



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 770
Annen driftsinntekt		531 621	477 905
Sum inntekter		531 621	480 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 836	64 196
Annen driftskostnad	2	236 996	348 181
Sum kostnader		302 832	412 377
Driftsresultat		228 789	68 298
Annen rentekostnad		33 891	42 177
Sum finanskostnader		33 891	42 177
Netto finans		-33 891	-42 177
Ordinært resultat før skattekostnad		194 898	26 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 877	5 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 021	20 374
Årsresultat		152 021	20 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 021	20 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 021	20 374
Sum overføringer og disponeringer		152 021	20 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 633 415	1 647 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 828
Sum varige driftsmidler		1 633 415	1 651 546
Sum anleggsmidler		1 633 415	1 651 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 950	83 511
Andre fordringer		27 997	58 665
Sum fordringer		152 946	142 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 187	16 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 187	16 122
Sum omløpsmidler		183 133	158 299
SUM EIENDELER		1 816 548	1 809 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	549 670	397 650
Sum opptjent egenkapital		549 670	397 650
Sum egenkapital		849 670	697 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	58 393	60 479
Sum avsetninger for forpliktelser		58 393	60 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	760 746	906 407
Sum annen langsiktig gjeld		760 746	906 407
Sum langsiktig gjeld		819 139	966 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	24 689
Betalbar skatt	3	44 963	7 544
Skyldig offentlige avgifter		18 321	
Annen kortsiktig gjeld		43 778	113 076
Sum kortsiktig gjeld		147 739	145 309
Sum gjeld		966 878	1 112 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 548	1 809 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113670

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 770
Annen driftsinntekt		531 621	477 905
Sum inntekter		531 621	480 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 836	64 196
Annen driftskostnad	2	236 996	348 181
Sum kostnader		302 832	412 377
Driftsresultat		228 789	68 298
Annen rentekostnad		33 891	42 177
Sum finanskostnader		33 891	42 177
Netto finans		-33 891	-42 177
Ordinært resultat før skattekostnad		194 898	26 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 877	5 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 021	20 374
Årsresultat		152 021	20 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 021	20 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 021	20 374
Sum overføringer og disponeringer		152 021	20 374



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 633 415	1 647 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 828
Sum varige driftsmidler		1 633 415	1 651 546

Sum anleggsmidler		1 633 415	1 651 546
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 950	83 511
Andre fordringer		27 997	58 665
Sum fordringer		152 946	142 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 187	16 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 187	16 122

Sum omløpsmidler		183 133	158 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 816 548	1 809 845
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	549 670	397 650
Sum opptjent egenkapital		549 670	397 650

Sum egenkapital		849 670	697 650
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	58 393	60 479
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 393	60 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	760 746	906 407
Sum annen langsiktig gjeld		760 746	906 407
Sum langsiktig gjeld		819 139	966 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	24 689
Betalbar skatt	3	44 963	7 544
Skyldig offentlige avgifter		18 321	
Annen kortsiktig gjeld		43 778	113 076
Sum kortsiktig gjeld		147 739	145 309
Sum gjeld		966 878	1 112 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 548	1 809 845



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Næringscenteret Vittingfoss AS**

Foretaksnr. 988726893



Næringscenteret Vittingfoss AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 770
Annen driftsinntekt		531 621	477 905
Sum driftsinntekter		531 621	480 675
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 836	64 196
Annen driftskostnad	2	236 996	348 181
Sum driftskostnader		302 832	412 377
DRIFTSRESULTAT		228 789	68 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 891	42 177
Sum finanskostnader		33 891	42 177
NETTO FINANSPOSTER		(33 891)	(42 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 898	26 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 877	5 747
ORDINÆRT RESULTAT		152 021	20 374
ÅRSRESULTAT		152 021	20 374
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	152 021	20 374
SUM OVERFØRINGER		152 021	20 374



Næringscenteret Vittingfoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 633 415	1 647 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 828
Sum anleggsmidler		1 633 415	1 651 546
Omløpsmidler			
Kundefordringer		124 950	83 511
Andre fordringer		27 997	58 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 187	16 122
Sum omløpsmidler		183 133	158 299
SUM EIENDELER		1 816 548	1 809 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	549 670	397 650
Sum opptjent egenkapital		549 670	397 650
Sum egenkapital		849 670	697 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	58 393	60 479
Sum avsetning for forpliktelser		58 393	60 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	760 746	906 407
Sum annen langsiktig gjeld		760 746	906 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	24 689
Betalbar skatt	3	44 963	7 544
Skyldig offentlige avgifter		18 321	0
Annen kortsiktig gjeld		43 779	113 076
Sum kortsiktig gjeld		147 739	145 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 548	1 809 845

Hvitvingfoss, den 04.01.2022

Ole Gunnar Green
StyreformannSigvart Røsholt Pedersen
StyremedlemHans-Arne Risnes
Styremedlem/daglig leder



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 456 656	28 939	2 485 595
+ Tilgang	47 705	0	47 705
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 504 361	28 939	2 533 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	808 937	25 112	834 049
+ Ordinære avskrivninger	62 009	3 828	65 836
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	870 946	28 939	899 885
Balanseført verdi pr 31/12	1 633 415	0	1 633 415
Prosentsats for ord. avskr.	2-20	33-33	



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Note 2 - Godtgjørelse til styre.

Det er ikke ytet godtgjørelse av noen art til selskapets styremedlemmer i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	194 898
Endring i midlertidige forskjeller	9 480
Inntekt	204 378
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 963
= Sum betalbar skatt	44 963
+ endring i utsatt skatt	-2 086
= Ordinær skattekostnad	42 877
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 963
= Betalbar skatt i balansen	44 963

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	397 650	697 650
Tilført fra årsresultat		152 021	152 021
Pr 31.12.	300 000	549 670	849 670

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 906 407.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	760 746	906 407
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg, Sentrumsveien 62	1 633 415	1 647 719
Sum pantsatte eiendeler	1 633 415	1 647 719



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Gunnar Green	100
Sigvart Røsholt Pedersen	100
Hans-Arne Risnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Hans-Arne Risnes	100
Medlemmer av styret:	200

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 427	274 455
+ Utestående fordringer	0	452
= Grunnlag utsatt skatt	265 427	274 907
Utsatt skatt	58 393	60 479



**Årsregnskap 2021
for
Næringscenteret Vittingfoss AS**

Foretaksnr. 988726893



Næringscenteret Vittingfoss AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 770
Annen driftsinntekt		531 621	477 905
Sum driftsinntekter		531 621	480 675
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 836	64 196
Annen driftskostnad	2	236 996	348 181
Sum driftskostnader		302 832	412 377
DRIFTSRESULTAT		228 789	68 298
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 891	42 177
Sum finanskostnader		33 891	42 177
NETTO FINANSPOSTER		(33 891)	(42 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 898	26 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 877	5 747
ORDINÆRT RESULTAT		152 021	20 374
ARSRESULTAT		152 021	20 374
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	152 021	20 374
SUM OVERFØRINGER		152 021	20 374

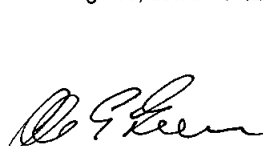


Næringscenteret Vittingfoss AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 633 415	1 647 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 828
Sum anleggsmidler		1 633 415	1 651 546
Omløpsmidler			
Kundefordringer		124 950	83 511
Andre fordringer		27 997	58 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 187	16 122
Sum omløpsmidler		183 133	158 299
SUM EIENDELER		1 816 548	1 809 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	549 670	397 650
Sum opptjent egenkapital		549 670	397 650
Sum egenkapital		849 670	697 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	58 393	60 479
Sum avsetning for forpliktelser		58 393	60 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	760 746	906 407
Sum annen langsiktig gjeld		760 746	906 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 676	24 689
Betalbar skatt	3	44 963	7 544
Skyldig offentlige avgifter		18 321	0
Annen kortsiktig gjeld		43 779	113 076
Sum kortsiktig gjeld		147 739	145 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 548	1 809 845


Hvittingfoss, den 04.01.2022



Ole Gunnar Green
Styreformann



Sigvart Røsholt Pedersen
Styremedlem



Hans-Arne Risnes
Styremedlem/daglig leder



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 456 656	28 939	2 485 595
+ Tilgang	47 705	0	47 705
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 504 361	28 939	2 533 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	808 937	25 112	834 049
+ Ordinære avskrivninger	62 009	3 828	65 836
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	870 946	28 939	899 885
Balanseført verdi pr 31/12	1 633 415	0	1 633 415
Prosentatsats for ord. avskr.	2-20	33-33	



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Note 2 - Godtgjørelse til styre.

Det er ikke ytet godtgjørelse av noen art til selskapets styremedlemmer i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	194 898
Endring i midlertidige forskjeller	9 480
Inntekt	204 378
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 963
= Sum betalbar skatt	44 963
+ endring i utsatt skatt	-2 086
= Ordinær skattekostnad	42 877
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	44 963
= Betalbar skatt i balansen	44 963

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	397 650	697 650
Tilført fra årsresultat		152 021	152 021
Pr 31.12.	300 000	549 670	849 670

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 906 407.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	760 746	906 407
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg, Sentrumsveien 62	1 633 415	1 647 719
Sum pantsatte eiendeler	1 633 415	1 647 719



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Gunnar Green	100
Sigvart Røsholt Pedersen	100
Hans-Arne Risnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Hans-Arne Risnes	100
Medlemmer av styret:	200

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 427	274 455
+ Utestående fordringer	0	452
= Grunnlag utsatt skatt	265 427	274 907
Utsatt skatt	58 393	60 479