



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 636
Annen driftsinntekt		882 133	788 004
Sum inntekter		882 133	793 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 149	411 174
Annen driftskostnad		78 452	121 162
Sum kostnader		492 601	532 336
Driftsresultat		389 532	261 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	1 198
Annen finansinntekt		6 439	5 624
Sum finansinntekter		6 727	6 822
Annen rentekostnad		478 286	340 466
Sum finanskostnader		478 286	340 466
Netto finans		-471 559	-333 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 028	-72 340
Skattekostnad på resultat		-13 255	-15 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 773	-56 646
Årsresultat	3	-68 773	-56 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 773	-56 646
Totalresultat		-68 773	-56 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 773	-56 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-68 773	-56 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 644 265	15 053 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 307	19 787
Sum varige driftsmidler	2	14 659 572	15 073 721
Sum anleggsmidler		14 659 572	15 073 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 084	5 721
Sum fordringer		9 084	5 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 160	564 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 160	564 707
Sum omløpsmidler		624 244	570 427
SUM EIENDELER		15 283 816	15 644 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		866 434	866 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 419	-56 646
Sum opptjent egenkapital		-125 419	-56 646
Sum egenkapital	3	1 741 015	1 809 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 255
Sum avsetninger for forpliktelser			13 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 313 349	7 505 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 349	7 505 487
Sum langsiktig gjeld		7 313 349	7 518 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938	132 301
Skyldig offentlige avgifter		34 068	5 430
Annen kortsiktig gjeld		6 189 446	6 177 888
Sum kortsiktig gjeld		6 229 452	6 315 618
Sum gjeld		13 542 801	13 834 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 283 816	15 644 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416126

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 636
Annen driftsinntekt		882 133	788 004
Sum inntekter		882 133	793 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 149	411 174
Annen driftskostnad		78 452	121 162
Sum kostnader		492 601	532 336
Driftsresultat		389 532	261 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	1 198
Annen finansinntekt		6 439	5 624
Sum finansinntekter		6 727	6 822
Annen rentekostnad		478 286	340 466
Sum finanskostnader		478 286	340 466
Netto finans		-471 559	-333 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 028	-72 340
Skattekostnad på resultat		-13 255	-15 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 773	-56 646
Årsresultat	3	-68 773	-56 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 773	-56 646
Totalresultat		-68 773	-56 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 773	-56 646
Sum overføringer og disponeringer		-68 773	-56 646



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 644 265	15 053 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 307	19 787
Sum varige driftsmidler	2	14 659 572	15 073 721
Sum anleggsmidler		14 659 572	15 073 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 084	5 721
Sum fordringer		9 084	5 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 160	564 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 160	564 707
Sum omløpsmidler		624 244	570 427

SUM EIENDELER		15 283 816	15 644 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-125 419	-56 646
Sum opptjent egenkapital		-125 419	-56 646



Sum egenkapital	3	1 741 015	1 809 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 255
Sum avsetninger for forpliktelser			13 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 313 349	7 505 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 349	7 505 487
Sum langsiktig gjeld		7 313 349	7 518 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938	132 301
Skyldig offentlige avgifter		34 068	5 430
Annen kortsiktig gjeld		6 189 446	6 177 888
Sum kortsiktig gjeld		6 229 452	6 315 618
Sum gjeld		13 542 801	13 834 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 283 816	15 644 148



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lalandsvegen 441 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 518



Resultatregnskap

Lalandsvegen 441 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 636
Annen driftsinntekt		882 133	788 004
Sum driftsinntekter		882 133	793 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 149	411 174
Annen driftskostnad		78 452	121 162
Sum driftskostnader		492 601	532 336
Driftsresultat		389 532	261 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	1 198
Annen finansinntekt		6 439	5 624
Annen rentekostnad		478 286	340 466
Resultat av finansposter		-471 559	-333 644
Resultat før skattekostnad		-82 028	-72 340
Skattekostnad på resultat		-13 255	-15 694
Resultat		-68 773	-56 646
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-68 773	-56 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 773	-56 646
Sum overføringer		-68 773	-56 646



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 644 265	15 053 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 307	19 787
Sum varige driftsmidler	2	14 659 572	15 073 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 659 572	15 073 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 084	5 721
Sum fordringer		9 084	5 721
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 160	564 707
Sum omløpsmidler		624 244	570 427
Sum eiendeler		15 283 816	15 644 148



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-125 419	-56 646
Sum opptjent egenkapital		-125 419	-56 646
Sum egenkapital	3	1 741 015	1 809 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 255
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 313 349	7 505 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 349	7 505 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938	132 301
Skyldig offentlige avgifter		34 068	5 430
Annen kortsiktig gjeld		6 189 446	6 177 888
Sum kortsiktig gjeld		6 229 452	6 315 618
Sum gjeld		13 542 801	13 834 360
Sum egenkapital og gjeld		15 283 816	15 644 148



Balanse

Lalandsvegen 441 AS
Nærbø, 14.05.2024
Styret i Lalandsvegen 441 AS

Rune Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lalandsvegen 441 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 912 233	22 400	1 859 631	16 794 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 475			215 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 127 708	22 400	1 859 631	17 009 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 894 712	7 093	448 382	2 350 187
= Bokført verdi 31.12.23	13 232 996	15 307	1 411 249	14 659 552
Årets ordinære avskrivninger	223 706	4 480	185 963	414 149
Økonomisk levetid	40 år	5 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	866 434	0	-56 646	1 809 788
Årets resultat				-68 773	-68 773
Pr 31.12.2023	1 000 000	866 434	0	-125 419	1 741 015

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lalandsvegen 441 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUMA MANAGEMENT ASSETS AS	1 000	100,0	100,0