



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SJØHOLTGÅRDEN
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 150 198 | 497 617 |
| Annen driftsinntekt | | -3 140 | 2 674 950 |
| Sum inntekter | | 147 058 | 3 172 567 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 789 | 5 584 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 88 402 | 95 971 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 818 | 66 820 |
| Sum kostnader | | 164 008 | 168 376 |
| Driftsresultat | | -16 951 | 3 004 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 868 | 39 234 |
| Sum finansinntekter | | 62 868 | 39 234 |
| Annen rentekostnad | | | 9 072 |
| Annen finanskostnad | | 221 | 9 063 |
| Sum finanskostnader | | 221 | 18 135 |
| Netto finans | | 62 647 | 21 099 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 696 | 3 025 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 286 | 701 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 982 | 2 323 367 |
| Årsresultat | | 54 982 | 2 323 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 982 | 2 323 367 |
| Totalresultat | | 54 982 | 2 323 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|---------------|------------------|
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -1 945 018 | 323 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 982 | 2 323 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 934 005 | 1 022 407 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 934 005 | 1 022 407 |
| Sum anleggsmidler | | 934 005 | 1 022 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 780 060 | 5 839 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 780 060 | 5 839 809 |
| Sum omløpsmidler | | 3 780 060 | 5 839 809 |
| SUM EIENDELER | | 4 714 065 | 6 862 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 945 094 | 3 890 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 945 094 | 3 890 112 |
| Sum egenkapital | | 2 145 094 | 4 090 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 436 618 | 555 361 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 436 618 | 555 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 436 618 | 555 361 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 109 457 | 211 537 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 896 | 5 206 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 132 353 | 2 216 743 |
| Sum gjeld | | 2 568 971 | 2 772 104 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 714 065 | 6 862 216 |



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Sjøholtgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sjøholtgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnøy | Molde | Strømsund |
| Arendal | Hamar | Skiel | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Tromsø |
| Bodo | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Ålesund |

Perrino Dokumentnr: 6230E-GWMGD-2LGG3-7YBZ-5DKPE-SP2P1



Revisors beretning - 2018
AS Sjøholtgården

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25. april 2019
KPMG AS

Rune I. Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perrneo Dokumentnrøkket: G23QE-GWMGD-2LGG3-7YBZ-5DKPE-SP2P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-04-25 11:21:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: G23QE-GWVGD-2LGG3-7YBZ-5DKPE-SP2P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

As Sjøholtgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 841 798



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|------------------|
| As Sjøholtgården | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 150 198 | 497 617 |
| Annen driftsinntekt | | -3 140 | 2 674 950 |
| Sum driftsinntekter | | 147 058 | 3 172 567 |
| Felleskostnad sameiet | | 18 789 | 5 584 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 88 402 | 95 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 818 | 66 820 |
| Sum driftskostnader | | 164 008 | 168 376 |
| Driftsresultat | | -16 951 | 3 004 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 868 | 39 234 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 9 072 |
| Annen finanskostnad | | 221 | 9 063 |
| Resultat av finansposter | | 62 647 | 21 099 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 696 | 3 025 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 286 | 701 924 |
| Ordinært resultat | | 54 982 | 2 323 367 |
| Årsresultat | | 54 982 | 2 323 367 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | 323 367 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 945 018 | 0 |
| Sum anvendelse | | 54 982 | 2 323 367 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| As Sjøholtgården | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | | 934 005 | 1 022 407 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>934 005</u> | <u>1 022 407</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>934 005</u> | <u>1 022 407</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 780 060 | 5 839 809 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 780 060</u> | <u>5 839 809</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 714 065</u> | <u>6 862 216</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|---|------------------|
| As Sjøholtgården | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 945 094 | 3 890 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 945 094</u> | <u>3 890 112</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 145 094</u> | <u>4 090 112</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 436 618 | 555 361 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>436 618</u> | <u>555 361</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 109 457 | 211 537 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 896 | 5 206 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 132 353</u> | <u>2 216 743</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 568 971</u> | <u>2 772 104</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 714 065</u> | <u>6 862 216</u> |
| Eidsnes, 02.05.2019 Styret i As Sjøholtgården | | | |
| <hr/> Paulus Roger Giørtz Styremedlem / Daglig leder | | <hr/> Anne Sofi Storeide Styremedlem | |
| <hr/> Harald Giørtz Styrets leder | | <hr/> Marianne Giørtz Styremedlem | |



Noter

As Sjøholtgården

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ørskog kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr **23 374,-** eks. mva.



Noter

As Sjøholtgården

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 4 420 154 | 47 570 | 4 467 724 |
| Anskaffelseskost 31.12.18 | 4 420 154 | 47 570 | 4 467 724 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 3 533 718 | | 3 533 718 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18 | 3 533 718 | 0 | 3 533 718 |
| Bokført verdi 31.12.18 | 886 436 | 47 570 | 934 006 |
| Årets ordinære avskrivninger | 88 402 | | 88 402 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

**Noter****As Sjøholtgården****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 109 457 | 211 537 |
| Endring i utsatt skatt | -118 743 | 490 387 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 286 | 701 924 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 45 696 | 3 025 291 |
| Permanente forskjeller | 221 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 429 983 | -2 143 888 |
| Skattepliktig inntekt | 475 900 | 881 403 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 109 457 | 211 537 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 109 457 | 211 537 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 848 614 | 994 594 | 145 979 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 136 015 | 1 420 019 | 284 004 |
| Sum | 1 984 630 | 2 414 613 | 429 983 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 436 618 | 555 361 | 118 742 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2018

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eier/stemme andel | Verv |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|---|
| Hagior Invest AS | 50 | 25 % | Harald Giørtz, styrets leder |
| Solinn AS | 50 | 25 % | Paulus Giørtz, styremedlem/Daglig leder |
| Soløy Invest AS | 50 | 25 % | Anne Sofi Storeide, styremedlem |
| Magi AS | 50 | 25 % | Marianne Giørtz, styremedlem |
| Totalt | 200 | 100% | |



Noter

As Sjøholtgården

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | 3 890 112 | 4 090 112 |
| Årets resultat | | 54 982 | 54 982 |
| Avsatt utbytte | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 1 945 094 | 2 145 094 |

Note 7 Seksjoner i Sameiet

| | Størrelse |
|----------------------|-----------|
| Gnr 97/175 Seksjon 8 | 230 kvm |
