



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Gullstein  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 159 300        | 114 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>159 300</b> | <b>114 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 21 080         | 21 080         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 106 546        | 99 898         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>127 626</b> | <b>120 978</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>31 674</b>  | <b>-6 978</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 714          | 5 425          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 714</b>   | <b>5 425</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 14 387         | 160            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>14 387</b>  | <b>160</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-12 673</b> | <b>5 265</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>19 001</b>  | <b>-1 713</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 1 492          | 1 153          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 17 509         | -2 866         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Utleieboliger                                  | 1,4  | 506 348        | 527 428        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>506 348</b> | <b>527 428</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>506 348</b> | <b>527 428</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      |                | 10 340         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>10 340</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 54 116         | 7 677          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>54 116</b>  | <b>7 677</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>54 116</b>  | <b>18 017</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Stiftelseskapital                              | 5,6  | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 141 530        | 124 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>141 530</b> | <b>124 021</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>341 530</b> | <b>324 021</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 203 456        | 187 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>203 456</b> | <b>187 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>203 456</b> | <b>187 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 13 504         | 33 071         |
| Betalbar skatt                    | 3    | 1 492          | 1 153          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 482            |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 478</b>  | <b>34 224</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>218 934</b> | <b>221 424</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Gullstein  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 962 269 133  
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 159 300        | 114 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>159 300</b> | <b>114 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 21 080         | 21 080         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 106 546        | 99 898         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>127 626</b> | <b>120 978</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>31 674</b>  | <b>-6 978</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 714          | 5 425          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 714</b>   | <b>5 425</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 14 387         | 160            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>14 387</b>  | <b>160</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-12 673</b> | <b>5 265</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 1 492          | 1 153          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 17 509         | -2 866         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>17 509</b>  | <b>-2 866</b>  |



Organisasjonsnr: 962 269 133  
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Utleieboliger                                  | 1, 4 | 506 348        | 527 428        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>506 348</b> | <b>527 428</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>506 348</b> | <b>527 428</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      |                | 10 340         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>10 340</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 54 116         | 7 677          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>54 116</b>  | <b>7 677</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>54 116</b>  | <b>18 017</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Stiftelseskapital                              | 5, 6 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 141 530        | 124 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>141 530</b> | <b>124 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>341 530</b> | <b>324 021</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 4    | 203 456        | 187 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>203 456</b> | <b>187 200</b> |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>203 456</b> | <b>187 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 13 504         | 33 071         |
| Betalbar skatt                  | 3 | 1 492          | 1 153          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 482            |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>15 478</b>  | <b>34 224</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>218 934</b> | <b>221 424</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |



Organisasjonsnr: 962 269 133  
STIFTELSEN TUSTNA UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Tustna Utleieboliger**

**Foretaksnr. 962269133**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret Rådhusveien 15  
6570 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 159 300         | 114 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>159 300</b>  | <b>114 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 21 080          | 21 080         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 106 546         | 99 898         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>127 626</b>  | <b>120 978</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>31 674</b>   | <b>(6 978)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 714           | 5 425          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 714</b>    | <b>5 425</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 14 387          | 160            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>14 387</b>   | <b>160</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(12 673)</b> | <b>5 265</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>19 001</b>   | <b>(1 713)</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 1 492           | 1 153          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>17 509</b>   | <b>(2 866)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>17 509</b>   | <b>(2 866)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 17 509          | (2 866)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>17 509</b>   | <b>(2 866)</b> |



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                |                |
| Utleieboliger                     | 1,4  | 506 348        | 527 428        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>506 348</b> | <b>527 428</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                  |      | 0              | 10 340         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 54 116         | 7 677          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>54 116</b>  | <b>18 017</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Stiftelseskapital                 | 5,6  | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 6    | 141 530        | 124 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>141 530</b> | <b>124 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>341 530</b> | <b>324 021</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 203 456        | 187 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>203 456</b> | <b>187 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 13 505         | 33 071         |
| Betalbar skatt                    | 3    | 1 492          | 1 153          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 482            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 479</b>  | <b>34 224</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>560 464</b> | <b>545 445</b> |

Tustna 16.06.2023

Ingunn Oldervik Golmen  
styreleder

Henny Ragnhild Nordvik  
styremedlem



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Utleieboliger

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 054 007 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 054 007 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 526 579   |
| + Ordinære avskrivninger   | 21 080    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 547 659   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 506 348   |

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad

Noter for Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Organisasjonsnr. 962269133



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                  |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 19 001           |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 2                |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -2 511           |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>16 492</b>    |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 16 492           |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>         |
| <b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>                | <b>1 004 394</b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0            |
| + Formueskatt                                    | 1 492        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>1 492</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>1 492</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                 | 1 492        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>1 492</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -423 080        | -481 291        |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 222 801         | 278 501         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 265 654         | 282 146         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-465 933</b> | <b>-484 936</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 465 933         | 484 936         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>465 933</b>  | <b>484 936</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>102 505</b>  | <b>106 686</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 465 933         | 484 936         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>102 505</b>  | <b>106 686</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteberegningen gir et grunnlag for utsatt skattefordel på kr 465 933,- som kommer fram av skattemessig framførbart underskudd samt negative midlertidige forskjeller fratrukket saldo på tap og vinningskonto. Skattefordelen på kr 102 505,- bokføres ikke i balansen.



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

## Noter 2022

### Note 4 - Pantestillelser

| <b>Pantsettelse</b>         | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant       | 203 456     | 187 200       |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |             |               |
| Boliger                     | 506 348     | 527 428       |

Kr 0,- av den langsiktige gjelda forfaller mere enn 5 år etter balansedagen 31.12.22.

### Note 5 - Stiftelseskapital

Andelshavere Stiftelsen Tustna Utleieboliger.

Aure kommune 200.000,-

### Note 6 - Egenkapital

|                         | <b>Stiftelses<br/>kapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 200 000                           | 124 021                      | 324 021                    |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 17 509                       | 17 509                     |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>200 000</b>                    | <b>141 530</b>               | <b>341 530</b>             |



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Tustna Utleieboliger

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Tustna Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 20. juni 2023

**Møre og Romsdal Revisjon SA**

Guro Helen Mørkedal  
oppdragsansvarlig revisor