



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven 16
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 000	720 000
Sum inntekter		820 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 109	195 891
Annen driftskostnad	2	101 078	99 751
Sum kostnader		297 186	295 642
Driftsresultat		522 814	424 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	430
Sum finansinntekter		299	430
Annen rentekostnad		99 512	112 466
Sum finanskostnader		99 512	112 466
Netto finans		-99 213	-112 036
Ordinært resultat før skattekostnad		423 601	312 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 201	68 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 400	243 594
Årsresultat		330 400	243 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 400	243 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	114 330	
Overføringer annen egenkapital	5	216 070	243 594
Sum overføringer og disponeringer		330 400	243 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 016	1 660
Sum immaterielle eiendeler		11 016	1 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 283 800	3 479 909
Sum varige driftsmidler		3 283 800	3 479 909
Sum anleggsmidler		3 294 816	3 481 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 265
Konsernfordringer	6	114 330	22 112
Sum fordringer		114 330	41 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 913	786 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 913	786 194
Sum omløpsmidler		1 221 243	827 570
SUM EIENDELER		4 516 059	4 309 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	5	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 313	831 243
Sum opptjent egenkapital		1 047 313	831 243
Sum egenkapital		1 537 313	1 321 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 544 375	2 716 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 375	2 716 875
Sum langsiktig gjeld		2 544 375	2 716 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 557	76 269
Skyldig offentlige avgifter		198 432	168 095
Kortsiktig konserngjeld	6	114 330	
Annen kortsiktig gjeld		19 052	26 657
Sum kortsiktig gjeld		434 371	271 021
Sum gjeld		2 978 746	2 987 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 059	4 309 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509619

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 000	720 000
Sum inntekter		820 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 109	195 891
Annen driftskostnad	2	101 078	99 751
Sum kostnader		297 186	295 642
Driftsresultat		522 814	424 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	430
Sum finansinntekter		299	430
Annen rentekostnad		99 512	112 466
Sum finanskostnader		99 512	112 466
Netto finans		-99 213	-112 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 201	68 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 400	243 594
Årsresultat		330 400	243 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 400	243 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	114 330	
Overføringer annen egenkapital	5	216 070	243 594
Sum overføringer og disponeringer		330 400	243 594



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 016	1 660
Sum immaterielle eiendeler		11 016	1 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 283 800	3 479 909
Sum varige driftsmidler		3 283 800	3 479 909
Sum anleggsmidler		3 294 816	3 481 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 265
Konsernfordringer	6	114 330	22 112
Sum fordringer		114 330	41 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 913	786 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 913	786 194
Sum omløpsmidler		1 221 243	827 570
SUM EIENDELER		4 516 059	4 309 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	5	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 313	831 243
Sum opptjent egenkapital		1 047 313	831 243
Sum egenkapital		1 537 313	1 321 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 544 375	2 716 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 375	2 716 875
Sum langsiktig gjeld		2 544 375	2 716 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 557	76 269
Skyldig offentlige avgifter		198 432	168 095
Kortsiktig konserngjeld	6	114 330	
Annen kortsiktig gjeld		19 052	26 657
Sum kortsiktig gjeld		434 371	271 021
Sum gjeld		2 978 746	2 987 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 059	4 309 139



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigeland Bil Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 337 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 337 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 582
+ Ordinære avskrivninger	196 109
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 053 691
Balanseført verdi pr 31/12	3 283 800
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledende personer. Det er ikke ytet lån til fordel for ansatt/aksjeeier/styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vigeland Bil Invest AS	30 000	100%



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	423 601
Permanente og andre forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	42 529
Inntekt	466 167

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	102 557
= Sum betalbar skatt	102 557
+ endring i utsatt skattefordel	-9 356
= Ordinær skattekostnad	93 201
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 557
= Betalbar skatt i balansen	102 557

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 077	-7 548
Sum negative skatteøkende forskjeller	50 077	7 548
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-50 077	-7 548
Balanseført utsatt skattefordel	11 016	1 660



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	460 000	831 243	1 321 243
+Fra årets resultat			216 070	216 070
-Avgitt konsernbidrag (netto)			-114 330	-114 330
Pr 31.12.	30 000	460 000	932 983	1 473 289

Note 6 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer:		
Mellomværende med morselskap - Vigeland Bil Invest AS	114 330	15 000
Mellomværende med søsterselskap - Vigeland Bil AS	0	7 112
Sum konsernfordring	114 330	22 112
Gjeld konsern:	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til morselskap (brutto)	114 330	0
Sum konserngjeld	114 330	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 681 875 og pr 31.12. i fjor kr 1 854 375.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 544 375	2 716 875
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 283 800	3 479 909
Sum pantsatte eiendeler	3 283 800	3 479 909

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for Vigeland Bil AS forpliktelse ovenfor sin bankforbindelse, begrenset oppad til 6 mill.



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		820 000	720 000
Sum driftsinntekter		820 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 109	195 891
Annen driftskostnad	2	101 078	99 751
Sum driftskostnader		297 187	295 642
DRIFTSRESULTAT		522 814	424 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		299	430
Sum finansinntekter		299	430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 512	112 466
Sum finanskostnader		99 512	112 466
NETTO FINANSPOSTER		(99 213)	(112 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		423 601	312 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 201	68 728
ORDINÆRT RESULTAT		330 400	243 594
ÅRSRESULTAT		330 400	243 594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	114 330	0
Overføringer annen egenkapital	5	216 070	243 594
SUM OVERF. OG DISP.		330 400	243 594



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 016	1 660
Sum immaterielle eiendeler		11 016	1 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 283 800	3 479 909
Sum varige driftsmidler		3 283 800	3 479 909
SUM ANLEGGSMIDLER		3 294 816	3 481 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	114 330	22 112
Andre kortsiktige fordringer		0	19 265
Sum fordringer		114 330	41 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 913	786 194
SUM OMLØPSMIDLER		1 221 243	827 570
SUM EIENDELER		4 516 059	4 309 139



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	5	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 313	831 243
Sum opptjent egenkapital		1 047 313	831 243
SUM EGENKAPITAL		1 537 313	1 321 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 544 375	2 716 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 375	2 716 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 544 375	2 716 875
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	102 557	76 269
Skyldig offentlige avgifter		198 432	168 095
Avgitt konsernbidrag	6	114 330	0
Annen kortsiktig gjeld		19 052	26 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 371	271 021
SUM GJELD		2 978 746	2 987 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 059	4 309 139

Vigeland, 29.06.21

I styret for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Kjell Gunnar Sveinall
StyrelederRune Serigstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vigeland Bil Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 915514952