



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 850 076	11 655 444
Sum inntekter		11 850 076	11 655 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	376 268	481 656
Sum kostnader		3 745 213	3 850 601
Driftsresultat		8 104 863	7 804 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 953
Annen finansinntekt		20 933	19 297
Sum finansinntekter		20 933	60 250
Annen rentekostnad		1 433 869	1 874 703
Sum finanskostnader		1 433 869	1 874 703
Netto finans		-1 412 936	-1 814 453
Ordinært resultat før skattekostnad		6 691 927	5 990 390
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 472 227	1 317 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 219 700	4 672 506
Årsresultat	7	5 219 700	4 672 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 288 559	5 644 745
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 068 859	-972 240
Sum overføringer og disponeringer		5 219 700	4 672 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 081 999	75 665 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 992 928	8 778 607
Sum varige driftsmidler		81 074 927	84 443 873
Sum anleggsmidler		81 074 927	84 443 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 931	3 727 581
Sum fordringer		1 931	3 727 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 350 342	5 658 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 342	5 658 376
Sum omløpsmidler		2 352 273	9 385 957
SUM EIENDELER		83 427 200	93 829 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	28 383	1 097 243
Sum opptjent egenkapital		28 383	1 097 243
Sum egenkapital		14 078 383	15 147 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 787	305 256
Sum avsetninger for forpliktelser		3 787	305 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 003 787	65 305 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 775	24 432
Skyldige offentlige avgifter		0	738 557
Annen kortsiktig gjeld	8	8 262 255	12 614 342
Sum kortsiktig gjeld		8 345 030	13 377 331
Sum gjeld		69 348 817	78 682 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 427 200	93 829 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588018

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST NÆRING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 850 076	11 655 444
Sum inntekter		11 850 076	11 655 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	376 268	481 656
Sum kostnader		3 745 213	3 850 601
Driftsresultat		8 104 863	7 804 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 953
Annen finansinntekt		20 933	19 297
Sum finansinntekter		20 933	60 250
Annen rentekostnad		1 433 869	1 874 703
Sum finanskostnader		1 433 869	1 874 703
Netto finans		-1 412 936	-1 814 453
Ordinært resultat før skattekostnad		6 691 927	5 990 390
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 472 227	1 317 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 219 700	4 672 506
Årsresultat	7	5 219 700	4 672 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	6 288 559	5 644 745
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 068 859	-972 240
Sum overføringer og disponeringer		5 219 700	4 672 505



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 081 999	75 665 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 992 928	8 778 607
Sum varige driftsmidler		81 074 927	84 443 873
Sum anleggsmidler		81 074 927	84 443 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	1 931	3 727 581
Sum fordringer		1 931	3 727 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 350 342	5 658 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 342	5 658 376
Sum omløpsmidler		2 352 273	9 385 957

SUM EIENDELER **83 427 200** **93 829 830**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	28 383	1 097 243
Sum opptjent egenkapital		28 383	1 097 243

Sum egenkapital **14 078 383** **15 147 243**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 787	305 256
Sum avsetninger for forpliktelse		3 787	305 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 003 787	65 305 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 775	24 432
Skyldige offentlige avgifter		0	738 557
Annen kortsiktig gjeld	8	8 262 255	12 614 342
Sum kortsiktig gjeld		8 345 030	13 377 331
Sum gjeld		69 348 817	78 682 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 427 200	93 829 830



Organisasjonsnr: 999 323 383
JESSHEIM VEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Jessheim Vest Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 323 383



Resultatregnskap Jessheim Vest Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 850 076	11 655 444
Sum driftsinntekter		11 850 076	11 655 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 368 945	3 368 945
Annen driftskostnad	2	376 268	481 656
Sum driftskostnader		3 745 213	3 850 602
Driftsresultat		8 104 863	7 804 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 953
Annen finansinntekt		20 933	19 297
Annen rentekostnad		1 433 869	1 874 703
Resultat av finansposter		-1 412 936	-1 814 454
Ordinært resultat før skattekostnad		6 691 927	5 990 389
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 472 227	1 317 884
Ordinært resultat		5 219 700	4 672 505
Årsresultat	7	5 219 700	4 672 505
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	6 288 559	5 644 745
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 068 859	-972 240
Sum overføringer		5 219 700	4 672 505



Balanse
Jessheim Vest Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 081 999	75 665 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 992 928	8 778 607
Sum varige driftsmidler		81 074 927	84 443 872
Sum anleggsmidler		81 074 927	84 443 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 931	3 727 581
Sum fordringer		1 931	3 727 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 350 342	5 658 376
Sum omløpsmidler		2 352 273	9 385 957
Sum eiendeler		83 427 200	93 829 830



Balanse				
Jessheim Vest Næring AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	7	13 050 000	13 050 000	
Sum innskutt egenkapital		14 050 000	14 050 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	7	28 383	1 097 243	
Sum opptjent egenkapital		28 383	1 097 243	
Sum egenkapital		14 078 383	15 147 243	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	9	3 787	305 256	
Sum avsetning for forpliktelser		3 787	305 256	
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 000 000	65 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	65 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		82 775	24 432	
Skyldig offentlige avgifter		0	738 557	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 262 255	12 614 342	
Sum kortsiktig gjeld		8 345 030	13 377 331	
Sum gjeld		69 348 817	78 682 587	
Sum egenkapital og gjeld		83 427 200	93 829 830	

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Jessheim Vest Næring AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	22 500
Sum	45 000

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 733 256	17 856 787	101 590 043
= Anskaffelseskost 31.12.21	83 733 256	17 856 787	101 590 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 651 256	10 863 860	20 515 116
= Bokført verdi 31.12.21	74 082 000	6 992 927	81 074 927
Årets ordinære avskrivninger	1 583 266	1 785 679	3 368 945

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Vest Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	10 000	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Jessheim Vest Næring AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	61 000 000	65 000 000
Sum	61 000 000	65 000 000

Jessheim Vest Næring AS forplikter seg til ikke å oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Jessheim Vest Næring AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	13 050 000	1 097 243	15 147 243
Årets resultat			5 219 700	5 219 700
Konsernbidrag avgitt			-6 288 559	-6 288 559
Pr 31.12.2021	1 000 000	13 050 000	28 383	14 078 383

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 931	3 703 149
Sum	1 931	3 703 149

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	61 000 000	65 000 000	8 262 255	11 978 090
Sum	61 000 000	65 000 000	8 262 255	11 978 090



Jessheim Vest Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 773 696	1 592 107
Endring i utsatt skatt	-301 469	-274 223
Skattekostnad ordinært resultat	1 472 227	1 317 884
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 691 927	5 990 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 370 318	1 246 463
Avgitt konsernbidrag	-8 062 245	-7 236 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 773 696	1 592 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 773 696	-1 592 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 691 927	5 990 389
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 472 227	1 317 886
Sum	1 472 227	1 317 886
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 211	1 387 529	1 370 318
Sum	17 211	1 387 529	1 370 318
Grunnlag for utsatt skatt	17 211	1 387 529	1 370 318
Utsatt skatt (22 %)	3 787	305 256	301 470

Note 10 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Næring AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LXC53-LOW5N-SEC4N-TZLEP-EIF2C-NCZHK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Nærings AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LXC53-LOW5N-SEC4N-TZLEP-EIF2C-NCZHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXC53-L0W5N-SECAN-TZLEP-EIF2C-NCZHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>