



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 504 238	7 150 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 504 238</b>	<b>7 150 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	353 144	215 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 144</b>	<b>1 142 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 094</b>	<b>6 007 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 384	61 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 384</b>	<b>61 748</b>
Annen rentekostnad		1 136 501	1 126 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 501</b>	<b>1 126 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 118</b>	<b>-1 065 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 976</b>	<b>4 942 237</b>
Skattekostnad	3	63 354	1 087 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 622	3 854 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4	46 257 232	47 184 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 257 232</b>	<b>47 184 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 257 232</b>	<b>47 184 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 121	
Andre fordringer		6 913	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	5 238 525	4 051 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 314 559</b>	<b>4 051 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 977 300	3 291 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 977 300</b>	<b>3 291 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 291 859</b>	<b>7 342 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 549 091</b>	<b>54 526 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 900 384	14 675 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900 384</b>	<b>14 675 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 400 384</b>	<b>15 175 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 705 102	2 652 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 705 102</b>	<b>2 652 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 030 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 030 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 735 102</b>	<b>38 152 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 405	
Betalbar skatt	3	11 045	1 019 219
Skyldige offentlige avgifter			1 671
Annen kortsiktig gjeld		382 155	177 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 605</b>	<b>1 198 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 148 707</b>	<b>39 351 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 549 091</b>	<b>54 526 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Organisasjonsnr: 992 752 920  
VIGEVeien EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 504 238	7 150 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 504 238</b>	<b>7 150 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	353 144	215 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 144</b>	<b>1 142 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 094</b>	<b>6 007 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 384	61 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 384</b>	<b>61 748</b>
Annen rentekostnad		1 136 501	1 126 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 501</b>	<b>1 126 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 118</b>	<b>-1 065 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	287 976	4 942 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 354</b>	<b>1 087 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 622	3 854 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>



Organisasjonsnr: 992 752 920  
VIGEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter m.v.	1, 4	46 257 232	47 184 232
Sum varige driftsmidler		46 257 232	47 184 232

Sum anleggsmidler		46 257 232	47 184 232
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	69 121	
Andre fordringer		6 913	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	5 238 525	4 051 466
Sum fordringer		5 314 559	4 051 466

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 977 300	3 291 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 300	3 291 108

Sum omløpsmidler		7 291 859	7 342 574
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		53 549 091	54 526 806
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 900 384	14 675 761
Sum opptjent egenkapital		14 900 384	14 675 761

Sum egenkapital	7	15 400 384	15 175 761
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 705 102	2 652 793
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 705 102</b>	<b>2 652 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 030 000	35 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 030 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 735 102</b>	<b>38 152 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 405	
Betalbar skatt	3	11 045	1 019 219
Skyldige offentlige avgifter			1 671
Annen kortsiktig gjeld		382 155	177 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 605</b>	<b>1 198 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 148 707</b>	<b>39 351 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 549 091</b>	<b>54 526 806</b>



Organisasjonsnr: 992 752 920  
VIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vigeveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vigeveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q824-24MNK-UEZGG-1EIHV-EP600-B078K



Revisors beretning 2022 for Vigeveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28.01.2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQ824-24MNK-UEZGG-1EIHV-EP600-B0T8K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-01-30 15:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ824-24MNK-UE2GG-1EIH-EP600-B0T8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

for

**Vigeveien Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: U73HL-5N2J1-5FN68-QN4OT-D3LAN-Y0UZS



## Vigeveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 504 238	7 150 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 504 238</b>	<b>7 150 124</b>
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	353 144	215 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 144</b>	<b>1 142 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 094</b>	<b>6 007 467</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		200 384	61 748
Rentekostnader		1 136 501	1 126 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-936 118</b>	<b>-1 065 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 976</b>	<b>4 942 237</b>
Skattekostnad	3	63 354	1 087 293
<b>Årets resultat</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 622	3 854 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 622</b>	<b>3 854 944</b>

Pemso Dokumentnøkkel: U73HL-SN2J1-5FN6B-QN4OT-D3LAN-YOUZS



## Vigeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4	46 257 232	47 184 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 257 232</b>	<b>47 184 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 257 232</b>	<b>47 184 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 121	0
Andre fordringer		6 913	0
Fordring på konsernselskap	5	5 238 525	4 051 466
<b>Sum fordring</b>		<b>5 314 559</b>	<b>4 051 466</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 977 300	3 291 108
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 977 300</b>	<b>3 291 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 291 859</b>	<b>7 342 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 549 091</b>	<b>54 526 806</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U73HL-5N2J1-5FN6B-QN4OT-D3LAN-Y0UZS

**Vigeveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 900 384	14 675 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900 384</b>	<b>14 675 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 400 384</b>	<b>15 175 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 705 102	2 652 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 705 102</b>	<b>2 652 793</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	35 030 000	35 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 030 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 405	0
Betalbar skatt	3	11 045	1 019 219
Skyldige offentlige avgifter		0	1 671
Annen kortsiktig gjeld		382 155	177 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 605</b>	<b>1 198 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 148 707</b>	<b>39 351 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 549 091</b>	<b>54 526 806</b>

Kristiansand, 28.01.2023  
Styret i Vigeveien Eiendom ASTerje Rom  
Daglig leder/Styrets lederØyvind Arnesen  
styremedlemLars Pettersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U73HL-5N2J1-5FN6B-QN4OT-D3LAN-YOUZS



## Noter til regnskapet for 2022

## Vigeveien Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 071 415	11 001 232	58 072 647
Tilgang i året	250 000	-	250 000
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	47 321 415	11 001 232	58 322 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 065 415	-	-12 065 415
Bokført verdi 31.12.	35 256 000	11 001 232	46 257 232
Årets avskrivninger	927 000	-	927 000
Avskrivningsplan	50 år		

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet for 2022

## Vigeveien Eiendom AS

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	287 976	4 942 237
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-237 770	-309 424
Årets skattegrunnlag	50 206	4 632 813
<b>Betalbar skatt</b>	<b>11 045</b>	<b>1 019 219</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	11 045	1 019 219
Endring i utsatt skatt	52 309	68 074
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>63 354</b>	<b>1 087 293</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	12 295 918	12 058 148	-237 770
Netto midlertidige forskjeller	12 295 918	12 058 148	-237 770
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>2 705 102</b>	<b>2 652 793</b>	52 309

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	25 160 000	27 040 000
	25 160 000	27 040 000
Pantsikret gjeld	35 030 000	35 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Utestående fordringer	-	-
Tomter, bygninger	46 257 232	47 184 232
	46 257 232	47 184 232



## Noter til regnskapet for 2022

## Vigeveien Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet, L T L AS, på kr 5 238 525.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Byggmo Eiendom AS	500	100,0 %
	<u>500</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	14 675 761	15 175 761
Årets resultat	-	224 622	224 622
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>14 900 384</u>	<u>15 400 384</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-01-28 14:50:43 UTC



### Terje Rom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-01-28 14:50:43 UTC



### Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-01-30 15:35:03 UTC



### Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-01-30 15:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U73HL-SN2J1-SFN6B-QN4OT-D3LAN-V0UZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>