



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 451 719
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEDAL GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	3 268 000	
Sum inntekter		3 268 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 608 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	125 000	
Annen driftskostnad	3,4,6	2 099 000	576 000
Sum kostnader		17 832 000	576 000
Driftsresultat		-14 564 000	-576 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		59 161 000	156 542 000
Annen renteinntekt		1 868 000	1 782 000
Sum finansinntekter		61 029 000	158 324 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 000
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			6 000
Netto finans		61 029 000	158 318 000
Resultat før skattekostnad		46 465 000	157 742 000
Skattekostnad	8	-1 074 000	353 000
Årsresultat		47 539 000	157 389 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000 000	70 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 539 000	87 390 000
Sum overføringer og disponeringer		47 539 000	157 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 074 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 074 000	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 125 000	0
Sum varige driftsmidler		1 125 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10,16	97 387 000	97 387 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 387 000	97 387 000
Sum anleggsmidler		99 586 000	97 387 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,11, 15	22 000	0
Andre fordringer		56 000	51 000
Konsernfordringer	3,12	59 242 000	62 418 000
Sum fordringer		59 320 000	62 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	32 629 000	48 586 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 629 000	48 586 000
Sum omløpsmidler		91 949 000	111 055 000
SUM EIENDELER		191 535 000	208 442 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
Sum innskutt egenkapital		3 294 000	3 294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 145 000	134 605 000
Sum opptjent egenkapital		142 145 000	134 605 000
Sum egenkapital		145 439 000	137 899 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	116 000	190 000
Betalbar skatt	9	0	353 000
Skyldige offentlige avgifter		548 000	0
Utbytte	15	40 000 000	70 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2,17	5 433 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 097 000	70 543 000
Sum gjeld		46 097 000	70 543 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 536 000	208 442 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	3 224 072 000	2 581 423 000
Annen driftsinntekt	1	1 204 000	2 016 000
Sum inntekter		3 225 276 000	2 583 439 000
Kostnader			
Varekostnad	2	2 632 255 000	1 989 853 000
Lønnskostnad	4	403 365 000	370 754 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	9 838 000	9 373 000
Annen driftskostnad	3,4,6	92 963 000	91 338 000
Sum kostnader		3 138 421 000	2 461 318 000
Driftsresultat		86 855 000	122 121 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-17 219 000	-29 332 000
Annen renteinntekt		30 705 000	21 460 000
Annen finansinntekt		2 639 000	1 440 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		2 551 000
Sum finansinntekter		16 125 000	-3 881 000
Annen rentekostnad		40 064 000	34 370 000
Annen finanskostnad		352 000	1 448 000
Sum finanskostnader		40 416 000	35 818 000
Netto finans		-24 291 000	-39 699 000
Resultat før skattekostnad		62 564 000	82 422 000
Skattekostnad	8	19 133 000	25 059 000
Årsresultat		43 431 000	57 363 000
Minoritetsinteresser		11 695 000	6 145 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 736 000	51 218 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	3 443 000	4 591 000
Utsatt skattefordel	9	0	116 000
Sum immaterielle eiendeler		3 443 000	4 707 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		226 325 000	233 870 000
Maskiner og anlegg		77 000	97 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 077 000	9 509 000
Sum varige driftsmidler	6,16	237 479 000	243 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 292 000	111 298 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	118 142 000	112 541 000
Andre fordringer	3,4,12	15 836 000	16 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		234 270 000	240 238 000
Sum anleggsmidler		475 192 000	488 421 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,12, 16	515 697 000	377 716 000
Andre fordringer		74 758 000	80 074 000
Sum fordringer		590 455 000	457 790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	583 399 000	711 122 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 399 000	711 122 000
Sum omløpsmidler		1 173 854 000	1 168 912 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 649 046 000	1 657 333 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
Sum innskutt egenkapital		3 294 000	3 294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 946 000	320 339 000
Sum opptjent egenkapital		347 946 000	320 339 000
Minoritetsinteresser		31 737 000	33 032 000
Sum egenkapital		382 977 000	356 665 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	15 355 000	4 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 355 000	4 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	475 340 000	470 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 340 000	470 180 000
Sum langsiktig gjeld		490 695 000	474 297 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	435 965 000	458 318 000
Betalbar skatt	9	7 779 000	41 327 000
Skyldige offentlige avgifter		45 760 000	29 554 000
Utbytte	15	51 830 000	77 669 000
Annen kortsiktig gjeld	2,17	234 040 000	219 503 000
Sum kortsiktig gjeld		775 374 000	826 371 000
Sum gjeld		1 266 069 000	1 300 668 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 046 000	1 657 333 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538854

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	3 268 000	
Sum inntekter		3 268 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 608 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	125 000	
Annen driftskostnad	3,4,6	2 099 000	576 000
Sum kostnader		17 832 000	576 000
Driftsresultat		-14 564 000	-576 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		59 161 000	156 542 000
Annen renteinntekt		1 868 000	1 782 000
Sum finansinntekter		61 029 000	158 324 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 000
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			6 000
Netto finans		61 029 000	158 318 000
Resultat før skattekostnad		46 465 000	157 742 000
Skattekostnad	8	-1 074 000	353 000
Årsresultat		47 539 000	157 389 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000 000	70 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 539 000	87 390 000
Sum overføringer og disponeringer		47 539 000	157 390 000



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 074 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 074 000	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 125 000	0
Sum varige driftsmidler		1 125 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10,16	97 387 000	97 387 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 387 000	97 387 000
Sum anleggsmidler		99 586 000	97 387 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,11,15	22 000	0
Andre fordringer		56 000	51 000
Konsernfordringer	3,12	59 242 000	62 418 000
Sum fordringer		59 320 000	62 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	32 629 000	48 586 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 629 000	48 586 000
Sum omløpsmidler		91 949 000	111 055 000
SUM EIENDELER		191 535 000	208 442 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
Sum innskutt egenkapital		3 294 000	3 294 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 145 000	134 605 000
Sum opptjent egenkapital		142 145 000	134 605 000
Sum egenkapital		145 439 000	137 899 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	116 000	190 000
Betalbar skatt	9	0	353 000
Skyldige offentlige avgifter		548 000	0
Utbytte	15	40 000 000	70 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2,17	5 433 000	0
Sum kortsiktig gjeld		46 097 000	70 543 000
Sum gjeld		46 097 000	70 543 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 536 000	208 442 000



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	3 224 072 000	2 581 423 000
Annen driftsinntekt	1	1 204 000	2 016 000
Sum inntekter		3 225 276 000	2 583 439 000
Kostnader			
Varekostnad	2	2 632 255 000	1 989 853 000
Lønnskostnad	4	403 365 000	370 754 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	9 838 000	9 373 000
Annen driftskostnad	3,4,6	92 963 000	91 338 000
Sum kostnader		3 138 421 000	2 461 318 000
Driftsresultat		86 855 000	122 121 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	-17 219 000	-29 332 000
Annen renteinntekt		30 705 000	21 460 000
Annen finansinntekt		2 639 000	1 440 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		2 551 000
Sum finansinntekter		16 125 000	-3 881 000
Annen rentekostnad		40 064 000	34 370 000
Annen finanskostnad		352 000	1 448 000
Sum finanskostnader		40 416 000	35 818 000
Netto finans		-24 291 000	-39 699 000
Resultat før skattekostnad		62 564 000	82 422 000
Skattekostnad	8	19 133 000	25 059 000
Årsresultat		43 431 000	57 363 000
Minoritetsinteresser		11 695 000	6 145 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 736 000	51 218 000



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	3 443 000	4 591 000
Utsatt skattefordel	9	0	116 000
Sum immaterielle eiendeler		3 443 000	4 707 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		226 325 000	233 870 000
Maskiner og anlegg		77 000	97 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 077 000	9 509 000
Sum varige driftsmidler	6,16	237 479 000	243 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 292 000	111 298 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	118 142 000	112 541 000
Andre fordringer	3,4,12	15 836 000	16 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		234 270 000	240 238 000
Sum anleggsmidler		475 192 000	488 421 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,12,16	515 697 000	377 716 000
Andre fordringer		74 758 000	80 074 000
Sum fordringer		590 455 000	457 790 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	583 399 000	711 122 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 399 000	711 122 000
Sum omløpsmidler		1 173 854 000	1 168 912 000
SUM EIENDELER		1 649 046 000	1 657 333 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900 000	900 000
Overkurs		2 394 000	2 394 000
Sum innskutt egenkapital		3 294 000	3 294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 946 000	320 339 000
Sum opptjent egenkapital		347 946 000	320 339 000
Minoritetsinteresser		31 737 000	33 032 000
Sum egenkapital		382 977 000	356 665 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	15 355 000	4 117 000
Sum avsetninger for forpliktelses		15 355 000	4 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	475 340 000	470 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 340 000	470 180 000
Sum langsiktig gjeld		490 695 000	474 297 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	435 965 000	458 318 000
Betalbar skatt	9	7 779 000	41 327 000
Skyldige offentlige avgifter		45 760 000	29 554 000
Utbytte	15	51 830 000	77 669 000
Annen kortsiktig gjeld	2,17	234 040 000	219 503 000
Sum kortsiktig gjeld		775 374 000	826 371 000
Sum gjeld		1 266 069 000	1 300 668 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 046 000	1 657 333 000



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13532000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1595000.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247000.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15608000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59242000.00	62418000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
97387000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
497045000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	15000000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 927 451 719
VEDAL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
259.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317587000.00	290174000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50784000.00	49669000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18443000.00	16565000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16552000.00	14346000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403365000.00	370754000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5, 6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313116000.00	5739000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6062000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4466000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314711000.00	5739000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-77231000.00	-2296000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237479000.00	3443000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8690000.00	-1148000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
Se vedlegg

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1407000.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3, 4, 12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15836000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
582280000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1020056000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

15000000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på TNOK 47 539 og et overskudd i konsernregnskapet på TNOK 43 432.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Penneo Dokumentnøkkel: AL8TP-5JNYR-H785-IHPFJ-55WA4-IWOPC



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er

Side 2 av 3

Penneo Dokumentnøkkel: AL8TP-5JNYR-H1785-IHPFJ-55WA4-IWOPC



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2025
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
Elektronisk signatur

Penneo Dokumentnøkkel: AL8TP-5JNYR-H785-IHPFJ-55WA4-IW0PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-12 21:03:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: AL8TP-5JNYR-H785-IHPFJ-55WA4-IW0PC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



V E D A L

Vedal Gruppen AS

Konsernregnskap

2024

Org. nr 927 451 719

Vedal Gruppen AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Vedal-konsernet er blant landets ledende virksomheter innen bygg og eiendom. Vedal Gruppen AS er konsernspiss i Vedal-konsernet og selskapets virksomhet består av investeringer i aksjer, selskaps-andeler og fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Selskapet er majoritetsseier i Vedal AS, et operative morselskapet i Vedal-konsernet. Vedal AS har som formål å eie selskaper som leverer tjenester innenfor gjennomføring av byggeprosjekter, prosjekt- og byggeledelse samt utvikling av eiendomsprosjekter. Samlet kan Vedal-selskapene tilby bransjeledende kompetanse for alle faser av et eiendomsprosjekt. Selskapene som leverer disse tjenestene, og utgjør den operative virksomheten i Vedal-konsernet, er datterselskapene (100 % eiet) Vedal Entreprenør AS, Vedal Prosjekt AS og Vedal Utvikling AS. Konsernet inkluderer også Norske Bæresystemer AS (Vedal AS majoritetsseier) med formål oppføring av bæresystemer til landbaserte bygg. Vedal-konsernets investeringer er i all hovedsak samlet i Vedal Investor AS (100 % eiet av Vedal Gruppen AS).

Kunder, samarbeidspartnere og prosjekter er hovedsakelig lokalisert i det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende bilde

Norsk og europeisk økonomi har de senere år vært preget av høy inflasjon og stigende renter, noe som har resultert i økt markedsusikkerhet innenfor de markedet konsernet opererer. I 2024 har det vært en betydelig usikkerhet i boligmarkedet og eiendomsverdier er satt under press. På tross av dette har konsernet levert et godt 2024 med en historisk høy omsetning. God prosjektstyring i alle konsernets operative selskaper kombinert med konsernets fleksible forretningsmodell har muliggjort rask og effektiv tilpasning til de skiftende markedsforholdene.

Vedal Entreprenør er spesialister på totalentrepriser i samarbeid og selskapet tilbyr komplett gjennomføring i totalentreprise med medarbeidere som har lang erfaring fra store og kompliserte byggeprosjekter. Selskapet økte driftsinntektene med i overkant av 30 % sammenlignet med foregående år, drevet av flere større rehabiliteringsprosjekter. De siste par årene har selskapet vunnet flere prosjekter også for offentlige byggherrer og med det utvidet spennet i porteføljen som tidligere kun omfattet private kunder. Selskapet har hatt god drift på sine byggeprosjekter og har overlevert flere store prosjekter. Som følge av et tilspisset entreprisemarked er driftsmarginen redusert noe mot foregående år og totalt er driftsresultatet 105 millioner kroner. Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve, særlig sett i lys av de utfordrende markedsforholdene, og forventer et godt aktivitetsnivå også for 2025.

Vedal Prosjekt har kjernekompetanse på prosjekt- og byggeledelse, prosjekteringsledelse og entreprisestyring. Selskapet fikk noe reduserte driftsinntekter i 2024 som følge av noe lavere aktivitetsnivå i markedet kombinert med overlevering av flere større prosjekter og oppstart av nye. Selskapet har i 2024 inngått flere avtaler om større prosjekter for nye kunder og opplever god etterspørsel etter sine tjenester. Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve.

Vedal Utvikling har spisskompetanse i tidligfase av eiendomsprosjekter. Selskapet har hatt en god oppdragsmengde i 2024 med flere større utviklingsprosjekter. Selskapets resultater og aktivitet må ses i sammenheng med konsernselskapet Vedal Investor AS og konsernets øvrige operative selskaper.

Norske Bæresystemer sin spesialitet er utvikling, planlegging og bygging av bæresystemer. Selskapet oppnådde omsetningsøkning sammenlignet med 2023 til tross for et generelt lavt aktivitetsnivå i nybygg-markedet. Dette var drevet av en målrettet utvidelse av tjenestespekteret i 2024 hvor selskapet har utviklet seg til å bli en totalleverandør innenfor bæresystemer inklusive prefabrikkert stål og betong, plattendekker/plasstøpt, massivtre og hybrid-systemer. Selskapet forventer en omsetning i 2025 på nivå med 2024.



Vedal Gruppen AS

Styrets årsberetning

Vedal Investor AS har som formål å investere i eiendomsprosjekter. Virksomheten omfatter investeringer gjennom kjøp av fast eiendom, aksjer og selskapsandeler, samt utlån. Investeringene gjøres i hovedsak sammen med partnere og selskapets eierandel er typisk i størrelsesorden 10-50 % av total prosjektinvestering. Det er ikke foretatt nyinvesteringer i løpet av året. Selskapet har eierandeler i en rekke prosjekter som er under regulering og det er ikke realisert noen prosjekter i 2024.

Totalt resulterer ovennevnte i et godt år for konsernet. Konsernet har totalt et driftsresultat på 87 millioner kroner. Resultat før skattekostnad utgjør 63 millioner kroner.

God arbeidskapitalstyring kombinert med underliggende god drift bidrar til at konsernet har en robust likviditetsposisjon og en god underliggende kontantstrøm. Selskapet og konsernet har god soliditet og egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vedal Gruppen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og styret er godt fornøyd med selskapets utvikling.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

På grunn av utfordrende markedsforhold innenfor bolig- og næringsmarkedet for eiendom forventer styret at konsernet vil generere en omsetning i 2025 noe lavere enn den historisk høye 2024-omsetningen, gitt konsernets ordreserver ved inngangen til 2025. Konsernet sitter på en tilfredsstillende ordreserver for de kommende årene og det er høy aktivitet i alle konsernets operative selskaper.

Konsernets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av store og kompliserte utviklings- og byggeprosjekter. Videre har konsernet en svært fleksibel forretningsmodell som muliggjør kontinuerlig tilpasning til markedsforholdene. Styret mener dette bidrar til at selskapene vil fortsette å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder, og med det øke etterspørselen etter konsernets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

Verdjustert egenkapital vurdert for konsernet er vesentlig høyere enn bokført og det er ingenting som tyder på usikkerhet knyttet til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko

Andelen gjeld til kredittinstitusjoner av totalbalansen anses som moderat, og knytter seg i sin helhet til investeringer i fast eiendom. Den kortsiktige gjelden er knyttet til konsernets drift og fremkommer i den vedlagte balansen. Eiendelene består hovedsakelig av kundefordringer, kontanter / finansielle plasseringer, varige driftsmidler, samt investering i utviklingsprosjekter / fast eiendom. Samlet sett vurderer styret kreditt- og likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til etterspørsel etter selskapenes tjenester i markedene og mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid. Perioden etter pandemi og krigsutbrudd i Europa har vært preget av høy underliggende inflasjon, stigende renter og betydelige svingninger i markedene. Det er på den bakgrunn forventet noe redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder konsernet opererer for de kommende år. Kontinuerlig fokus på kompetanseutvikling og dyktige medarbeidere, som aktivt søker å imøtekomme kunders og samarbeidspartneres behov og krav, er en viktig bidragsyter til å redusere selskapenes markedsrisiko. Videre fungerer konsernets samarbeidsmodell for våre prosjekter godt i et mer usikkert marked da modellen sikrer konkurransedyktige betingelser for konsernets samarbeidspartnere. Generelt arbeider hele organisasjonen aktivt og langsiktig med tillitsbygging både overfor potensielle og eksisterende kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. Parallelt jobbes det kontinuerlig med godt og systematisk salgs- og tilbudsarbeid.

Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien.



Vedal Gruppen AS

Styrets årsberetning

Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Styringssystem, risikostyring og internkontroll

Konsernets operative selskaper har integrerte, prosessbaserte styringssystemer for å ivareta eksterne og interne krav, risiko og muligheter for selskaper og prosjekter samt målsetninger. Systemene, som er tilgjengelig for alle ansatte, tilfredsstiller krav i regelverk relevante for virksomheten, som plan- og bygningsloven, arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, produktkontroll-loven mv. De operative selskapene har i flere år vært sertifiserte etter ISO 9001 ledelsessystemer for kvalitet og ISO 14001 ledelsessystemer for miljø.

Konsernledergruppen gjennomfører årlig en vurdering av risiko og muligheter. Her vurderes bl.a. markedssituasjonen, finansiell risiko, medarbeideres utvikling og sikkerhet, samt sikkerhet på våre byggeplasser. Det enkelte prosjekt vurderer risiko og muligheter etter fastsatt metodikk. Enkelte tema som personsikkerhet og miljø vurderes særskilt iht. regelverk. Status rapporteres jevnlig til styret.

De operative selskapene gjennomfører årlig interne revisjoner av prosjektene etter program besluttet av konsernledelsen. Status for drift og gjennomføring av interne forbedringsprosjekter rapporteres jevnlig til styret og ledelsen, fra både linjen og fra støttefunksjoner.

I årsskiftet 2024/25 gjennomførte konsernet en dobbel vesentlighetsanalyse etter gjeldende krav til bærekraftsrapportering. Prosessen identifiserte vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for konsernet. Det henvises til konsernets årsrapport for nærmere beskrivelse.

Arbeidsmiljø og sikkerhet

Arbeidsmiljøet i de operative virksomhetene anses som godt, basert på tilbakemeldinger fra medarbeidersamtaler og AMU. Det har gjennom året ikke vært ulykker eller skader som involverer konsernets ansatte. Sikkerhet og arbeidsmiljø har høyt fokus i konsernets utviklings- og byggeprosjekter. Selskapene har stor oppmerksomhet på å registrere og behandle tilløp til hendelser og hendelser for egen arbeidsstyrke og arbeidstakere i prosjektene. Forhold avdekket er fulgt opp og rapportert etter konsernets rutiner og deretter avsluttet. Totalt sykefravær siste år har vært 2,93 % av total arbeidstid i året. Fraværet er på nivå med foregående år.

Vedals årsrapport beskriver nærmere sammensetning av ansatte, lønnsforhold, HMS-indikatorer, ansattgoder og kompetansetiltak.

Åpenhetsloven

Vedal arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Generell informasjon om arbeidet ligger på konsernets hjemmeside. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i 2024 er gitt i Vedals årsrapport.

Likestilling og ikke-diskriminering

Vedal har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Konsernet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Vår lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Redegjøringskravet iht. likestillings- og diskrimineringsloven er ivaretatt i Vedals årsrapport.

Alle ansatte plikter å følge de etiske retningslinjene som uttrykker nulltoleranse for trakassering eller mobbing. Med



Vedal Gruppen AS

Styrets årsberetning

dilemmatretning har konsernet blant annet fokus på trakassering.

Vedal søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Vedal opererer i en bransje som historisk har hatt en høy andel menn som arbeidstakere. Konsernet jobber aktivt med likestilling, ikke-diskriminering samt å styrke kjønnsbalansen i konsernet. Det er etablert et kvinnettverk kalt «Hun bygger» der formålet er å bidra til at kvinner ønsker å jobbe med produksjon på byggeplass og ta lederansvar.

Av konsernets 259 ansatte er 22 % kvinner. Selskapets styre består av to menn.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og ledende posisjoner i alle selskaper konsernet har en majoritetsandel. Videre dekkes også det enkelte styremedlem som representerer Vedal-konsernet i øvrige selskaper uavhengig av konsernets eierandel.

Miljørapportering

Arbeid med klima og miljø er integrert i konsernets strategi, styringssystem, opplæringstiltak og med interne fora. Konsernet har definert vesentlige miljøaspekter for vår virksomhet. Disse vurderes i prosjektene, følges opp gjennom rapportering og ved erfaringsutveksling i fora på tvers av organisasjonen. Som ledd i vår strategiske satsning på klima og miljø har vi som medlem av Grønn Byggallianse signert eiendomssektorens strakstiltak for boligutviklere, tiltakene samsvarer med våre bærekraftambisjoner og er implementert i styringssystemet.

Selskapene arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapenes styringssystem knyttet til miljø og energi i byggeprosjektene. Konsernet har videre fokus på kompetanseheving og -deling på området hos våre medarbeidere. Strukturert erfaringsoverføring mellom prosjektene er viktig for at selskapene i Vedal-konsernet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens klima- og miljøkrav.

Styret er ikke kjent med at virksomheten bidrar til vesentlig forurensning eller skader på miljøet.

Det henvises til Vedals årsrapport for nærmere beskrivelse av status for arbeid med klima og miljø.

Oslo, 8. april 2025

Anders Vedal
Styrets leder

Ole K. Vedal
Styremedlem



Vedal Gruppen AS					
Resultatregnskap					
MORSELSKAPET		<small>(Alle beløp i 1 000 kroner)</small>		KONSERNET	
2023	2024	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	3 268	Salgsinntekter	1, 2, 3	3 224 072	2 581 423
0	0	Annen driftsinntekt	1	1 204	2 016
<u>0</u>	<u>3 268</u>	Sum driftsinntekter		<u>3 225 277</u>	<u>2 583 439</u>
0	0	Varekostnader og underentreprise	2	2 632 255	1 989 853
0	15 608	Lønnskostnader m.m.	4	403 365	370 754
0	125	Avskrivning	5, 6	9 838	9 373
576	2 099	Annen driftskostnad	3, 4, 6	92 963	91 338
<u>576</u>	<u>17 831</u>	Sum driftskostnader		<u>3 138 421</u>	<u>2 461 319</u>
<u>-576</u>	<u>-14 564</u>	Driftsresultat		<u>86 856</u>	<u>122 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
156 542	59 161	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-17 219	-29 332
1 782	1 868	Annen renteinntekt		30 705	21 460
0	0	Resultat fra markedsbaserte omløpsmidler	8	0	2 551
0	0	Annen finansinntekt		2 639	1 440
4	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
2	0	Annen rentekostnad		40 064	34 370
0	0	Annen finanskostnad		352	1 448
<u>158 319</u>	<u>61 029</u>	Resultat av finansposter		<u>-24 291</u>	<u>-39 699</u>
<u>157 742</u>	<u>46 466</u>	Resultat før skattekostnad		<u>62 565</u>	<u>82 421</u>
353	-1 074	Skattekostnad	8	19 133	25 059
<u>157 390</u>	<u>47 539</u>	Årsresultat		<u>43 432</u>	<u>57 362</u>
Minoritetens andel					
Majoritetens andel					
Overføringer					
70 000	40 000	Avsatt til utbytte		11 695	6 145
87 390	7 539	Overført til / fra annen egenkapital		31 737	51 217
<u>157 390</u>	<u>47 539</u>	Sum overføringer			



Vedal Gruppen AS					
Balanse					
MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2023	2024	Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Software	5	3 443	4 591
0	1 074	Utsatt skattefordel	9	0	116
<u>0</u>	<u>1 074</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 443</u>	<u>4 707</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 325	233 870
0	0	Maskiner og anlegg		77	97
0	1 125	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 077	9 509
<u>0</u>	<u>1 125</u>	Sum varige driftsmidler	6, 16	<u>237 479</u>	<u>243 476</u>
Finansielle anleggsmidler					
97 387	97 387	Investeringer i datterselskaper	10, 16	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttede selskaper	7	100 292	111 298
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	11	118 142	112 541
0	0	Andre langsiktige fordringer	3, 4, 12	15 836	16 399
<u>97 387</u>	<u>97 387</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>234 270</u>	<u>240 238</u>
<u>97 387</u>	<u>99 586</u>	Sum anleggsmidler		<u>475 193</u>	<u>488 421</u>
Omløpsmidler					
Fordringer					
0	22	Kundefordringer	2, 3, 12, 16	515 697	377 716
62 418	59 242	Fordringer på selskap i samme konsern	3, 12	0	0
51	56	Andre kortsiktige fordringer		74 758	80 074
<u>62 469</u>	<u>59 321</u>	Sum fordringer		<u>590 455</u>	<u>457 790</u>
48 586	32 629	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	583 399	711 122
<u>111 055</u>	<u>91 950</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 173 854</u>	<u>1 168 912</u>
<u>208 442</u>	<u>191 536</u>	Sum eiendeler		<u>1 649 047</u>	<u>1 657 333</u>

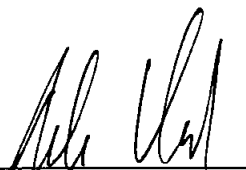



Vedal Gruppen AS

Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2023	2024	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
900	900	Aksjekapital	14	900	900
2 394	2 394	Overkurs		2 394	2 394
<u>3 294</u>	<u>3 294</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 294</u>	<u>3 294</u>
		Opptjent egenkapital			
134 605	142 145	Annen egenkapital		347 946	320 339
<u>134 605</u>	<u>142 145</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>347 946</u>	<u>320 339</u>
		Minoritetsinteresser		31 737	33 032
<u>137 899</u>	<u>145 439</u>	Sum egenkapital	15	<u>382 977</u>	<u>356 666</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	9	15 355	4 117
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 355</u>	<u>4 117</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	475 340	470 180
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>475 340</u>	<u>470 180</u>
		Kortsiktig gjeld			
190	116	Leverandørgjeld	3	435 965	458 318
353	0	Betalbar skatt	9	7 779	41 327
0	548	Skyldig offentlige avgifter		45 760	29 554
70 000	40 000	Utbytte	15	51 830	77 668
0	5 433	Annen kortsiktig gjeld	2, 17	234 040	219 503
<u>70 543</u>	<u>46 098</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>775 375</u>	<u>826 372</u>
<u>70 543</u>	<u>46 098</u>	Sum gjeld		<u>1 266 069</u>	<u>1 300 668</u>
<u>208 442</u>	<u>191 536</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 649 047</u>	<u>1 657 333</u>

Oslo, 8. april 2025


Anders Vedal
Styrets leder
Ole K. Vedal
Styremedlem



Vedal Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2023	2024		2024	2023	
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note		
157 742	46 465	Resultat før skattekostnad		62 596	82 421
-135	-353	Periodens betalte skatt	9	-41 327	-22 416
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-772	-239
0	125	Avskrivninger/nedskrivninger	5, 6	9 838	9 373
0	0	Bruk av egenkapitalmetoden på tilkn. selsk.	7	17 219	29 332
-94 123	0	Resultat fra investeringsaktiviteter	8, 11	3 640	-2 917
0	-22	Endring i kundefordringer		-128 217	180 744
139	-74	Endring i leverandørgjeld		-32 117	39 138
6 153	9 152	Endring i andre tidsavgrensingsposter		31 566	-81 629
<u>69 776</u>	<u>55 294</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-77 573</u>	<u>233 806</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 110	1 947
0	-1 250	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	-6 032	-15 503
0	0	Innbet. ved salg av aksjer og andeler		321	77 549
0	0	Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-11 602	-15 379
0	0	Innbetalinger ved salg av andre invest.		0	804
0	0	Innbetaling av utbytte fra investeringer		850	9 400
<u>0</u>	<u>-1 250</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-12 352</u>	<u>58 819</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langs. gjeld		12 600	19 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld		-7 440	-7 440
-207	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-207
0	0	Innbetalinger av egenkapital	15	0	31 592
0	0	Transaksjoner med minoritet	15	34 710	0
-70 000	-70 000	Utbetalinger av utbytte		-77 668	-99 982
<u>-70 207</u>	<u>-72 453</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-37 798</u>	<u>-57 037</u>
-430	-15 956	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-127 723	235 589
49 016	48 586	Kontanter ved periodens begynnelse		711 122	475 533
<u>48 586</u>	<u>32 629</u>	Kontanter ved periodens slutt		<u>583 399</u>	<u>711 122</u>



Vedal Gruppen AS

Noter

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Vedal Gruppen AS med datterselskaper hvor Vedal har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Vedals andel av goodwill inkludert i balansen. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier mellom 20 og 50 % av den stemmeberettigede kapitalen og man har plass i styret.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår, i takt med utførelsen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad i resultatet og avsetning for forpliktelser i balansen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til entreprisekontrakter med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt, er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid, dersom de har begrenset levetid. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.



Vedal Gruppen AS

Noter

Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjelinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost i morselskapets regnskap. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra anleggskontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

For omlopsinvesteringer i børsnoterte aksjer og fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene på balansedagen. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte verdiendringer resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeholdning.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel spesifikke forhold i den avsluttede prosjektporteføljen. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen resultatføres.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egen- kapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Vedal Gruppen AS

Noter

Note 1 Driftsinntekter

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2023	2024	Driftsinntekter per virksomhetsområde	2024	2023	
0	0	Entreprenørtjenester	3 122 666	2 421 865	
0	0	Prosjekt- og byggeledelsestjenester	82 200	144 541	
0	3 268	Andre tjenester	19 207	15 017	
0	0	Annen driftsinntekt	1 204	2 016	
0	3 268	Totale driftsinntekter	3 225 277	2 583 439	

Alle selskaps salgsinntekter er til kunder i Norge.

Note 2 Anleggskontrakter

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatposter vedrørende prosjekter under utførelse		2024	2023
<u>Resultat på prosjekter under utførelse</u>			
Opptjent kontraktsinntekt i perioden		3 122 666	2 421 865
Kostnad, opptjent kontraktsinntekt		-2 622 924	-1 955 126
Avsetning for tapskontrakter		0	0
Resultatført kontraktsfortjeneste på igangværende kontrakter		499 741	466 740
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		2024	2023
<u>Inkludert i kundefordringer</u>			
Opptjent ikke fakturert produksjon		83 250	66 692
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt		217 746	119 946
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon		-145 960	-107 479
Sum inngår i kundefordringer		155 036	79 158
<u>Inkludert i kortsiktig gjeld</u>			
Regnskapsmessig garantiavsetning		60 386	45 183
Forskuddsfakturert, ikke utført produksjon		220	72 466
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt		-8 146	-63 518
Sum inngår i kortsiktig gjeld		52 460	54 131

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

KONSERNET

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert. Nedenfor opplyses om transaksjoner og mellomværender med nærstående parter som ikke er konsolidert.

		(Alle beløp i 1 000 kroner)	
Resultatposter mot nærstående parter		2024	2023
Salgsinntekter mot tilknyttede selskaper		14 006	11 949
Leiekostnader		1 300	1 300

Vedal Utvikling AS har levert tjenester til eiendomsprosjekter som eies av tilknyttede selskaper av Vedal Gruppen AS konsernet.



Vedal Gruppen AS

Noter

Konsernet har betalt tkr 1 300 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt til konsernets aksjonærer, som også er styremedlemmer. Leievederlaget er markedsbasert.

Konsernet har i løpet av året kjøpt rådgivningstjenester fra eksternt styremedlem for tkr 1 260, samt utbetalt et styrehonorar på tkr 400.

Balansførte mellomværender mot nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Langsiktige fordringer	2024	2023
Aksjonærer og ledelsen	15 000	15 556
Sum	15 000	15 556

Kundefordringer

Tilknyttet selskap	2024	2023
	1 407	2 203
Sum	1 407	2 203

Lån til ansatte, aksjonærer og tilknyttede selskaper forrentes til markedsmessige vilkår.

Vedal Gruppen AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsern. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften.

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter

Tjenesteleveranser til selskap i samme konsern	2024	2023
Tjenestekjøp fra selskap i samme konsern	3 268	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	410	56
	0	4

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balansførte mellomværender mot nærstående parter

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Foretak i samme konsern	59 242	62 418
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Sum	59 242	62 418

Leverandørgjeld

Foretak i samme konsern	2024	2023
	105	0
Sum	105	0

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med den til enhver tid fastsatte normrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.



Vedal Gruppen AS

Noter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2023	2024 Lønnskostnader	2024	2023
0	13 532 Lønninger	317 587	290 174
0	1 595 Arbeidsgiveravgift	50 784	49 669
0	247 Pensjonskostnader	18 443	16 565
0	233 Andre lønnsrelaterte ytelser	16 552	14 346
0	15 608 Sum lønnskostnader	403 365	370 754

0	3	Antall sysselsatte årsverk	259	243
---	---	----------------------------	-----	-----

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet. Vedal Gruppen AS har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen nærstående parter fra morselskapet. Det er gitt lån til konsernets ansatte og daglig leder i Vedal AS fra andre selskaper i konsernet.

Lån til og sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, ledelsen og styret i konsern	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 000
Ansatte	701

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styret eller ledelse.

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2023	2024 Godtgjørelse til revisor	2024	2023
56	90 Revisjon	1 023	809
0	0 Skatterådgivning	0	0
0	0 Andre tjenester	41	0
56	90 Sum godtgjørelse til revisor	1 063	809

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.



Vedal Gruppen AS

Noter

Note 5 Immaterielle eiendeler

KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	Software
Anskaffelseskost 01.01.2024			5 739
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024			5 739
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024			-1 148
Avgang			0
Årets nedskrivning			0
Årets avskrivninger			-1 148
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12.2024			-2 296
Balansført verdi 31.12.2024			3 443
Avskrivningsplan			Lineær
Økonomisk levetid			5 år

Det balansførte reflekterer utgifter tilknyttet utvikling av ERP-system. Systemet er avskrevet fra 2023.

Note 6 Varige driftsmidler

KONSERNET						(Alle beløp i 1 000 kroner)
	Tomter ¹⁾ og leiligheter	Næringsbygg og teknisk	Maskiner og utstyr	Inventar, bilder og kunst ¹⁾	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2024	136 158	154 538	100	22 319	313 116	
Tilgang	477	1 164	0	4 390	6 032	
Overføringer	0	-439	0	468	30	
Avgang	0	-2 874	0	-1 592	-4 466	
Anskaffelseskost 31.12.2024	136 635	152 390	100	25 586	314 711	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-4 373	-52 452	-3	-12 810	-69 639	
Avgang	0	0	0	1 098	1 098	
Nedskrivning av driftsmidler	0	0	0	0	0	
Årets avskrivninger	-772	-5 101	-20	-2 796	-8 690	
Akkumulert avskrivning 31.12.2024	-5 146	-57 553	-23	-14 509	-77 231	
Balansført verdi 31.12.2024	131 489	94 836	77	11 077	237 479	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	33 år	33 år	3-5 år	5 år		
¹⁾ tomter og kunst avskrives ikke						
Kostnadsført leie, ikke balansførte eiendeler		Leiligheter 1 300	Lokaler 1 592	Annet 11 553	Totalt 14 444	



Vedal Gruppen AS

Noter

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Tilgang	1 250	1 250
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 250	1 250
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning av driftsmidler	0	0
Årets avskrivninger	-125	-125
Akkumulert avskrivning 31.12.2024	-125	-125
Balanseført verdi 31.12.2024	1 125	1 125
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Magasinet Dr. Eiendomsinv. Oslo	VARE Eiendom AS Oslo	JBU Kanalbyen AS Grimstad	Brakerøya Næringsp. AS Drammen
Forretningskontor				
Stemme- / eierandel	30,0 %	50,0 %	20,0 %	20,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	39 650	7 500	5 515	1 008
Merverdier på kjøpstidspunktet	449	0	0	0
Inngående balanse 01.01	29 267	1 869	16 318	567
Tilganger	6 000	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-6 872	-1 052	2 012	334
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	28 396	817	18 329	901

	Slemdal Utvikling AS Oslo	Drammen Boligutv. AS Grimstad	Volvat Boligutv. AS Oslo	Fjordveien Invest AS Høvik
Forretningskontor				
Stemme- / eierandel	35,0 %	50,0 %	40,0 %	25,0 %
Opprinnelig anskaffelseskost	13 300	18 000	10 400	34 708
Merverdier på kjøpstidspunktet	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01	5 479	16 877	6 139	27 308
Tilganger	0	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-2 559	670	-2 094	-3 425
Avskrivning av merverdier	0	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	2 920	17 546	4 045	23 884



Vedal Gruppen AS

Noter

	Svanegangen		Sum totalt
	Utvikling AS Drammen	Øvrige selskaper	
Forretningskontor			
Stemme- / eierandel	20,0 %		
Opprinnelig anskaffelseskost	2 534		
Merverdier på kjøpstidspunktet	0		
Inngående balanse 01.01	5 533	-2 603	106 753
Tilganger	0	0	6 000
Avganger/tilbakebetaling	0	2 257	2 257
Andel av årets resultat	-2 958	-1 276	-17 219
Reklassifisert til kortsiktig gjeld*	0	0	3 352
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	-850	-850
Utgående balanse 31.12.	2 575	-2 473	100 292

* Egenkapitalinvesteringer med negativ bokført verdi er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Selskapene, Eckbos Have AS og E4 Switch Norway AS, som er inkludert i "øvrige selskaper" over, trekkes ut og spesifiseres under.

	E4 Switch		Totalt
	Eckbos Have AS Oslo	Norway AS Oslo	
Forretningskontor			
Stemme- / eierandel	50,0 %	10,0 %	
Opprinnelig anskaffelseskost	15	89	
Merverdier på kjøpstidspunktet	0		
Inngående balanse 01.01.	-1 950	-119	-2 069
Tilganger	0	0	0
Avganger/tilbakebetaling	0	0	0
Andel av årets resultat	-1 272	-11	-1 283
Reklassifisert til kortsiktig gjeld	0	0	0
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Utdelinger fra selskapet	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	-3 222	-130	-3 352

Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

KONSERNET

Alle fondsplasseringer ble realisert i løpet av 2023. Fondene hadde i sum en netto positiv resultat effekt på tkr 2 551 i 2023.



Vedal Gruppen AS

Noter

Datterselskaper eid direkte av Vedal AS	Forretnings- kontor	Stemme- / eierandel
Vedal Entreprenør AS	Oslo	100 %
Vedal Prosjekt AS	Oslo	100 %
Vedal Utvikling AS	Oslo	100 %
Norske Bæresystemer AS	Oslo	62,5 %
Carrera AS	Oslo	100 %
Ytterligere datterselskaper som inngår i konsernet (eies av Vedal Investor AS)		
Årvoll Eiendom AS	Oslo	100 %

Note 11 Investeringer i aksjer og andeler

KONSERNET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	
	Stemme- / eierandel	Balansført verdi
Aksjeinvesteringer		
Oslo Airport City AS	3,8 %	38 262
Trekanttomten Utvikling AS	8,0 %	79 846
Andre mindre aksjeinvesteringer		35
Sum balansført verdi		118 142

Note 12 Langsiktige og kortsiktige fordringer

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2023	2024	2024	2023	2024	2023
0	0	15 836	16 399		
0	0	15 836	16 399		
2024 Fordringer med forfall senere enn ett år					
0	0	15 836	16 399		
0	0	159 472	79 158		
0	0	0	0		
0	22	515 697	377 716		
2024 Kundefordringer					
0	0	0	0		
62 418	59 242	0	0		
62 418	59 242	0	0		
2024 Fordringer på selskap i samme konsern					
0	0	0	0		
62 418	59 242	0	0		
62 418	59 242	0	0		



Vedal Gruppen AS

Noter

Note 13 Bankinnskudd

KONSERNET

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetreksmidler	13 541	13 006
Trekkrettigheter	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	300 000	300 000
Ubenyttet oppkjøpsfasilitet	197 300	209 900

MORSELSKAPET

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetreksmidler	294	0
Trekkrettigheter	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	0	0
Ubenyttet oppkjøpsfasilitet	0	0

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 900 000 består av 30 000 aksjer à kr 30.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Fastlight AS	15 000	50,0 %
Plus Invest AS	15 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 15 Egenkapital

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.	900	2 394	134 605	137 899
Årets resultat	0	0	47 539	47 539
Avsatt utbytte	0	0	-40 000	-40 000
Egenkapital pr. 31.12.	900	2 394	142 145	145 439

(Alle beløp i 1 000 kroner)

KONSERNET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2024	900	2 394	320 339	33 032	356 666
Årets resultat	0	0	31 737	11 695	43 432
Transaksjoner med minoriteter	0	0	0	34 710	34 710
Avsatt utbytte	0	0	-40 000	-11 830	-51 830
Egenkapital pr. 31.12.2024	900	2 394	312 077	67 607	382 977



Vedal Gruppen AS

Noter

Note 16 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2023	2024	2024	2023
0	Gjeld til kredittinstitusjoner		
0	0 Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	475 340	470 180
0	0 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
0	0 Sum	475 340	470 180
2023	2024	2024	2023
0	Egen gjeld sikret ved pant		
0	0 Gjeld til kredittinstitusjoner	475 340	470 180
0	0 Sum	475 340	470 180
2023	2024	2024	2023
97 387	Balanseførte eiendeler stilt som sikkerhet		
0	97 387 Finansielle anleggsmidler	0	0
0	0 Varige driftsmidler	221 784	209 238
0	0 Kundefordringer	360 496	282 516
97 387	97 387 Sum	582 280	491 753
2023	2024	2024	2023
490 298	Avgitte garantier		
490 298	497 045 Selvskyldnergaranti	1 020 056	1 012 674
490 298	497 045	1 020 056	1 012 674

Det vesentligste av avgitte garantier i Vedal Gruppen AS relaterer seg til finansieringen i Vedal Investor AS hvor selskapet stiller som kausjonist ovenfor ekstern part. For konsernet er vesentligste av avgitte garantier knyttet til nevnte finansiering i Vedal Investor samt konsernkontoordning i Vedal AS (kredittramme konsernkontoordning 300 mill.) hvor alle deltakerne i ordningen er solidarisk ansvarlige for eventuelle trekk på rammen.

Note 17 Kortsiktig gjeld

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2023	2024	2024	2023
0	Annen kortsiktig gjeld		
0	0 Påløpte, ikke fakt. kostn. fra underlev.	72 907	72 571
0	0 Avsetning garantiforpliktelser, se note 2	60 386	45 183
0	5 429 Skyldig lønn og feriepenger	94 045	89 354
0	0 Forskudd fra kunder	990	4 240
0	0 EK-investeringer med negativ verdi	3 352	4 545
0	5 Annen kortsiktig gjeld	2 359	3 610
0	5 433 Sum annen kortsiktig gjeld	234 040	219 503