



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 040	1 159 480
Sum inntekter		721 040	1 159 480
Kostnader			
Varekostnad		622 102	953 624
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	176 768	100 581
Sum kostnader		830 869	1 086 205
Driftsresultat		-109 829	73 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 651	1 290
Sum finansinntekter		1 651	1 290
Netto finans		1 651	1 290
Resultat før skattekostnad		-108 178	74 565
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	16 404
Årsresultat	4	-84 379	58 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 379	58 161
Totalresultat		-84 379	58 161
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 445	50 227
Avsatt til annen egenkapital			7 934
Overført fra annen egenkapital		-7 934	
Sum overføringer og disponeringar		-84 379	58 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	768 539	800 539
Infrastruktur	5	3 832 112	3 982 112
Sum varige driftsmiddel		4 600 651	4 782 651
Sum anleggsmiddel		4 600 651	4 782 651
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		223 125	72 851
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernkrav	6	203 000	
Sum krav		466 125	112 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 996	972 021
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		827 996	972 021
Sum omløpsmiddel		1 294 121	1 084 872
SUM EIGEDELAR		5 894 772	5 867 523
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital		158 340	
Sum innskoten egenkapital		258 340	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			7 934
Udekt tap		76 445	
Sum opptent egenkapital		-76 445	7 934
Sum egenkapital	4	181 895	107 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	23 099	2 238
Sum avsetjinger for plikter		23 099	2 238
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 099	2 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 372	29 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 866	79 703
Kortsiktig konserngjeld	6	5 504 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 689 779	5 757 352
Sum gjeld		5 712 878	5 759 590
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 894 772	5 867 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523648

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 040	1 159 480
Sum inntekter		721 040	1 159 480
Kostnader			
Varekostnad		622 102	953 624
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	176 768	100 581
Sum kostnader		830 869	1 086 205
Driftsresultat		-109 829	73 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 651	1 290
Sum finansinntekter		1 651	1 290
Netto finans		1 651	1 290
Resultat før skattekostnad		-108 178	74 565
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	16 404
Årsresultat	4	-84 379	58 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 379	58 161
Totalresultat		-84 379	58 161
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 445	50 227
Avsatt til annen egenkapital			7 934
Overført fra annen egenkapital		-7 934	
Sum overføringer og disponeringar		-84 379	58 161



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	768 539	800 539
Infrastruktur	5	3 832 112	3 982 112
Sum varige driftsmiddel		4 600 651	4 782 651
Sum anleggsmiddel		4 600 651	4 782 651
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		223 125	72 851
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernkrav	6	203 000	
Sum krav		466 125	112 851
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 996	972 021
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		827 996	972 021
Sum omløpsmiddel		1 294 121	1 084 872
SUM EIGEDELAR		5 894 772	5 867 523
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		158 340	
Sum innskoten eigenkapital		258 340	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			7 934
Udekt tap		76 445	



Sum opptent egenkapital		-76 445	7 934
Sum egenkapital	4	181 895	107 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	23 099	2 238
Sum avsetjinger for plikter		23 099	2 238
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 099	2 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 372	29 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 866	79 703
Kortsiktig konserngjeld	6	5 504 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 689 779	5 757 352
Sum gjeld		5 712 878	5 759 590
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 894 772	5 867 523



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS som viser et underskudd på kr 84 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12. mai 2025
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 724 493



RESULTATREGNSKAP

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		721 040	1 159 480
Sum driftsinntekter		721 040	1 159 480
Varekostnad		622 102	953 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	176 768	100 581
Sum driftskostnader		830 869	1 086 205
Driftsresultat		-109 829	73 275
Annen renteinntekt		1 651	1 290
Resultat av finansposter		1 651	1 290
Resultat før skattekostnad		-108 178	74 565
Skattekostnad på resultat	3	-23 799	16 404
Resultat		-84 379	58 161
Årsresultat	4	-84 379	58 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 227
Avsatt til annen egenkapital		0	7 934
Overført til udekket tap		76 445	0
Overført fra annen egenkapital		7 934	0
Sum overføringer		-84 379	58 161



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	768 539	800 539
Infrastruktur	5	3 832 112	3 982 112
Sum varige driftsmidler		4 600 651	4 782 651
Sum anleggsmidler		4 600 651	4 782 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 125	72 851
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer	6	203 000	0
Sum fordringer		466 125	112 851
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 996	972 021
Sum omløpsmidler		1 294 121	1 084 872
Sum eiendeler		5 894 772	5 867 523



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 340	0
Sum innskutt egenkapital		258 340	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	7 934
Udekket tap		-76 445	0
Sum opptjent egenkapital		-76 445	7 934
Sum egenkapital	4	181 895	107 934
GJELD			
Utsatt skatt	3	23 099	2 238
Sum avsetning for forpliktelser		23 099	2 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 372	29 108
Skyldig offentlige avgifter		7 866	79 703
Konserngjeld	6	5 504 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	3 544
Sum kortsiktig gjeld		5 689 779	5 757 352
Sum gjeld		5 712 878	5 759 590
Sum egenkapital og gjeld		5 894 772	5 867 523

Torpo, 06.05.2025
Styret i Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Anny-Helene Løstegård
styreleder

Torgeir Jorde
styremedlem

Magnus Haugo
styremedlem

Ola Hefte
daglig leder



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	960 539	960 539
= Anskaffelseskost 31.12.24	960 539	960 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	192 000	192 000
= Bokført verdi 31.12.24	768 539	768 539
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000

Økonomisk levetid

30 år

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 5



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 799	16 404
Skattekostnad ordinært resultat	-23 799	16 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 178	74 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 297	-12 996
Mottatt konsernbidrag	203 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 525	-61 568
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 660	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 660	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	105 892	95 596	-10 297
Sum	105 892	95 596	-10 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-899	-85 424	-84 525
Grunnlag for utsatt skatt	104 994	10 172	-94 822
Utsatt skatt (22 %)	23 099	2 238	-20 861

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	0	7 934	0	107 934
Pr. 01.01.2024	100 000	0	7 934	0	107 934
Årets underskudd			-7 934	-76 445	-84 379
Konsernbidrag mottatt		158 340			158 340
Pr. 31.12.2024	100 000	158 340	0	-76 445	181 895

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 6



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 5 Infrastruktur

Dette er vann- og avløpsanlegg som skal fordeles på de enkelte tomtene etterhvert som de blir solgt. Oppheimsåsen AS belastes for en andel av dette løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	203 000	0
Sum	203 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 504 996	5 644 996
Sum	5 504 996	5 644 996

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimsåsen AS	100	100,0	100,0