



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	34 950 782	58 725 793
Annen driftsinntekt	2, 3	1 796 231	1 421 628
Sum inntekter		36 747 013	60 147 421
Kostnader			
Varekostnad	3	31 404 043	49 884 700
Lønnskostnad	4	2 904 383	2 547 300
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	4 273 768	2 656 997
Sum kostnader		38 600 172	55 106 975
Driftsresultat		-1 853 159	5 040 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 878 286	40 364 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 627 499	3 705 203
Annen finansinntekt		410 048	863 764
Sum finansinntekter		7 915 833	44 933 294
Annen finanskostnad		3 955 419	3 400 917
Sum finanskostnader		3 955 419	3 400 917
Netto finans		3 960 414	41 532 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 255	46 572 823
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 442	1 581 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 813	44 990 895
Årsresultat		2 088 813	44 990 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 088 813	44 990 895
Sum overføringer og disponeringer		2 088 813	44 990 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	42 199	60 177
Sum varige driftsmidler		4 542 199	4 560 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	126 582 483	22 036 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	17 218 210	24 793 210
Andre fordringer	11		800 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 800 693	47 630 209
Sum anleggsmidler		148 342 892	52 190 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 12	214 371 406	123 085 411
Fordringer			
Kundefordringer	3, 13	8 877	295 920
Andre fordringer	3, 13	185 718 781	159 477 090
Sum fordringer		185 727 658	159 773 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	390 877	145 621
Sum omløpsmidler		400 489 941	283 004 042
SUM EIENDELER		548 832 833	335 194 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 850 675	51 239 397
Sum innskutt egenkapital		51 950 675	51 339 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98 021 840	97 000 655
Sum opptjent egenkapital		98 021 840	97 000 655
Sum egenkapital		149 972 515	148 340 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	772 208	747 630
Sum avsetninger for forpliktelser		772 208	747 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	27 526 464	31 564 865
Sum annen langsiktig gjeld		27 526 464	31 564 865
Sum langsiktig gjeld		28 298 672	32 312 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	178 704 127	70 069 259
Leverandørgjeld	3, 13	3 082 553	8 253 475
Betalbar skatt	7		1 525 377
Skyldige offentlige avgifter	14	175 554	179 118
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	188 599 411	74 514 651
Sum kortsiktig gjeld		370 561 645	154 541 880
Sum gjeld		398 860 317	186 854 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 832 832	335 194 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405288

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	34 950 782	58 725 793
Annen driftsinntekt	2, 3	1 796 231	1 421 628
Sum inntekter		36 747 013	60 147 421
Kostnader			
Varekostnad	3	31 404 043	49 884 700
Lønnskostnad	4	2 904 383	2 547 300
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	4 273 768	2 656 997
Sum kostnader		38 600 172	55 106 975
Driftsresultat		-1 853 159	5 040 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 878 286	40 364 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 627 499	3 705 203
Annen finansinntekt		410 048	863 764
Sum finansinntekter		7 915 833	44 933 294
Annen finanskostnad		3 955 419	3 400 917
Sum finanskostnader		3 955 419	3 400 917
Netto finans		3 960 414	41 532 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 442	1 581 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 088 813	44 990 895
Årsresultat		2 088 813	44 990 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 088 813	44 990 895
Sum overføringer og disponeringer		2 088 813	44 990 895



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	42 199	60 177
Sum varige driftsmidler		4 542 199	4 560 177

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	126 582 483	22 036 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	17 218 210	24 793 210
Andre fordringer	11		800 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 800 693	47 630 209

Sum anleggsmidler

	148 342 892	52 190 386
--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9, 12	214 371 406	123 085 411
-----------	-------	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer	3, 13	8 877	295 920
Andre fordringer	3, 13	185 718 781	159 477 090
Sum fordringer		185 727 658	159 773 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	390 877	145 621
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler

	400 489 941	283 004 042
--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

	548 832 833	335 194 428
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 850 675	51 239 397
Sum innskutt egenkapital		51 950 675	51 339 397



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98 021 840	97 000 655
Sum opptjent egenkapital		98 021 840	97 000 655
Sum egenkapital		149 972 515	148 340 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	772 208	747 630
Sum avsetninger for forpliktelses		772 208	747 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	27 526 464	31 564 865
Sum annen langsiktig gjeld		27 526 464	31 564 865
Sum langsiktig gjeld		28 298 672	32 312 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	178 704 127	70 069 259
Leverandørgjeld	3, 13	3 082 553	8 253 475
Betalbar skatt	7		1 525 377
Skyldige offentlige avgifter	14	175 554	179 118
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	188 599 411	74 514 651
Sum kortsiktig gjeld		370 561 645	154 541 880
Sum gjeld		398 860 317	186 854 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 832 832	335 194 427



Organisasjonsnr: 992 277 122
MUR I SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Arne Aamodt AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne Tom Arne Aamodt AS eies 100 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308110.00	2130960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359298.00	317727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104174.00	40515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132800.00	58100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2904382.00	2547302.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mur i Sør Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 088 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Mur i Sør Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2023

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Mur i Sør Eiendom AS
Org.nr: 992 277 122

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-5051M-2KHIE-6W7MX-BA22L-4UWVS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	34 950 782	58 725 793
Annen driftsinntekt	2, 3	1 796 231	1 421 628
Sum driftsinntekter		<u>36 747 013</u>	<u>60 147 421</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	31 404 043	49 884 700
Lønnskostnad	4	2 904 383	2 547 300
Avskrivning	5	17 978	17 978
Annen driftskostnad	4, 6	4 273 768	2 656 997
Sum driftskostnader		<u>38 600 172</u>	<u>55 106 975</u>
Driftsresultat		<u>-1 853 159</u>	<u>5 040 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 878 286	40 364 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 627 499	3 705 203
Annen finansinntekt		410 048	863 764
Annen finanskostnad		3 955 419	3 400 917
Netto finansposter		<u>3 960 414</u>	<u>41 532 377</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 107 255</u>	<u>46 572 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 442	1 581 928
Årsresultat		<u>2 088 813</u>	<u>44 990 895</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 088 813</u>	<u>44 990 895</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-5051M-2KHIE-6WTTMX-BA22L-4UWWS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	42 199	60 177
Sum varige driftsmidler		<u>4 542 199</u>	<u>4 560 177</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	126 582 483	22 036 999
Investeringer i tilknyttet selskap	10	17 218 210	24 793 210
Andre fordringer	11	0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 800 693</u>	<u>47 630 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 342 892</u>	<u>52 190 386</u>
Omløpsmidler			
Varer	9, 12	<u>214 371 406</u>	<u>123 085 411</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 13	8 877	295 920
Andre fordringer	3, 13	185 718 781	159 477 090
Sum fordringer		<u>185 727 658</u>	<u>159 773 010</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>390 877</u>	<u>145 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 489 941</u>	<u>283 004 042</u>
Sum eiendeler		<u>548 832 833</u>	<u>335 194 428</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-5051M-2KHIE-6WTTMX-BA.22L-4UWWS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 850 675	51 239 397
Sum innskutt egenkapital		<u>51 950 675</u>	<u>51 339 397</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	98 021 840	97 000 655
Sum opptjent egenkapital		<u>98 021 840</u>	<u>97 000 655</u>
Sum egenkapital		<u>149 972 515</u>	<u>148 340 052</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	772 208	747 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>772 208</u>	<u>747 630</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	27 526 464	31 564 865
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 526 464</u>	<u>31 564 865</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	178 704 127	70 069 259
Leverandørgjeld	3, 13	3 082 553	8 253 475
Betalbar skatt	7	0	1 525 377
Skyldige offentlige avgifter	14	175 554	179 118
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	188 599 411	74 514 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 561 645</u>	<u>154 541 880</u>
Sum gjeld		<u>398 860 317</u>	<u>186 854 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>548 832 832</u>	<u>335 194 427</u>

Søgne, 25. april 2023

Tom Arne Aamodt
styremedlem, daglig leder

Torkel Tjelland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-S051M-2KHIE-6WTMX-BA22L-4UWVS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer (boliger) er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning (prosjekter i arbeid) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Garantiarbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider og reklamasjoner knyttet til avsluttende salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av boliger og eiendom	34 943 680	57 040 940
Salg av konsulenttjenester	7 102	1 684 853
Leieinntekter	1 796 231	1 421 628
	<u>36 747 013</u>	<u>60 147 421</u>

Selskapets salgsinntekter gjelder kun salg til Norge

Note 3 - Transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kjøp av varer og tjenester - ekskl mva</i>	2022	2021
Underleveranser prosjekter - Mur i Sør AS	69 973 328	14 482 880
Husleie - Mur i Sør AS	574 744	528 918
Andre kjøp - Mur i Sør AS	75 950	0
Sum	<u>70 624 022</u>	<u>15 011 798</u>

<i>Salg av eiendeler og tjenester</i>	2022	2021
Konsulenttjenester - Mur i Sør AS	0	627 140
Konsulenttjenester Byhaven Bolig AS	7 102	807 000
Konsulenttjenester Klepland AS	0	250 712
Sum	<u>7 102</u>	<u>1 684 852</u>

Inntektsført utbytte fra datterselskap	0	841 189
Inntektsført utbytte fra Tilknyttede selskap	2 225 000	8 708 123

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-S051M-2KHIE-6WTMX-BA22L-4UWV5



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 308 110	2 130 960
Arbeidsgiveravgift	359 298	317 727
Pensjonskostnader	104 174	40 515
Andre ytelser	72 800	58 100
Styreonorar	60 000	0
Sum	<u>2 904 382</u>	<u>2 547 302</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, kunst, mv.	Tomt og boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	427 343	4 500 000	4 927 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>427 343</u>	<u>4 500 000</u>	<u>4 927 343</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-385 144</u>	<u>0</u>	<u>-385 144</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>42 199</u>	<u>4 500 000</u>	<u>4 542 199</u>
Årets avskrivninger	17 978	0	17 978
Økonomisk levetid	0-5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Leieavtaler

Mur i Sør Eiendom AS har kun operasjonelle leieavtaler.

	2022	2021
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Lundeveien 99 - leies av Mur i Sør AS	574 744	528 918

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-5051M-2KHIE-6WTTMX-BA22L-4UWWS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	87 015	1 525 377
Endring utsatt skatt	-68 573	56 551
Årets totale skattekostnad	18 442	1 581 928

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 107 255	46 572 823
Permanente forskjeller	3 311	7 335
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 128 258	261 000
Resultatført konsernbidrag	-1 653 286	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 225 000	-31 991 947
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-8 372 380
Endring i midlertidige forskjeller	-1 401 993	466 226
Alminnelig inntekt	-2 041 455	6 943 057
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 523
Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	2 436 976	0
Ytet konsernbidrag med skattevirkning	-395 521	0
Årets skattegrunnlag	0	6 933 534
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 525 377

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-424 555	-73 813
Varebeholdning	2 433 739	-15 569
Gevinst- og tapskonto	1 485 852	2 542 702
Sum	3 495 036	2 453 320
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	15 000	945 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 510 036	3 398 320

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	772 208	747 630
--	---------	---------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	51 239 397	97 000 656	148 340 053
Årsresultat	0	0	2 088 813	2 088 813
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	611 278	0	611 278
Mor-datterfusjon 01.01	0	0	-1 067 629	-1 067 629
Egenkapital 31.12	100 000	51 850 675	98 021 840	149 972 515

Datterselskapet Gamle Lundevei 19 AS er fusjonert inn i Mur i Sør Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-S051M-2KHIE-6W7MX-BA22L-4UWYS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Totalt garantiansvar	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 526 464	31 564 865
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	178 704 127	70 069 259
Konsernkontoordning	118 245 956	537 194
Sum pantsikret gjeld	<u>324 476 547</u>	<u>102 171 318</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendomsprosjekter og fast eiendom	218 774 550	127 585 411

Som sikkerhet for ovennevnte kreditt er det også etablert pant i eiendom, kundefordringer, varelager og driftstilbehør i andre konsernselskap.

Som en del av konsernkontoordningen har selskapet trekkrettigheter på kassekreditt med ramme på kr 60 000 000,-.

Mur i Sør Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon for beløp inntil kr 6 000 000 i Skonnertveien 2b AS.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dronningensgate 39 AS	Kristiansand	100 %	23 328	292 326	1 000
Tangen Torv AS	Kristiansand	100 %	833 699	72 000 000	102 000 000
Søta Eiendom AS	Kristiansand	100 %	553 907	5 722 282	6 936 978
Tangvall Arena Holding AS	Kristiansand	100 %	-79 073	244 778	338 506
Andøyveien AS	Kristiansand	75 %	-260 343	1 432 537	2 450 000
Byhaven Holding AS	Kristiansand	70 %	6 056 375	6 185 709	10 499 999
Klepland AS	Kristiansand	67 %	-483 598	6 959 330	4 305 000
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	51 %	1 170 384	259 327	51 000
Sum					<u>126 582 483</u>

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aamodts Eiendom AS	Kristiansand	50 %	535 612	7 256 342	3 116 000
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50 %	-675 819	662 683	50 000
Voie Atrium Næring AS	Kristiansand	50 %	-194 263	-330 000	15 000
Søgne Eiendom Holding AS	Kristiansand	50 %	-181 022	11 381 638	6 400 000
Dronningensgate 49 Holding AS	Kristiansand	50 %	0	100 000	50 000
Vaglen Båthavn AS	Kristiansand	40 %	-31 675	-825 854	2 400 000
St. Olavsvei 18 AS	Kristiansand	35 %	9 834 188	846 820	300 200
Blomsbukta Utvikling AS	Kristiansand	33 %	18 192	35 547	3 775 000
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	25 %	147 891	246 497	112 010
Mal i Sør AS	Kristiansand	20 %	4 006 289	5 587 571	1 000 000
Sum					<u>17 218 210</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-S051M-2KHIE-6WTMX-BA22L-4UWWS



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	0	800 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 087 564	20 442 957

Note 12 - Prosjektkostnader, varer i arbeid

Varer består av arbeid under utførelse verdsatt til anskaffelseskost. Bokført verdi 31.12 består av kostnader til grunn (tomter), samt påløpte prosjektkostnader (underleverandører).

	2022	2021
Arbeid under utførelse og tomter	137 515 677	49 952 986
Ferdige boliger for salg	76 855 729	73 132 425
Sum	<u>214 371 406</u>	<u>123 085 411</u>

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	167 011 147	137 681 571
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap	18 550 986	21 483 582
Kundefordringer konsernselskap	8 877	285 683
Sum	<u>185 571 010</u>	<u>159 450 836</u>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld konsernselskap	2 500 000	7 345 100
Underkonto konsernkontoordning *	118 245 956	537 194
Kortsiktig gjeld konsernselskap	63 066 153	63 634 689
Avgitt konsernbidrag og utbytte	395 521	0
Sum	<u>184 207 630</u>	<u>71 516 983</u>

*) Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Eiendom AS) kontantbeholdning (evt. kassekreditt) formelt sett er fordringer (evt. gjeld) på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.



Mur i Sør Eiendom AS

Org.nr: 992 277 122

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	88 028

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Arne Aamodt AS, Styremedlem	100 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Tom Arne Aamodt AS eies 100 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-S051M-2KHIE-6WTTMX-BA22L-4UWWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-04-26 12:08:31 UTC



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-04-26 12:08:31 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-27 04:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3ZPJ-5051M-2KHIE-6WTTMX-BA22L-4UWVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>