1 368 911	2 710

## Noter



**Noter 2021 Straumen Park Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

**Noter**

---



**Noter 2021 Straumen Park Borettslag**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	34 255 000	34 255 000
IN innskudd fra andelseierne	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 255 000</b>	<b>34 255 000</b>

Innskuddene er delvis sikret med pant i eiendommen. Kr 5 635 000 er ikke innbetalt så langt, da leilighetene ikke er solgt.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 62 875 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 760 000. Bokført innskudd for de usolgte enhetene er ikke sikret ved pant pr.d.d



Resultat og balanse med noter for Straumen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Straumen Park Borettslag**

Styreleder	Geir Solberg (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Anne Elisabeth Tromsdal (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Per Reidar Næss (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Birgit Salberg (sign.)	28.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straumen Park Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. mars 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor