



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 989 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trygve Thesens vei 6  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-André Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 403	6 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 403</b>	<b>6 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 769	59 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 769</b>	<b>59 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 634</b>	<b>-53 025</b>
Annen rentekostnad		122 519	17 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 519</b>	<b>17 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 519</b>	<b>-17 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 115</b>	<b>-70 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 115</b>	<b>-70 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-70 061
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 114	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 114</b>	<b>-70 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 666 170	2 666 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 170</b>	<b>2 666 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 170</b>	<b>2 666 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 923	91 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 923</b>	<b>91 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 923</b>	<b>91 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 093</b>	<b>2 758 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 946	70 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 946</b>	<b>-70 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 054</b>	<b>-41 061</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519 418	1 553 670
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 418</b>	<b>2 753 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 418</b>	<b>2 753 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621</b>	<b>45 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 039</b>	<b>2 799 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 740 093</b>	<b>2 758 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 989 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trygve Thesens vei 6  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-André Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 403	6 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 403</b>	<b>6 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 769	59 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 769</b>	<b>59 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 634</b>	<b>-53 025</b>
Annen rentekostnad		122 519	17 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 519</b>	<b>17 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 519</b>	<b>-17 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 115</b>	<b>-70 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 115</b>	<b>-70 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-70 061
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 114	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 114</b>	<b>-70 061</b>



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 666 170

2 666 170

Sum varige driftsmidler

2 666 170

2 666 170

Sum anleggsmidler

2 666 170

2 666 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 923

91 910

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 923

91 910

Sum omløpsmidler

73 923

91 910

SUM EIENDELER

2 740 093

2 758 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-1 000

-1 000

Sum innskutt egenkapital

29 000

29 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 946

70 061

Sum opptjent egenkapital

-8 946

-70 061

Sum egenkapital

20 054

-41 061

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 519 418

1 553 670

Øvrig langsiktig gjeld

1 200 000

1 200 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 719 418

2 753 670



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 719 418</b>	<b>2 753 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	621	0
Annen kortsiktig gjeld	0	45 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>621</b>	<b>45 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 720 039</b>	<b>2 799 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 740 093</b>	<b>2 758 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vurderer å avvikle eller selge selskapet.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet innehar gjeld til til eiere på hhv. NOK 800.000 og NOK 400.000