



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 103 975	11 241 762
Annen driftsinntekt		329 996	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 971</b>	<b>11 306 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080 410	4 156 934
Lønnskostnad	1		2 980 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 635	435 582
Annen driftskostnad	1	685 592	1 699 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 328 636</b>	<b>9 273 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 334</b>	<b>2 033 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 894	11 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 894</b>	<b>11 648</b>
Annen rentekostnad		100 006	14 510
Annen finanskostnad			119 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 006</b>	<b>134 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 112</b>	<b>-122 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 223</b>	<b>1 910 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 469	447 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 754	1 463 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 986	1 040 000
Maskiner og anlegg	2	194 000	273 000
Transportmidler	2	2 797 000	2 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 317 986</b>	<b>3 373 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 419 987</b>	<b>3 475 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			505 675
<b>Sum varer</b>			<b>505 675</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 185 620	1 724 906
Andre kortsiktige fordringer		77 834	99 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 454</b>	<b>1 823 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 667	4 889 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 667</b>	<b>4 889 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 121</b>	<b>7 219 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 108</b>	<b>10 694 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 430 383	8 921 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 383</b>	<b>8 921 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 383</b>	<b>9 021 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 124	203 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 124</b>	<b>203 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 978</b>	<b>203 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 533	177 138
Betalbar skatt	3		431 243
Skyldig offentlige avgifter			591 993
Annen kortsiktig gjeld		152 215	268 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 748</b>	<b>1 469 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 374 726</b>	<b>1 672 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 905 109</b>	<b>10 694 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 103 975	11 241 762
Annen driftsinntekt		329 996	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 433 971</b>	<b>11 306 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080 410	4 156 934
Lønnskostnad	1		2 980 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 635	435 582
Annen driftskostnad	1	685 592	1 699 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 328 636</b>	<b>9 273 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 334</b>	<b>2 033 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 894	11 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 894</b>	<b>11 648</b>
Annen rentekostnad		100 006	14 510
Annen finanskostnad			119 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 006</b>	<b>134 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 112</b>	<b>-122 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 469	447 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 754	1 463 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 986	1 040 000
Maskiner og anlegg	2	194 000	273 000
Transportmidler	2	2 797 000	2 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 317 986</b>	<b>3 373 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 419 987</b>	<b>3 475 001</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			505 675
<b>Sum varer</b>			<b>505 675</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 185 620	1 724 906
Andre kortsiktige fordringer		77 834	99 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 454</b>	<b>1 823 965</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 221 667	4 889 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 667</b>	<b>4 889 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 121</b>	<b>7 219 616</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 108</b>	<b>10 694 617</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 430 383	8 921 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 383</b>	<b>8 921 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 530 383</b>	<b>9 021 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	206 124	203 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>206 124</b>	<b>203 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 978</b>	<b>203 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 533	177 138
Betalbar skatt	3		431 243
Skyldig offentlige avgifter			591 993
Annen kortsiktig gjeld		152 215	268 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 748</b>	<b>1 469 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 374 726</b>	<b>1 672 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 905 109</b>	<b>10 694 618</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Svoblikk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998775302**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Svoblikk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 103 975	11 241 762
Annen driftsinntekt		329 996	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 433 971</b>	<b>11 306 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 080 410	4 156 934
Lønnskostnad	1	0	2 980 564
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 635	435 582
Annen driftskostnad	1	685 592	1 699 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 328 636</b>	<b>9 273 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 334</b>	<b>2 033 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 894	11 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 894</b>	<b>11 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 006	14 510
Annen finanskostnad		0	119 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 006</b>	<b>134 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-94 112</b>	<b>-122 861</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 223</b>	<b>1 910 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 469	447 521
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	8 754	1 463 361
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 754</b>	<b>1 463 361</b>



Svoblikk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 326 986	1 040 000
Maskiner og anlegg	2	194 000	273 000
Transportmidler	2	2 797 000	2 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 317 986</b>	<b>3 373 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 419 987</b>	<b>3 475 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	505 675
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 185 620	1 724 906
Andre kortsiktige fordringer		77 834	99 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 455</b>	<b>1 823 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 667	4 889 976
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 485 121</b>	<b>7 219 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 108</b>	<b>10 694 617</b>



Svoblikk Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 430 383	8 921 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 383</b>	<b>8 921 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 530 383</b>	<b>9 021 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	206 124	203 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 124</b>	<b>203 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 754 854	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 754 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 960 978</b>	<b>203 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		261 533	177 139
Betalbar skatt	3	0	431 243
Skyldig offentlige avgifter		0	591 993
Annen kortsiktig gjeld		152 215	268 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>413 748</b>	<b>1 469 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 374 726</b>	<b>1 672 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 905 109</b>	<b>10 694 618</b>

Svolvær, 2022

Bjørn Kristian Pedersen  
Styreleder/daglig leder



## SVOBLIKK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



## SVOBLIKK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

	2021	2020
Lønninger	0	2.750.031
Folketrygdavgift	0	114.194
Andre personellkostnader	0	116.339
Sum	<u>0</u>	<u>2.980.564</u>
Antall ansatte	0	6

Det er for 2021 ingen ansatte i selskapet.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 15.000,-

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Kai	Maskiner/ utstyr	Transport- midler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1.420.040	812.914	3.045.811	0	5.278.765
Anskaffet i år	29.404	80.760	1.387.847	5.551.324	7.049.335
Avgang i år			- 477.057		-477.057
Anskaffelseskost 31.12	<u>1.449.444</u>	<u>893.674</u>	<u>3.956.601</u>	<u>5.551.324</u>	<u>11.851.043</u>
Avskrivninger 01.01	380.040	501.914	1.023.811	0	1.905.765
Avskrivninger i år	55.704	95.760	405.847	5.324	562.635
Tilbakef. v/avgang			-207.057		207.057
Avskrivninger 31.12	<u>435.744</u>	<u>597.674</u>	<u>1.222.601</u>	<u>5.324</u>	<u>2.261.343</u>
Bokført verdi 31.12	<u>1.013.700</u>	<u>296.000</u>	<u>2.734.000</u>	<u>5.546.000</u>	<u>9.589.700</u>
Avskrivningssats	4%	10%	20%	2%	



## SVOBLIKK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	2.469
Sum skatt	<u>2.469</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	11.223
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-324.274
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>-313.051</u>

Betalbar skatt	<u>0</u>
----------------	----------

	2020	2021	Endring
Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:			
Varige driftsmidler	935.708	1.259.982	- 324.274
Utestående fordringer	- 10.000	- 10.000	0
Sum grunnlag	<u>925.705</u>	<u>1.249.982</u>	- 324.274
Udekket underskudd		-313.051	-313.051
Grunnlag		<u>936.931</u>	<u>11.223</u>
Utsatt skatt	<u>203.655</u>	<u>206.124</u>	<u>2.469</u>

#### Note 4 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	8.921.629	9.021.629
Årets resultat		8.754	8.754
Utbytte		1.500.000	1.500.000
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>7.430.383</u>	<u>7.530.383</u>



## SVOBLIKK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

#### **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

#### **Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har per 31.12.2021 gjeld på kroner 4.754.854 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler og bygg.



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Svoblikk Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Svoblikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.754,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



---

**REVISJONSFIRMA**

**TH. ARE AMUNDSEN**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter, se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 30. Juni 2022

Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---