



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 630 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 11 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	458 912	311 950
Sum kostnader		458 912	311 950
Driftsresultat		-458 912	-311 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 857 659	4 468 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 554 709	11 791 500
Annen renteinntekt		32 163	117 634
Sum finansinntekter		24 444 531	16 377 876
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	50 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 669 508	2 379 479
Sum finanskostnader		3 719 708	2 379 479
Netto finans		20 724 823	13 998 397
Ordinært resultat før skattekostnad		20 265 911	13 686 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 744 309	484 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 521 602	13 201 764
Årsresultat		18 521 602	13 201 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 521 602	13 201 764
Totalresultat		18 521 602	13 201 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Konsernbidrag	5	-750 388	-493 525
Avsatt til annen egenkapital	5	771 990	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 304 711
Sum overføringer og disponeringer		18 521 602	13 201 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	325 130 050	135 177 649
Lån til foretak i samme konsern	3	6 175 287	7 095 081
Investeringer i tilknyttet selskap	6	109 427 380	73 723 210
Andre langsiktige fordringer	6	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		441 276 317	216 539 540
Sum anleggsmidler		441 276 317	216 539 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	12 819 695	5 101 467
Sum fordringer		12 819 695	5 101 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 657 487	12 626 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 487	12 626 368
Sum omløpsmidler		17 477 182	17 727 835
SUM EIENDELER		458 753 498	234 267 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 560 543	135 788 553
Sum opptjent egenkapital		136 560 543	135 788 553
Sum egenkapital		146 560 543	145 788 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	291 736 998	68 854 939
Sum annen langsiktig gjeld		291 736 998	68 854 939
Sum langsiktig gjeld		291 736 998	68 854 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 955 957	623 883
Utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 455 957	19 623 883
Sum gjeld		312 192 955	88 478 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 753 498	234 267 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138083

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	458 912	311 950
Sum kostnader		458 912	311 950
Driftsresultat		-458 912	-311 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 857 659	4 468 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 554 709	11 791 500
Annen renteinntekt		32 163	117 634
Sum finansinntekter		24 444 531	16 377 876
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	50 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 669 508	2 379 479
Sum finanskostnader		3 719 708	2 379 479
Netto finans		20 724 823	13 998 397
Ordinært resultat før skattekostnad		20 265 911	13 686 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 744 309	484 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 521 602	13 201 764
Årsresultat		18 521 602	13 201 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 521 602	13 201 764
Totalresultat		18 521 602	13 201 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Konsernbidrag	5	-750 388	-493 525
Avsatt til annen egenkapital	5	771 990	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 304 711
Sum overføringer og disponeringer		18 521 602	13 201 764



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	325 130 050	135 177 649
Lån til foretak i samme konsern	3	6 175 287	7 095 081
Investeringer i tilknyttet selskap	6	109 427 380	73 723 210
Andre langsiktige fordringer	6	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		441 276 317	216 539 540
Sum anleggsmidler		441 276 317	216 539 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	12 819 695	5 101 467
Sum fordringer		12 819 695	5 101 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 657 487	12 626 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 657 487	12 626 368
Sum omløpsmidler		17 477 182	17 727 835
SUM EIENDELER		458 753 498	234 267 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	136 560 543	135 788 553
Sum opptjent egenkapital		136 560 543	135 788 553



Sum egenkapital		146 560 543	145 788 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	291 736 998	68 854 939
Sum annen langsiktig gjeld		291 736 998	68 854 939
Sum langsiktig gjeld		291 736 998	68 854 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 955 957	623 883
Utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 455 957	19 623 883
Sum gjeld		312 192 955	88 478 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 753 498	234 267 375



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hotvedtmoen AS		Regnskap 2021	
Resultat			
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	458 912	311 950
Sum driftskostnader		458 912	311 950
Driftsresultat		-458 912	-311 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 857 659	4 468 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 554 709	11 791 500
Annen renteinntekt		32 163	117 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-50 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-3 669 508	-2 379 479
Resultat av finansposter		20 724 823	13 998 397
Ordinært resultat før skattekostnad		20 265 911	13 686 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 744 309	-484 683
Ordinært resultat		18 521 602	13 201 764
Årsresultat		18 521 602	13 201 764
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-750 388	-493 525
Avsatt til annen egenkapital	5	771 990	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-5 304 711
Sum overføringer		18 521 602	13 201 764



Hotvedtmoen AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	325 130 050	135 177 649
Investering i tilknyttet selskap	3	109 427 380	73 723 210
Fordring på konsernselskap	6	6 175 287	7 095 081
Andre langsiktige fordringer	6	543 600	543 600
Sum finansielle anleggsmidler		441 276 317	216 539 540
Sum anleggsmidler		441 276 317	216 539 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	12 819 695	5 101 467
Sum fordringer		12 819 695	5 101 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 657 487	12 626 368
Sum omløpsmidler		17 477 182	17 727 835
Sum eiendeler		458 753 498	234 267 375



Hotvedtmoen AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 560 543	135 788 553
Sum opptjent egenkapital		136 560 543	135 788 553
Sum egenkapital		146 560 543	145 788 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	291 736 998	68 854 939
Sum annen langsiktig gjeld		291 736 998	68 854 939
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 955 957	623 883
Utbytte	5	18 500 000	19 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 455 957	19 623 883
Sum gjeld		312 192 955	88 478 822
Sum egenkapital og gjeld		458 753 498	234 267 375

Sandefjord, 28. februar 2022
I styret for Hotvedtmoen AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen AS da det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hjertnes Eiendom AS.

**Hotvedtmoen AS****Regnskap 2021****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 33 100 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat før		Bokført verdi
			skatt	EK pr. 31.12	
Fokserødsenteret AS	Sandefjord	100,0 %	4 046 255	19 474 679	24 889 000
HE-Byparken AS	Sandefjord	100,0 %	682 120	25 168 382	33 302 737
HE-Hangarveien AS	Sandefjord	100,0 %	2 992 305	3 620 666	22 486 332
HE-Hinderveien AS	Sandefjord	100,0 %	- 960	548 431	510 000
HE-Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	100,0 %	- 57 802	510 324	2 894 349
HE-Origo AS	Sandefjord	100,0 %	305 209	1 801 667	200 000
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	Sandefjord	100,0 %	1 919 306	24 310 563	45 845 019
Leif Weldings vei 14 AS	Sandefjord	100,0 %	3 111 722	5 151 288	21 504 124
Leif Weldings vei 16 AS	Sandefjord	100,0 %	470 044	14 136 984	25 571 481
Leif Weldings vei 18-20 AS	Sandefjord	100,0 %	2 787 755	33 809 699	92 972 681
Stub Brygger AS	Sandefjord	100,0 %	- 27 081	267 678	5 448 632
Waterfront AS	Sandefjord	100,0 %	2 033 434	11 954 280	44 410 683
Hjertnes Bolig II AS	Sandefjord	95,0 %	- 159 887	59 887	95 000
Vesle Hauan AS	Sandefjord	90,2 %	- 50 990	53 053	40 000
Bueråsen AS	Sandefjord	90,0 %	- 31 862	2 395 770	2 340 520
Hjertnes Bolig I AS	Sandefjord	90,0 %	2 626 648	3 409 035	909 202
Nygårdsveien 53 AS	Sandefjord	90,0 %	3 989 232	985 003	1 260 280
Rambergåsen AS	Sandefjord	90,0 %	- 8 934	138 660	450 010
Sum aksjer i datterselskap					325 130 050

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat før		Bokført verdi
			skatt	EK pr. 31.12	
Berganmoen Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	3 447 976	3 958 902	7 759 818
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50,0 %	- 491 453	970 687	1
HE-Gallo AS	Sandefjord	50,0 %	- 41 249	861 064	25 000
HH-Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	1 176 384	5 654 059	4 139 000
Kiserød Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	- 13 632	86 368	50 000
Skogridderveien 9 AS	Sandefjord	50,0 %	- 220 330	403 391	50 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	Sandefjord	50,0 %	1 898 996	19 445 184	15 985 461
Tangenlia AS	Sandefjord	50,0 %	- 73 703	333 709	50 000
Hystadåsen AS	Sandefjord	47,0 %	689 525	536 150	14 100
HE-Gleditschgården AS	Sandefjord	34,0 %	1 602 627	4 805 167	1 844 000
Kombieendom Sandefjord AS	Sandefjord	25,0 %	3 242 641	87 829 260	22 500 000
Larvik Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,0 %	7 409 932	118 254 459	29 447 000
Tønsberg Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,0 %	2 128 958	30 872 768	12 038 000
Fokserødsenteret Nord AS	Sandefjord	22,5 %	12 621 960	33 134 891	15 525 000
Sum aksjer i tilknyttede selskap					109 427 380



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2021

Note 4 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	20 265 911	13 686 447
Permanente forskjeller	- 12 337 232	- 11 483 339
Mottatt konsernbidrag	962 036	632 725
Grunnlag skatt ordinært resultat	8 890 715	2 835 833

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 1 955 957 623 883

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	1 955 957	623 883
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 211 648	- 139 200
Årets totale skattekostnad	1 744 309	484 683

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 744 309	484 683
Skatt på mottatt konsernbidrag	211 648	139 200
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	1 955 957	623 883

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 % - - -

Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	10 000 000	135 788 553	145 788 553
Årets resultat	-	18 521 602	18 521 602
Egenkapital 31.12.21	10 000 000	136 560 543	146 560 543



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2021

Note 6 Mellomværende

<i>Langsiktige fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
Bueråsen AS	2 435 287	2 435 287
Hystadåsen AS	3 640 000	3 390 000
Kiserød Eiendom AS	100 000	-
Nygårdsveien 53 AS	-	1 269 794
Fryd Eiendom AS	543 600	543 600
Sum langsiktige fordringer	6 718 887	7 638 681

<i>Kortsiktige fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
Fokserødsenteret AS - konsernbidrag	2 500 937	-
HE-Byparken AS - konsernbidrag	-	76 121
HE-Grønligata AS - konsernbidrag	962 036	632 725
HE-Hangarveien AS - konsernbidrag	785 771	2 690 424
HE-Hinderveien AS - konsernbidrag	222 970	-
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	-	1 117 249
Kvartal 19 AS - konsernbidrag	2 067 742	584 948
Leif Weldings vei 14 AS - konsernbidrag	762 410	-
Leif Weldings vei 16 AS - konsernbidrag	439 854	-
Leif Weldings vei 18-20 AS - konsernbidrag	2 830 340	-
Waterfront AS - konsernbidrag	2 116 568	-
Sum kortsiktige fordringer	12 688 628	5 101 467

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	276 069 368	68 854 939
Storgaten 4 Sandefjord AS	8 111 791	-
Leif Weldings vei 16 AS	1 117 440	-
Leif Weldings vei 18-20 AS	4 773 116	-
Waterfront AS	1 665 283	-
Sum langsiktig gjeld	291 736 998	68 854 939

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

Note 7 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

	31.12.21	31.12.20
Ubenyttet andel av kassekreditt	2 000 000	2 000 000
Limit kassekreditt	2 000 000	2 000 000



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtmoen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hotvedtmoen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor