



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 876	525 325
Sum inntekter		497 876	525 325
Kostnader			
Lønnskostnad		13 047	13 042
Annen driftskostnad	1,2,3	459 924	327 823
Sum kostnader		472 971	340 865
Driftsresultat		24 906	184 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Netto finans			135
Ordinært resultat før skattekostnad		24 906	184 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 906	184 595
Årsresultat		24 906	184 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 906	184 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	24 906	184 595
Sum overføringer og disponeringer		24 906	184 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 027	
Andre kortsiktige fordringer			61 071
Sum fordringer		39 027	61 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 146	799 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 146	799 566
Sum omløpsmidler		845 174	860 637
SUM EIENDELER		845 174	860 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 061	729 156
Sum opptjent egenkapital		754 061	729 156
Sum egenkapital		754 061	729 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 875	85 529
Skyldig offentlige avgifter		3 517	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 720	45 953
Sum kortsiktig gjeld		91 112	131 482
Sum gjeld		91 112	131 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 174	860 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292402

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hegglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 876	525 325
Sum inntekter		497 876	525 325
Kostnader			
Lønnskostnad		13 047	13 042
Annen driftskostnad	1, 2, 3	459 924	327 823
Sum kostnader		472 971	340 865
Driftsresultat		24 906	184 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			135
Sum finansinntekter			135
Netto finans			135
Ordinært resultat før skattekostnad		24 906	184 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 906	184 595
Årsresultat		24 906	184 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 906	184 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	24 906	184 595
Sum overføringer og disponeringer		24 906	184 595



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 027	
Andre kortsiktige fordringer			61 071
Sum fordringer		39 027	61 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 146	799 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 146	799 566
Sum omløpsmidler		845 174	860 637
SUM EIENDELER		845 174	860 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 061	729 156
Sum opptjent egenkapital		754 061	729 156
Sum egenkapital		754 061	729 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 875	85 529
Skyldig offentlige avgifter		3 517	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 720	45 953
Sum kortsiktig gjeld		91 112	131 482
Sum gjeld		91 112	131 482



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

845 174

860 637



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nærbø Alle**

Organisasjonsnr. 919208791

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	497 877	525 325
Driftsresultat	24 906	184 460
Årsresultat	24 906	184 595
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	845 174	860 637
Egenkapital	754 061	729 156
Egenkapitalprosent	89,2%	84,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 525 325 kr i fjor til 497 877 kr i år, en reduksjon på -5,2 %. Årsresultatet ble 24 906 kr. mot 184 595 kr i fjor, en reduksjon på -86,5 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 24 906

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 24 906:

Avsatt til annen egenkapital	24 906
Totalt	24 906

NÆRBØ den

Torgar Salte
Styreleder

Ellen Anita Risa
Styremedlem

Albert Moe
Styremedlem

Åse Bergitte Vigre
Styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 877	525 325
Sum driftsinntekter		497 877	525 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad		13 047	13 042
Annen driftskostnad	1,2,3	459 924	327 823
Sum driftskostnader		472 971	340 865
DRIFTSRESULTAT		24 906	184 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	135
Sum finansinntekter		0	135
NETTO FINANSPOSTER		0	135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 906	184 595
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 906	184 595
ÅRSRESULTAT		24 906	184 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	24 906	184 595
SUM OVERF. OG DISP.		24 906	184 595



Sameiet Nærbø Alle

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 027	0
Andre kortsiktige fordringer		0	61 071
Sum fordringer		39 027	61 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 147	799 566
SUM OMLØPSMIDLER		845 174	860 637
SUM EIENDELER		845 174	860 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 061	729 156
Sum opptjent egenkapital		754 061	729 156
SUM EGENKAPITAL		754 061	729 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 875	85 529
Skyldig offentlige avgifter		3 517	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 720	45 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 112	131 482
SUM GJELD		91 112	131 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 174	860 637

Underskrifter

NÆRBØ den.....

Torger Salte
Styreleder

Ellen Anita Risa
Styremedlem

Albert Moe
Styremedlem

Åse Bergitte Vigre
Styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjon og regnskapshonorar

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke denne kostnaden.

Regnskapshonoraret har i 2021 vært på kr 35 674.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
6360 Renhold	14 790	13 035
6600 Bygningsmessig vedlikehold	21 777	31 792
6603 Drift/vedl.h. heis	23 075	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 226	5 071
6607 Vedlikehold garasjer	1 243	12 085
6609 Driftskostnader	1 044	7 104
6750 Vakthold, alarm og utrykning	13 701	16 789
Sum Annen driftskostnad	85 876	64 950

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	729 156	729 156
Tilført fra årsresultat	24 906	24 906
Pr 31.12.	754 061	754 061

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm

Noter for Sameiet Nærbø Alle

Organisasjonsnr. 919208791



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nærbø Alle**

Organisasjonsnr. 919208791

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	497 877	525 325
Driftsresultat	24 906	184 460
Årsresultat	24 906	184 595
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	845 174	860 637
Egenkapital	754 061	729 156
Egenkapitalprosent	89,2%	84,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 525 325 kr i fjor til 497 877 kr i år, en reduksjon på -5,2 %. Årsresultatet ble 24 906 kr. mot 184 595 kr i fjor, en reduksjon på -86,5 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 24 906. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Nærbø Alle

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 027	0
Andre kortsiktige fordringer		0	61 071
Sum fordringer		39 027	61 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 147	799 566
SUM OMLØPSMIDLER		845 174	860 637
SUM EIENDELER		845 174	860 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 061	729 156
Sum opptjent egenkapital		754 061	729 156
SUM EGENKAPITAL		754 061	729 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 875	85 529
Skyldig offentlige avgifter		3 517	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 720	45 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 112	131 482
SUM GJELD		91 112	131 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 174	860 637

Underskrifter

NÆRBØ den... 11/5-22

Torger Salte
Styreleder

Albert Moe
Styremedlem

Ellen Anita Risa
Styremedlem

Ase Bergitte Vtgre
Styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjon og regnskapshonorar

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke denne kostnaden.

Regnskapshonoraret har i 2021 vært på kr 35 674.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
6360 Renhold	14 790	13 035
6600 Byggningsmessig vedlikehold	21 777	31 792
6603 Drift/vedl.h. heis	23 075	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 226	5 071
6607 Vedlikehold garasjer	1 243	12 085
6609 Driftskostnader	1 044	7 104
6750 Vakthold, alarm og utrykning	13 701	16 789
Sum Annen driftskostnad	85 876	64 950

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	729 156	729 156
Tilført fra årsresultat	24 906	24 906
Pr 31.12.	754 061	754 061



Sameiet Nærbø Alle

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2021

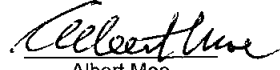
Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 24 906:

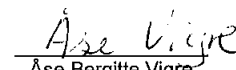
Avsatt til annen egenkapital	24 906
Totalt	24 906

NÆRBØ den 11/5-22


Torger Salte
Styreleder


Albert Moe
Styremedlem


Ellen Anita Risa
Styremedlem


Åse Bergitte Vigre
Styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 877	525 325
Sum driftsinntekter		497 877	525 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad		13 047	13 042
Annen driftskostnad	1,2,3	459 924	327 823
Sum driftskostnader		472 971	340 865
DRIFTSRESULTAT		24 906	184 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	135
Sum finansinntekter		0	135
NETTO FINANSPOSTER		0	135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 906	184 595
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 906	184 595
ÅRSRESULTAT		24 906	184 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	24 906	184 595
SUM OVERF. OG DISP.		24 906	184 595

Årsregnskap for Sameiet Nærbø Alle

Organisasjonsnr. 919208791